



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 829 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OS RØDE KORS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kolskogheiane 8  
5210 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Moberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	654 494	631 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>654 494</b>	<b>631 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		-45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	102 117	101 201
Annen driftskostnad	3	393 421	229 878
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>495 538</b>	<b>285 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 956</b>	<b>345 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>12</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		32
Annen rentekostnad		262 428	235 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 428</b>	<b>235 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 353</b>	<b>-235 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 397</b>	<b>110 076</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-5 502	5 502
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 895</b>	<b>104 574</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-97 895</b>	<b>104 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-97 895</b>	<b>104 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-97 895</b>	<b>104 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			95 477
Avsatt til annen egenkapital			9 098



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-97 895	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 895</b>	<b>104 574</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	8 572 371	8 531 945
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 735	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>8 595 106</b>	<b>8 531 945</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 595 106</b>	<b>8 531 945</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 840	4 951
<b>Sum fordringer</b>	1	<b>3 840</b>	<b>4 951</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	114 569	25 208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 569</b>	<b>25 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 409</b>	<b>30 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 713 515</b>	<b>8 562 104</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-88 798	9 098



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-88 798</b>	<b>9 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>11 202</b>	<b>109 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		5 502
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>5 502</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 758 626	1 827 590
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 713 798	6 537 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 472 424</b>	<b>8 364 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 472 424</b>	<b>8 370 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 362	
Skyldig offentlige avgifter		28 196	67 315
Annen kortsiktig gjeld		51 330	15 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>229 888</b>	<b>82 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 702 312</b>	<b>8 453 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 713 515</b>	<b>8 562 104</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670873

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 829 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OS RØDE KORS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kolskogheiane 8  
5210 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Moberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 989 829 386  
OS RØDE KORS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	654 494	631 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>654 494</b>	<b>631 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		-45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	102 117	101 201
Annen driftskostnad	3	393 421	229 878
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>495 538</b>	<b>285 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 956</b>	<b>345 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>12</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		32
Annen rentekostnad		262 428	235 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 428</b>	<b>235 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 353</b>	<b>-235 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 397</b>	<b>110 076</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-5 502	5 502
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 895</b>	<b>104 574</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>-97 895</b>	<b>104 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-97 895</b>	<b>104 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-97 895</b>	<b>104 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			95 477
Avsatt til annen egenkapital			9 098
Overført fra annen egenkapital		-97 895	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 895</b>	<b>104 574</b>





Organisasjonsnr: 989 829 386  
OS RØDE KORS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	8 572 371	8 531 945
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		22 735	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>8 595 106</b>	<b>8 531 945</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 595 106</b>	<b>8 531 945</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 840	4 951
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>3 840</b>	<b>4 951</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	114 569	25 208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 569</b>	<b>25 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 409</b>	<b>30 159</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 713 515</b>	<b>8 562 104</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-88 798	9 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-88 798</b>	<b>9 098</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>11 202</b>	<b>109 098</b>
------------------------	-----------	---------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		5 502
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>5 502</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 758 626	1 827 590
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 713 798	6 537 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 472 424</b>	<b>8 364 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 472 424</b>	<b>8 370 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 362	
Skyldig offentlige avgifter		28 196	67 315
Annen kortsiktig gjeld		51 330	15 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>229 888</b>	<b>82 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 702 312</b>	<b>8 453 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 713 515</b>	<b>8 562 104</b>



Organisasjonsnr: 989 829 386  
OS RØDE KORS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Os Røde Kors Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Os Røde Kors Eiendom AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Årsregnskap som viser et underskudd på NOK 97 895.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

OS Revisjon ANS  
Tøsdalsvegen 39  
5210 Os

Tlf: 56 30 20 03  
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876  
Post@osrevisjon.no



## OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Os, 29.06.2022

Os Revisjon ANS - org 976 878 876

Anne-Mari Karoliussen Flaterås  
Statsautorisert revisor

OS Revisjon ANS  
Tøsdalsvegen 39  
5210 Os

Tlf: 56 30 20 03  
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876  
Post@osrevisjon.no



# Årsregnskap

**2021**

Os Røde Kors Eiendom AS

Org.nr.:989 829 386



<b>Resultatregnskap</b>			
Os Røde Kors Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt	1	654 494	631 436
Sum driftsinntekter		<u>654 494</u>	<u>631 436</u>
Lønnskostnad	3	0	-45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	102 117	101 201
Annen driftskostnad	3	393 421	229 878
Sum driftskostnader	1	<u>495 538</u>	<u>285 439</u>
Driftsresultat		<u>158 956</u>	<u>345 997</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	12
Rentekostnad til aksjonær	7	0	32
Annen rentekostnad		262 428	235 901
Resultat av finansposter		<u>-262 353</u>	<u>-235 921</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 397	110 076
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-5 502	5 502
Ordinært resultat		<u>-97 895</u>	<u>104 574</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	10	<u>-97 895</u>	<u>104 574</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	9 098
Overført til udekket tap		0	-95 477
Overført fra annen egenkapital		97 895	0
Sum overføringer		<u>-97 895</u>	<u>104 574</u>
Os Røde Kors Eiendom AS			Side 2
Os Røde Kors Eiendom AS			Side 2
29.06.2022 12:37			



<b>Balanse</b>			
Os Røde Kors Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	8 572 371	8 531 945
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 735	0
Sum varige driftsmidler	4	<u>8 595 106</u>	<u>8 531 945</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>8 595 106</u>	<u>8 531 945</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 840	4 951
Sum fordringer	1	<u>3 840</u>	<u>4 951</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	114 569	25 208
Sum omløpsmidler		<u>118 409</u>	<u>30 159</u>
Sum eiendeler		<u>8 713 515</u>	<u>8 562 104</u>



<b>Balanse</b>			
Os Røde Kors Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>-88 798</u>	<u>9 098</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-88 798</b></u>	<u><b>9 098</b></u>
Sum egenkapital	10	<u><b>11 202</b></u>	<u><b>109 098</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	5 502
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 758 626	1 827 590
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>6 713 798</u>	<u>6 537 214</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>8 472 424</b></u>	<u><b>8 364 804</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 362	0
Skyldig offentlige avgifter		28 196	67 315
Annen kortsiktig gjeld		<u>51 330</u>	<u>15 385</u>
Sum kortsiktig gjeld	1	<u><b>229 888</b></u>	<u><b>82 700</b></u>
Sum gjeld		<u><b>8 702 312</b></u>	<u><b>8 453 007</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>8 713 515</b></u>	<u><b>8 562 104</b></u>
29.06.2022			
Styret i Os Røde Kors Eiendom AS			
<u>Kristian Fredrik Strønen</u> styreleder	<u>Øystein Moberg</u> styremedlem/daglig leder	<u>Odd Helge Henriksen</u> styremedlem	
Os Røde Kors Eiendom AS			Side 4



## Noter

### Os Røde Kors Eiendom AS

#### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note nr 2

#### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## Noter

### Os Røde Kors Eiendom AS

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	-40 000
Arbeidsgiveravgift	0	-5 640
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-45 640</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts-forsamling
Lønn			0
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Lønnskostnader er frafalt avsatt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 18 150 inkl mva . I beløpet utgjør . andre tjenester med kr 7.000 eks mva.

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 563 209	11 563 209
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	165 278	165 278
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>11 728 487</b>	<b>11 728 487</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 113 381	3 113 381
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>8 615 106</b>	<b>8 615 106</b>
Årets ordinære avskrivninger	102 117	102 117
Økonomisk levetid	5-100 år	

Avskrivningstid er økt til 100 år, da tidligere avskrivninger har vært for høy i forhold til bokført verdi på bygget.



## Noter

### Os Røde Kors Eiendom AS

#### Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-5 502	5 502
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 502</b>	<b>5 502</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-103 397	110 076
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-141 573	-142 344
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-244 970</b>	<b>-32 268</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 804 760	1 663 187	-141 573
<b>Sum</b>	<b>1 804 760</b>	<b>1 663 187</b>	<b>-141 573</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 883 150	-1 638 179	244 970
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	78 390	0	-78 390
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>25 007</b>	<b>25 007</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>5 502</b>	<b>5 502</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note nr. 6 – Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd (skattetrekk) med kr 0,-.



## Noter

### Os Røde Kors Eiendom AS

#### Note nr. 7 Mellomværende med nærstående

Foreningen Os Røde Kors stiftet i 2006 selskapet Os Røde Kors Eiendom AS. Selskapets aksjekapital er kr 100.000,-. Foreningen har gitt et midlertidig lån til Os Røde Kors Eiendom AS på samlet kr 6 713 798 per 31.12.2021. Det er beregnet og belastet rente på mellomværende.

#### Note nr. 8 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjonærer er: **Eierandel:**

Os Røde Kors 100 %

Total aksjekapital er kr 100.000. Den er fordelt på 100 aksjer à kr 1.000 pr stk. Alle aksjer har en stemme og lik rett til utbytte.

#### Note nr. 9 – Pantesikret gjeld

Kommunal garanti er stilt som sikkerhet for gjeld til banken med opprinnelig kr 6.000.000,-. Første års avdrag på langsiktig gjeld er ca. kr 300.000,-. Per 31.12.2021 er lånet på 1 758 626,-

#### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	9 098	109 098
Pr 01.01.2021	100 000	0	0	9 098	109 098
Årets resultat				-97 895	-97 895
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	-88 798	11 202

Os Røde Kors Eiendom AS – pr 31.12.2021