



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 413 903  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: OLAVSKLEIVÅ DA  
Forretningsadresse: Arne Rattedals gate 12  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Evjen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 882 256	5 733 560
Annen driftsinntekt		101 500	33 505
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 983 756</b>	<b>5 767 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	590 000	590 000
Annen driftskostnad	4, 7	570 561	1 320 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 160 561</b>	<b>1 910 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 823 195</b>	<b>3 856 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 625	18 916
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 625</b>	<b>18 916</b>
Annen finanskostnad		1 195	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 195</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>13 430</b>	<b>18 916</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 836 625</b>	<b>3 875 154</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>	6	<b>4 836 625</b>	<b>3 875 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 836 625</b>	<b>3 875 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 836 625</b>	<b>3 875 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	4 836 625	3 875 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 836 625</b>	<b>3 875 154</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 886 557	20 232 735
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>19 886 557</b>	<b>20 232 735</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 886 557</b>	<b>20 232 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	146 593	
Andre kortsiktige fordringer		252 058	260 668
<b>Sum fordringer</b>		<b>398 651</b>	<b>260 668</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 695 543	3 821 823
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 695 543</b>	<b>3 821 823</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 094 194</b>	<b>4 082 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 980 751</b>	<b>24 315 227</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		23 489 776	23 653 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 489 776</b>	<b>23 653 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>23 489 776</b>	<b>23 653 151</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		360 579	411 955
Annen kortsiktig gjeld		130 396	250 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>490 975</b>	<b>662 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>490 975</b>	<b>662 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 980 751</b>	<b>24 315 227</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327696

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 413 903  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: OLAVSKLEIVÅ DA  
Forretningsadresse: Arne Rettedals gate 12  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Evjen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026



Organisasjonsnr: 981 413 903  
OLAVSKLEIVÅ DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 882 256	5 733 560
Annen driftsinntekt		101 500	33 505
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 983 756</b>	<b>5 767 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	590 000	590 000
Annen driftskostnad	4, 7	570 561	1 320 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 160 561</b>	<b>1 910 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 823 195</b>	<b>3 856 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14 625	18 916
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 625</b>	<b>18 916</b>
Annen finanskostnad		1 195	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 195</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>13 430</b>	<b>18 916</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 836 625</b>	<b>3 875 154</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>	6	<b>4 836 625</b>	<b>3 875 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 836 625</b>	<b>3 875 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 836 625</b>	<b>3 875 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	4 836 625	3 875 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 836 625</b>	<b>3 875 154</b>



Organisasjonsnr: 981 413 903  
OLAVSKLEIVÅ DA

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 886 557	20 232 735
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>19 886 557</b>	<b>20 232 735</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 886 557</b>	<b>20 232 735</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	146 593	
Andre kortsiktige fordringer		252 058	260 668
<b>Sum fordringer</b>		<b>398 651</b>	<b>260 668</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 695 543	3 821 823
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 695 543</b>	<b>3 821 823</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 094 194</b>	<b>4 082 491</b>

**SUM EIENDELER** **23 980 751** **24 315 227**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		23 489 776	23 653 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 489 776</b>	<b>23 653 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>23 489 776</b>	<b>23 653 151</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	360 579	411 955
Annen kortsiktig gjeld	130 396	250 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>490 975</b>	<b>662 076</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>490 975</b>	<b>662 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 980 751</b>	<b>24 315 227</b>



Organisasjonsnr: 981 413 903  
OLAVSKLEIVÅ DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Resultatregnskap  
Olavskleivå DA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		5 882 256	5 733 560
Annen driftsinntekt		101 500	33 505
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 983 756</b>	<b>5 767 065</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	590 000	590 000
Annen driftskostnad	4, 7	570 561	1 320 827
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 160 561</b>	<b>1 910 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 823 195</b>	<b>3 856 238</b>
Annen finansinntekt		14 625	18 916
Annen finanskostnad		1 195	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 430</b>	<b>18 916</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 836 625</b>	<b>3 875 154</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>4 836 625</b>	<b>3 875 154</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	4 836 625	3 875 154
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 836 625</b>	<b>3 875 154</b>




Balanse  
Olavskleivå DA

Eiendeler	Note	2025	2024
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 886 557	20 232 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>19 886 557</b>	<b>20 232 735</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 886 557</b>	<b>20 232 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	8	146 593	0
Andre kortsiktige fordringer		252 058	260 668
<b>Sum fordringer</b>		<b>398 651</b>	<b>260 668</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 695 543	3 821 823
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 094 194</b>	<b>4 082 491</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 980 751</b>	<b>24 315 227</b>



Balanse  
Olavskleivå DA

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 489 776	23 653 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 489 776</b>	<b>23 653 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>23 489 776</b>	<b>23 653 151</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		360 579	411 955
Annen kortsiktig gjeld		130 396	250 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>490 975</b>	<b>662 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>490 975</b>	<b>662 076</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 980 751</b>	<b>24 315 227</b>

  
Erik Evjen  
styreleder

Stavanger  
Styret i Olavskleivå DA  
03.03.2026

  
Thor Edvard Gundersen Holm  
styremedlem/daglig leder



Noter 2025

## Olavskleivå DA

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Virksomhet

Selskapet driver med utleie av en eiendom i Stavanger Sentrum. Skagen Eiendomsforvaltning er forvalter for selskapet.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger ink teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	30 844 835	3 874 500	34 719 335
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	243 821		243 821
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>31 088 657</b>	<b>3 874 500</b>	<b>34 963 157</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	15 076 600		15 076 600
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>16 012 057</b>	<b>3 874 500</b>	<b>19 886 557</b>
Årets ordinære avskrivninger	590 000		590 000
Økonomisk levetid	5-50 år		



## Noter 2025

### Olavskleivå DA

#### Note 4 Lønnskostnader

Olavskleivå DA har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har inngått forvaltningsavtale med Skagen Eiendomsforvaltning AS. Regnskapet er for 2025 belastet med et forvaltningshonorar på kr.412 418.

#### Note 5 Eierstruktur

Deltakere pr 31.12.2025

	<b>Eierandel</b>
AS CLIPPER	42,5 %
ISG STAVANGER AS	57,5 %
<b>SUM</b>	<b>100 %</b>

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	23 653 151	23 653 151
Årets resultat	4 836 625	4 836 625
Årets utdeling	-5 000 000	-5 000 000
<b>Sum</b>	<b>23 489 776</b>	<b>23 489 776</b>

#### Note 7 Eiers driftskostnader

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Reparasjon og vedlikehold	3 900	745 714
Prosjekter	1	4 580
Eiendomsskatt	0	57 897
Honorarer	463 205	417 026
Andre utgifter	18 131	8 247
Forsikringspremie	85 325	87 363
<b>SUM</b>	<b>570 561</b>	<b>1 320 827</b>

#### Note 8 Felleskostnader

Alle felleskostnader blir viderefakturert til leietaker. I 2024 og 2025 har hele bygget vært utleid og alle felleskostnadene er derfor viderefakturert til leietaker. For lite utfakturert i 2025 kr. 146 593 er oppført som kortsiktig fordring i balansen.





UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til selskapsmøtet i Olavskleivå DA

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olavskleivå DA som viser et overskudd på kr 4 836 625. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

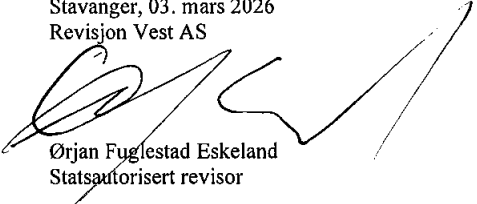
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 03. mars 2026  
Revisjon Vest AS

  
Ørjan Fuglestad Eskeland  
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - org.nr. 982 519 411 MVA  
Maskinveien 28, 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: [post@revisjonvest.no](mailto:post@revisjonvest.no) - [www.revisjonvest.no](http://www.revisjonvest.no)  
medlemmer av Den norske Revisorforening



### Resultatregnskap

#### Olavskleivå DA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		5 882 256	5 733 560
Annen driftsinntekt		101 500	33 505
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 983 756</b>	<b>5 767 065</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	590 000	590 000
Annen driftskostnad	4, 7	570 561	1 320 827
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 160 561</b>	<b>1 910 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 823 195</b>	<b>3 856 238</b>
Annen finansinntekt		14 625	18 916
Annen finanskostnad		1 195	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 430</b>	<b>18 916</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 836 625</b>	<b>3 875 154</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>4 836 625</b>	<b>3 875 154</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	4 836 625	3 875 154
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 836 625</b>	<b>3 875 154</b>



Balanse  
**Olavskleivå DA**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 886 557	20 232 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>19 886 557</b>	<b>20 232 735</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 886 557</b>	<b>20 232 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	8	146 593	0
Andre kortsiktige fordringer		252 058	260 668
<b>Sum fordringer</b>		<b>398 651</b>	<b>260 668</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 695 543	3 821 823
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 094 194</b>	<b>4 082 491</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 980 751</b>	<b>24 315 227</b>



## Balanse

### Olavskleivå DA

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 489 776	23 653 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 489 776</b>	<b>23 653 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>23 489 776</b>	<b>23 653 151</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		360 579	411 955
Annen kortsiktig gjeld		130 396	250 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>490 975</b>	<b>662 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>490 975</b>	<b>662 076</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 980 751</b>	<b>24 315 227</b>

Stavanger  
Styret i Olavskleivå DA

\_\_\_\_\_  
Erik Evjen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thor Edvard Gundersen Holm  
styremedlem/daglig leder



Noter 2025

## Olavskleivå DA

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Virksomhet

Selskapet driver med utleie av en eiendom i Stavanger Sentrum. Skagen Eiendomsforvaltning er forvalter for selskapet.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger ink teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	30 844 835	3 874 500	34 719 335
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	243 821		243 821
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>31 088 657</b>	<b>3 874 500</b>	<b>34 963 157</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	15 076 600		15 076 600
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>16 012 057</b>	<b>3 874 500</b>	<b>19 886 557</b>
Årets ordinære avskrivninger	590 000		590 000
Økonomisk levetid	5-50 år		



Noter 2025

## Olavskleivå DA

### Note 4 Lønnskostnader

Olavskleivå DA har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har inngått forvaltningsavtale med Skagen Eiendomsforvaltning AS. Regnskapet er for 2025 belastet med et forvaltningshonorar på kr.412 418.

### Note 5 Eierstruktur

Deltakere pr 31.12.2025

	<b>Eierandel</b>
AS CLIPPER	42,5 %
ISG STAVANGER AS	57,5 %
<b>SUM</b>	<b>100 %</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	23 653 151	23 653 151
Årets resultat	4 836 625	4 836 625
Årets utdeling	-5 000 000	-5 000 000
<b>Sum</b>	<b>23 489 776</b>	<b>23 489 776</b>

### Note 7 Eiers driftskostnader

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Reparasjon og vedlikehold	3 900	745 714
Prosjekter	1	4 580
Eiendomsskatt	0	57 897
Honorarer	463 205	417 026
Andre utgifter	18 131	8 247
Forsikringspremie	85 325	87 363
<b>SUM</b>	<b>570 561</b>	<b>1 320 827</b>

### Note 8 Felleskostnader

Alle felleskostnader blir viderefakturert til leietaker.

I 2024 og 2025 har hele bygget vært utleid og alle felleskostnadene er derfor viderefakturert til leietaker.

For lite utfakturert i 2025 kr. 146 593 er oppført som kortsiktig fordring i balansen.