



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 296 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUGLEÅSEN 5 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	19 277 553	18 965 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 277 553</b>	<b>18 965 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	2 873 406	2 376 684
Andre driftskostnader	8	1 380 806	1 287 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 254 212</b>	<b>3 664 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 023 341</b>	<b>15 301 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 092	1 994
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 092</b>	<b>1 994</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 953 691	4 995 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 953 691</b>	<b>4 995 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 951 599</b>	<b>-4 993 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 071 742</b>	<b>10 307 818</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 215 783	2 267 720
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 855 959</b>	<b>8 040 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 855 959</b>	<b>8 040 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-12 900 653	-10 006 223
Overført til annen egenkapital		7 855 958	0
Overført fra overkurs		-12 745 101	-1 966 125
Overført fra annen innskutt egenkapital		-155 552	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 855 958</b>	<b>8 040 098</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	157 193 308	160 066 714
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>157 193 308</b>	<b>160 066 714</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		45 050	45 050
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 050</b>	<b>45 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 238 358</b>	<b>160 111 764</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	53 599	0
Andre kortsiktige fordringer	3	0	60 524
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 599</b>	<b>60 524</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 524	1 904 705
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 524</b>	<b>1 904 705</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 123</b>	<b>1 965 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 479 481</b>	<b>162 076 993</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	510 915	510 915



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	6	65 938 301	78 683 403
Annen innskutt egenkapital	6	0	155 552
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 449 216</b>	<b>79 349 870</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 855 958	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 855 958</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>74 305 174</b>	<b>79 349 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	5 705 022	5 588 586
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 705 022</b>	<b>5 588 586</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	75 000 000	76 379 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 000 000</b>	<b>76 379 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 705 022</b>	<b>81 968 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	12 500	2 170
Skyldige offentlige avgifter		1 942	0
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	2 454 843	725 728
Annen kortsiktig gjeld	3	0	30 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 469 285</b>	<b>758 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 174 307</b>	<b>82 727 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 479 481</b>	<b>162 076 993</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 296 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUGLEÅSEN 5 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 999 296 912  
FUGLEÅSEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	19 277 553	18 965 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 277 553</b>	<b>18 965 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	2 873 406	2 376 684
Andre driftskostnader	8	1 380 806	1 287 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 254 212</b>	<b>3 664 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 023 341</b>	<b>15 301 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 092	1 994
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 092</b>	<b>1 994</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 953 691	4 995 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 953 691</b>	<b>4 995 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 951 599</b>	<b>-4 993 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 071 742</b>	<b>10 307 818</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 215 783	2 267 720
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 855 959</b>	<b>8 040 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 855 959</b>	<b>8 040 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-12 900 653	-10 006 223
Overført til annen egenkapital		7 855 958	0
Overført fra overkurs		-12 745 101	-1 966 125
Overført fra annen innskutt egenkapital		-155 552	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 855 958</b>	<b>8 040 098</b>





Annen egenkapital	6	7 855 958	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 855 958</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>74 305 174</b>	<b>79 349 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	5 705 022	5 588 586
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 705 022</b>	<b>5 588 586</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	75 000 000	76 379 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 000 000</b>	<b>76 379 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 705 022</b>	<b>81 968 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	12 500	2 170
Skyldige offentlige avgifter		1 942	0
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	2 454 843	725 728
Annen kortsiktig gjeld	3	0	30 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 469 285</b>	<b>758 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 174 307</b>	<b>82 727 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 479 481</b>	<b>162 076 993</b>



Organisasjonsnr: 999 296 912  
FUGLEÅSEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Note  
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	388878.00	1.31	510915.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fugleåsen 5 Holding AS	388878.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	388878.00	100.00%

Note  
8

Lønn og ytelser

Note  
8

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
8

Ytelser til andre ledende personer



**Note**  
8

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22800.00	23000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	7500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22800.00	30500.00

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er oppgitt ekskl. MVA.

**Note**  
8

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
8

## Obligatorisk tjenstepensjon

**Note**  
8

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**ÅRSREGNSKAP  
2020**

**Fugleåsen 5 AS**

Org.nr.: 999 296 912

Forretningsfører

**Pareto Business Management AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Pemso Dokumentnøkkel: ZT1Z-BHLXL-07MKZ-T85TZ-Y12GF-HFAWD

**Fugleåsen 5 AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Leieinntekter	9	19 277 553	18 965 553
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 277 553</b>	<b>18 965 553</b>
Avskrivninger	2	-2 873 406	-2 376 684
Andre driftskostnader	8	-1 380 806	-1 287 794
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 254 212</b>	<b>-3 664 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 023 341</b>	<b>15 301 075</b>
Andre renteinntekter		2 092	1 994
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-4 953 691	-4 995 251
<b>Sum finansposter</b>		<b>-4 951 599</b>	<b>-4 993 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 071 741</b>	<b>10 307 818</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-2 215 783	-2 267 720
<b>Årsresultat</b>		<b>7 855 958</b>	<b>8 040 098</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-7 855 958	0
Overført fra overkurs		12 745 101	1 966 125
Overført fra annen innskutt egenkapital		155 552	0
Avgitt konsemdrag		-12 900 653	-10 006 223
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>-7 855 958</b>	<b>-8 040 098</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZT1Z-BHLXL-07MKZ-T85TZ-Y12GF-HFAWD



## Fugleåsen 5 AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	157 193 308	160 066 714
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>157 193 308</b>	<b>160 066 714</b>
Investeringer i aksjer og andeler		45 050	45 050
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 050</b>	<b>45 050</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>157 238 358</b>	<b>160 111 764</b>
Kundefordringer	3	53 599	0
Andre kortsiktige fordringer	3	0	60 524
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 599</b>	<b>60 524</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 524	1 904 705
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>241 123</b>	<b>1 965 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 479 481</b>	<b>162 076 992</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZT1ZJ-BHLXL-07MKZ-T85TZ-Y12GF-HFAWD



## Fugleåsen 5 AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	5, 6	510 915	510 915
Overkurs	6	65 938 301	78 683 403
Annen innskutt egenkapital	6	0	155 552
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 449 216</b>	<b>79 349 869</b>
Annen egenkapital	6	7 855 958	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 855 958</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>74 305 174</b>	<b>79 349 869</b>
Utsatt skatt	7	5 705 022	5 588 586
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 705 022</b>	<b>5 588 586</b>
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	75 000 000	76 379 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 000 000</b>	<b>76 379 844</b>
Leverandørgjeld	3	12 500	2 170
Skyldige offentlige avgifter		1 942	0
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	2 454 843	725 728
Annen kortsiktig gjeld	3	0	30 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 469 285</b>	<b>758 694</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>83 174 307</b>	<b>82 727 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 479 481</b>	<b>162 076 992</b>

Oslo, 26.05.2021  
Styret i Fugleåsen 5 AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZT1Z-BHLXL-07MKZ-T85TZ-Y12GF-HFAWD



## Fugleåsen 5 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## Fugleåsen 5 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Uteareal	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	84 912 014	26 571 810	117 585	66 587 170	178 188 579
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	84 912 014	26 571 810	117 585	66 587 170	178 188 579
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2020	-13 934 947	-7 041 036	-19 288	0	-20 995 271
<b>Balanseført verdi 31.12.2020</b>	<b>70 977 067</b>	<b>19 530 774</b>	<b>98 297</b>	<b>66 587 170</b>	<b>157 193 308</b>

Årets avskrivninger 1 698 240 1 172 814 2 352 0 2 873 406

Forventet økonomisk levetid 50 år 25 år 50 år  
Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær

### Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Lån fra foretak i samme konsern	75 000 000	76 379 844
<b>Sum</b>	<b>75 000 000</b>	<b>76 379 844</b>

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

### Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	1 238 383	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1 216 460	725 728
<b>Sum</b>	<b>2 454 843</b>	<b>725 728</b>

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Lån fra foretak i samme konsern	75 000 000	76 379 844
<b>Sum</b>	<b>75 000 000</b>	<b>76 379 844</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



**Fugleåsen 5 AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital på kr 510 915 består av 388 878 aksjer à kr 1,313818. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2020	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fugleåsen 5 Holding AS	Ordinære	388 878	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>388 878</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

**Note 6 Egenkapital**

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	510 915	78 683 403	155 552	0	79 349 869
Avgitt tilleggskonsemdbidrag med sk.messig virk.	0	-7 287 588	-155 552	0	-7 443 140
Avgitt tilleggskonsemdbidrag uten sk.messig virk.	0	-5 457 513	0	0	-5 457 513
Årets resultat	0	0	0	7 855 958	7 855 958
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>510 915</b>	<b>65 938 301</b>	<b>0</b>	<b>7 855 958</b>	<b>74 305 174</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: ZT1Z-BHLXL-07MKZ-T85TZ-Y12GF-HFAWD



## Fugleåsen 5 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 7 Skatt

<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>Endring</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fast eiendom	529 254	25 931 917	25 402 663
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for skattekostnad	529 254	25 931 917	25 402 663
Avskåret rentefradrag til framføring	0	-6 769 344	-6 769 344
Midlertidige forskjeller som ikke inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	6 769 344	6 769 344
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	529 254	25 931 917	25 402 663
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>529 254</b>	<b>25 931 917</b>	<b>25 402 663</b>
Utsatt skatt / skattefordel	116 436	5 705 022	5 588 586
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>116 436</b>	<b>5 705 022</b>	<b>5 588 586</b>

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	10 071 741	10 307 818
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	10 071 741	10 307 818
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-529 254	-1 245 194
Anvendelse av underskudd til framføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	9 542 487	9 062 624
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-9 542 487	-9 062 624
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets resultat	2 099 347	1 993 777
Endring i utsatt skatt / skattefordel	116 436	273 943
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2 215 783</b>	<b>2 267 720</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	10 071 741	10 307 818
Beregnet skatt	2 215 783	2 267 720
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 215 783	2 267 720
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Differansen består av følgende:*

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	2 099 347	1 993 777
Skattevirkning av konsernbidrag	-2 099 347	-1 993 777
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZT1Z-BHLXL-07MKZ-T8STZ-Y12GF-HFAWD



## Fugleåsen 5 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	22 800	23 000
Annen bistand	0	7 500
<b>Sum</b>	<b>22 800</b>	<b>30 500</b>

### Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Ski kommune som leies ut til B.H. Ramberg AS.

### Note 10 Fortsatt drift

I lys av den pågående pandemien knyttet til utbruddet av Covid-19, har selskapets styre gjort ekstra vurderinger knyttet til fortsatt drift. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter og verdireduksjon på selskapets eiendeler, men styret konkluderer med at selskapet på nåværende tidspunkt i liten grad er påvirket av pandemien, og bekrefter derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Forutsetningen om fortsatt drift er med dette lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2020.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-06-02 07:53:08Z



### Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-06-02 10:11:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZT1Z-BHLXL-07MKZ-T8STZ-Y12GF-HFAWD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Fugleåsen 5 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Fugleåsen 5 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020  
Fugleåsen 5 AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 26. mai 2021

*berge & lundal revisjonsselskap as*

\* Elektronisk signert

Eivind Lundal

*statsautorisert revisor*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**LUNDAL, EIVIND**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

*03.06.2021 08.58.48*

*Signaturmetode*

*Norwegian Buypass*

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.