



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 635 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLÅTTLIA 20 AS
Forretningsadresse: c/o Trond Elde
Slåttlia 20C
8072 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Selfors
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 535	
Annen driftsinntekt		397 936	320 500
Sum inntekter		417 471	320 500
Kostnader			
Varekostnad		9 770	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 846	4 872
Annen driftskostnad	2	245 084	139 959
Sum kostnader		260 700	144 831
Driftsresultat		156 771	175 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			132
Sum finansinntekter			132
Annen rentekostnad	3	258 631	281 789
Sum finanskostnader		258 631	281 789
Netto finans		-258 631	-281 657
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 861	-105 988
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-56 120	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 741	-105 988
Årsresultat		-45 741	-105 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 741	-105 988
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-45 741	-105 988
Sum overføringer og disponeringer		-45 741	-105 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		56 120	
Sum immaterielle eiendeler		56 120	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 394 774	10 697 006
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	18 513	24 359
Sum varige driftsmidler		4 413 286	10 721 364
Sum anleggsmidler		4 469 406	10 721 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 858
Sum fordringer			10 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		445 217	48 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 217	48 302
Sum omløpsmidler		445 217	59 160
SUM EIENDELER		4 914 624	10 780 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	193 402	147 662
Sum opptjent egenkapital		-193 402	-147 662
Sum egenkapital		806 598	852 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 034 540	4 276 073
Sum annen langsiktig gjeld		4 034 540	9 876 073
Sum langsiktig gjeld		4 034 540	9 876 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 384	3 254
Annen kortsiktig gjeld		33 102	48 858
Sum kortsiktig gjeld		73 486	52 113
Sum gjeld		4 108 026	9 928 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 914 624	10 780 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 630327

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 635 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLÅTTLIA 20 AS
Forretningsadresse: c/o Trond Elde
Slåtllia 20C
8072 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Selfors
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 635 734
SLÅTTLIA 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 535	
Annen driftsinntekt		397 936	320 500
Sum inntekter		417 471	320 500
Kostnader			
Varekostnad		9 770	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 846	4 872
Annen driftskostnad	2	245 084	139 959
Sum kostnader		260 700	144 831
Driftsresultat		156 771	175 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			132
Sum finansinntekter			132
Annen rentekostnad	3	258 631	281 789
Sum finanskostnader		258 631	281 789
Netto finans		-258 631	-281 657
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-56 120	-105 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 741	-105 988
Årsresultat		-45 741	-105 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 741	-105 988
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-45 741	-105 988
Sum overføringer og disponeringer		-45 741	-105 988



Organisasjonsnr: 923 635 734
SLÅTTLIA 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 56 120
Sum immaterielle eiendeler 56 120

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,6 4 394 774 10 697 006
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1 18 513 24 359
Sum varige driftsmidler 4 413 286 10 721 364

Sum anleggsmidler 4 469 406 10 721 364

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 10 858
Sum fordringer 10 858

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 445 217 48 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 445 217 48 302

Sum omløpsmidler 445 217 59 160

SUM EIENDELER 4 914 624 10 780 525

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,7 1 000 000 1 000 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 193 402 147 662
Sum opptjent egenkapital -193 402 -147 662

Sum egenkapital 806 598 852 338



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		5 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 276 073
Sum annen langsiktig gjeld	4 034 540	9 876 073
Sum langsiktig gjeld	4 034 540	9 876 073
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 384	3 254
Annen kortsiktig gjeld	33 102	48 858
Sum kortsiktig gjeld	73 486	52 113
Sum gjeld	4 108 026	9 928 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 914 624	10 780 525



Organisasjonsnr: 923 635 734
SLÅTTLIA 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Slåttlia 20 AS

Foretaksnr. 923635734



Slåttlia 20 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er avlagt etter retningslinjene for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring av leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Boligeiendom avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

Noter for Slåttlia 20 AS

Organisasjonsnr. 923635734



Slåttlia 20 AS

Noter 2021

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes balanseføres ikke.



Slåttlia 20 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 837 588	29 231	10 866 819
- Avgang	6 442 814	0	6 442 814
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 394 774	29 231	4 424 005
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	4 872	4 872
+ Ordinære avskrivninger	0	5 846	5 846
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	10 718	10 718
Balansført verdi pr 31/12	4 394 774	18 513	4 413 287
Prosentsats for ord. avskr.		20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Selskapet har følgelig ikke inngått avtale om OTP.

Det er ikke ytt godtgjørelse eller lån til selskapets ledelse/styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Lån fra nærstående parter

Postene er lån fra Elvfjorden Holding AS med kr 2.807.657, samt lån til Baard Selfors med kr. 1.130.791. Postene er renteberegnet med 2% rente p.a.

Lån samt renter skal nedbetales straks Slåttlia 20 A og eller D er solgt på det åpne markedet.



Slåttlia 20 AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-101 861
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-104 580
= Inntekt	-206 441

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-195	973
+ Gevinst- og tapskonto	105 748	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	360 646	154 205
= Grunnlag utsatt skatt	-255 093	-153 232
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	255 093	153 232
= Grunnlag utsatt skattefordel	255 093	153 232
Utsatt skattefordel	56 120	33 711
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	255 093	153 232
Ikke bokført utsatt skattefordel	56 120	33 711
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Slåttlia 20 AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	-147 661	852 339
-Til årets resultat		0	-45 741	-45 741
=Pr 31.12.	1 000 000	0	-193 402	806 598

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten består av 2 stk ikke avskrivbare boliger. Eiendommene er Slåttlia 20 A og Slåttlia 20 D.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Elvfjorden Holding AS	500
Baard Selfors	500

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styrets leder:	500
Medlem av styret:	500



Slåttlia 20 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 535	0
Annen driftsinntekt		397 936	320 500
Sum driftsinntekter		417 471	320 500
Driftskostnader			
Varekostnad		9 770	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 846	4 872
Annen driftskostnad	2	245 084	139 959
Sum driftskostnader		260 700	144 831
DRIFTSRESULTAT		156 771	175 669
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	132
Sum finansinntekter		0	132
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	258 631	281 789
Sum finanskostnader		258 631	281 789
NETTO FINANSPOSTER		(258 631)	(281 657)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(101 861)	(105 988)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(56 120)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(45 741)	(105 988)
ÅRSRESULTAT		(45 741)	(105 988)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(45 741)	(105 988)
SUM OVERF. OG DISP.		(45 741)	(105 988)

Årsregnskap for Slåttlia 20 AS

Organisasjonsnr. 923635734



Slåttlia 20 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		56 120	0
Sum immaterielle eiendeler		56 120	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 394 774	10 697 006
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	18 513	24 359
Sum varige driftsmidler		4 413 286	10 721 364
SUM ANLEGGSMIDLER		4 469 406	10 721 364
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 858
Sum fordringer		0	10 858
Bankinnskudd, kontanter o.l.		445 217	48 302
SUM OMLØPSMIDLER		445 217	59 160
SUM EIENDELER		4 914 624	10 780 525



Slåttlia 20 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(193 402)	(147 662)
Sum opptjent egenkapital		(193 402)	(147 662)
SUM EGENKAPITAL		806 598	852 339
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 034 540	4 276 073
Sum annen langsiktig gjeld		4 034 540	9 876 073
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 034 540	9 876 073
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 384	3 255
Annen kortsiktig gjeld		33 102	48 858
SUM KORTSIKTIG GJELD		73 486	52 113
SUM GJELD		4 108 026	9 928 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 914 624	10 780 525

Bodø ___ / ___ 2022

Trond Elde
styrets lederBaard Selfors
styremedlem