



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 876 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIRAMARE CANNES AS
Forretningsadresse: Birivegen 175
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	209 790	1 803 503
Sum kostnader		209 790	1 803 503
Driftsresultat		-209 790	-1 803 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		89 002	
Annen renteinntekt		129	
Annen finansinntekt		1 703	6 481
Sum finansinntekter		90 834	6 481
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		27 292
Annen rentekostnad		665 518	319 315
Annen finanskostnad		324 433	348 710
Sum finanskostnader		989 950	695 317
Netto finans		-899 116	-688 836
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 108 905	-2 492 339
Skattekostnad på resultat	5		-555 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 108 905	-1 936 716
Årsresultat		-1 108 905	-1 936 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 108 905	-1 936 716
Totalresultat		-1 108 905	-1 936 716
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 108 905	-1 936 716
Overført fra annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 108 905	-1 936 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 448 918	8 448 918
Sum varige driftsmidler		8 448 918	8 448 918
Sum anleggsmidler	3	8 448 918	8 448 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		2 525 558
Sum fordringer			2 525 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 854	2 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 854	2 019
Sum omløpsmidler		15 854	2 527 577
SUM EIENDELER		8 464 772	10 976 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6, 8		
Udekket tap	6	1 141 223	3 477 869
Sum opptjent egenkapital		-1 141 223	-3 477 869
Sum egenkapital	8	-1 111 223	-3 447 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 185 885	6 370 538
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 216 947	4 362 359
Sum annen langsiktig gjeld	9	9 402 832	10 732 897
Sum langsiktig gjeld		9 402 832	10 732 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 432	25 116
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	144 731	3 666 350
Sum kortsiktig gjeld		173 163	3 691 466
Sum gjeld		9 575 995	14 424 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 464 772	10 976 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613325

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 876 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIRAMARE CANNES AS
Forretningsadresse: Birivegen 175
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 876 676
MIRAMARE CANNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	209 790	1 803 503
Sum kostnader		209 790	1 803 503
Driftsresultat		-209 790	-1 803 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		89 002	
Annen renteinntekt		129	
Annen finansinntekt		1 703	6 481
Sum finansinntekter		90 834	6 481
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		27 292
Annen rentekostnad		665 518	319 315
Annen finanskostnad		324 433	348 710
Sum finanskostnader		989 950	695 317
Netto finans		-899 116	-688 836
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 108 905	-2 492 339
Skattekostnad på resultat	5		-555 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 108 905	-1 936 716
Årsresultat		-1 108 905	-1 936 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 108 905	-1 936 716
Totalresultat		-1 108 905	-1 936 716
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 108 905	-1 936 716
Overført fra annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-1 108 905	-1 936 716





Organisasjonsnr: 920 876 676
MIRAMARE CANNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

8 448 918

8 448 918

Sum varige driftsmidler

8 448 918

8 448 918

Sum anleggsmidler 3

8 448 918

8 448 918

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4

2 525 558

Sum fordringer

2 525 558

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

15 854

2 019

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

15 854

2 019

Sum omløpsmidler

15 854

2 527 577

SUM EIENDELER

8 464 772

10 976 494

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

7

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6, 8

Udekket tap

6

1 141 223

3 477 869

Sum opptjent egenkapital

-1 141 223

-3 477 869

Sum egenkapital

8

-1 111 223

-3 447 869

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 185 885	6 370 538
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 216 947	4 362 359
Sum annen langsiktig gjeld	9	9 402 832	10 732 897
Sum langsiktig gjeld		9 402 832	10 732 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 432	25 116
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	144 731	3 666 350
Sum kortsiktig gjeld		173 163	3 691 466
Sum gjeld		9 575 995	14 424 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 464 772	10 976 494



Organisasjonsnr: 920 876 676
MIRAMARE CANNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023



Miramare Cannes AS

Organisasjonsnummer 920 876 676

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Miramare Cannes AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	209 790	1 803 503
Sum driftskostnader		<u>209 790</u>	<u>1 803 503</u>
Driftsresultat		<u>-209 790</u>	<u>-1 803 503</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		89 002	0
Annen renteinntekt		129	0
Annen finansinntekt		1 703	6 481
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	27 292
Annen rentekostnad		665 518	319 315
Annen finanskostnad		324 433	348 710
Resultat av finansposter		<u>-899 116</u>	<u>-688 836</u>
Resultat før skattekostnad		-1 108 905	-2 492 339
Skattekostnad på resultat	5	0	-555 623
Resultat		<u>-1 108 905</u>	<u>-1 936 716</u>
Årsresultat		<u>-1 108 905</u>	<u>-1 936 716</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	1 108 905	1 936 716
Sum overføringer		<u>-1 108 905</u>	<u>-1 936 716</u>



Balanse

Miramare Cannes AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 448 918	8 448 918
Sum varige driftsmidler		<u>8 448 918</u>	<u>8 448 918</u>
Sum anleggsmidler	3	<u>8 448 918</u>	<u>8 448 918</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	2 525 558
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 525 558</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 854	2 019
Sum omløpsmidler		<u>15 854</u>	<u>2 527 577</u>
Sum eiendeler		<u>8 464 772</u>	<u>10 976 494</u>



Balanse

Miramare Cannes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	<u>-1 141 223</u>	<u>-3 477 869</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 141 223</u>	<u>-3 477 869</u>
Sum egenkapital	8	<u>-1 111 223</u>	<u>-3 447 869</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 185 885	6 370 538
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>4 216 947</u>	<u>4 362 359</u>
Sum annen langsiktig gjeld	9	<u>9 402 832</u>	<u>10 732 897</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 432	25 116
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>144 731</u>	<u>3 666 350</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>173 163</u>	<u>3 691 466</u>
Sum gjeld		<u>9 575 995</u>	<u>14 424 363</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 464 772</u>	<u>10 976 494</u>

Biri, 26.06.2024
Styret i Miramare Cannes AS

Birger Sand Bakke
styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 2 Lønnskostnader

Miramare Cannes AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Leilighet Cannes	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 448 918	8 448 918
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 448 918	8 448 918
= Bokført verdi 31.12.23	8 448 918	8 448 918

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Gjeld til Havsjå Invest AS (morselskap)	4 270 215	7 895 980
Fordringer	2023	2022
Fordring konsernbidrag	0	2 525 558

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner. Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.



Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-555 623
Skattekostnad ordinært resultat	0	-555 623
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 108 905	-2 492 339
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-26 575	-33 219
Mottatt konsernbidrag	0	2 525 558
Skattepliktig inntekt	-1 135 481	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-555 623
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	555 623
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	31 182	4 607	-26 575
Fordringer	-38 300	-38 300	0
Sum	-7 118	-33 693	-26 575
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 135 481	- 3 445 551	2 310 070
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 142 599	3 479 244	-2 283 495
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	30 000	-3 477 869	-3 447 869
Årets resultat		-1 108 905	-1 108 905
Konsernbidrag mottatt forrige år, bokført i år		3 445 551	3 445 551
Egenkapital 31.12	30 000	-1 141 223	-1 111 223

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Miramare Cannes AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havsjå Invest AS	30	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Som det fremgår av regnskapet er selskapets bokførte egenkapital tapt. Selskapet eier en leilighet i Cannes, Frankrike. Leiligheten er i 2024 solgt med fortjeneste.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Noter

Note 9 Fordringer og gjeld

Gjeld sikret med pant	2023	2022
Gjeld kredittinstitusjoner	5 185 885	6 370 538
	<u>5 185 885</u>	<u>6 370 538</u>
Pantsatte eiendeler	2023	2022
Eiendom, Cannes, Frankrike. Bokført verdi pr. 31.12	8 448 918	8 448 918
	<u>8 448 918</u>	<u>8 448 918</u>