



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 905 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 11 Stoa
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Magnar Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 939 943
Annen driftsinntekt			13 685
Sum inntekter			2 953 628
Kostnader			
Varekostnad			2 399 085
Annen driftskostnad	3	29 538	43 663
Sum kostnader		29 538	2 442 748
Driftsresultat		-29 538	510 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	8
Sum finansinntekter		6	8
Annen rentekostnad		120	89 128
Annen finanskostnad		1 327	20 429
Sum finanskostnader		1 447	109 557
Netto finans		-1 441	-109 548
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 979	401 332
Skattekostnad på ordinært resultat	5		188 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 979	212 609
Årsresultat		-30 979	212 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 979	212 609
Totalresultat		-30 979	212 609
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 979	212 609
Sum overføringer og disponeringer	8	-30 979	212 609



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	206	32 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206	32 800
Sum omløpsmidler		206	32 800
SUM EIENDELER		206	32 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	390 447	359 468
Sum opptjent egenkapital		-390 447	-359 468
Sum egenkapital	8	-290 447	-259 468
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	195 739	236 515
Annen kortsiktig gjeld	6	94 914	55 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum kortsiktig gjeld		290 653	292 268
Sum gjeld		290 653	292 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206	32 800



RGA Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

2018

Regnskapsfører; Bedøk AS



RGÅ Eiendom AS

ÅRSBERETNING FOR 2018

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver byggetrepenørvirksomhet og utvikling av boligområder. Selskapets virksomhet drives fra Arendal kommune.

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret er kjent med sin handlingsplikt og vurderer løpende tiltak. Aksjonærene låner inn likviditet ved behov. Årsregnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Resultatutvikling og stilling

Selskapets salgsinntekter i perioden er tkr 0 og driftsresultatet i perioden er negativt med tkr -30. Etter skattekostnad med tkr 0 viser bunnlinsen for perioden et årsunderskudd på tkr -31.

Selskapets finansielle situasjon er håndterbar og kortsiktig gjeld er i hovedsak til aksjonærer.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets resultat og stilling for 2018. Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som endrer dette bilde vesentlig.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen forsknings- eller utviklingsaktiviteter, og forventer heller ikke å få dette.

Arbeidsmiljø og likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet. Den daglige driften ivaretas av styremedlemmene. Selskapets styre består av en mann. Selskapet forskjellsbehandler ikke kvinner og menn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar i liten grad det ytre miljø.

Arendal, den 27.06.2019

Arne Magnar Rønningen
Styreleder



RGÅ Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		0	2 939 943
Annen driftsinntekt		0	13 685
Sum driftsinntekter		0	2 953 628
Varekostnader og fremmedytelser		0	2 399 085
Annen driftskostnad	3	29 538	43 663
Sum driftskostnader		29 538	2 442 748
DRIFTSRESULTAT		-29 538	510 880
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	8
Annen rentekostnad		120	89 128
Annen finanskostnad		1 327	20 429
Resultat av finansposter		-1 441	-109 548
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-30 979	401 332
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	188 723
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		-30 979	212 609
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	212 609
Overført til udekket tap		30 979	0
Sum overføringer	8	-30 979	212 609



RGA Eiendom AS

BALANSE	Note	2018	2017
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter	4	206	32 800
Sum omløpsmidler		<u>206</u>	<u>32 800</u>
SUM EIENDELER		<u>206</u>	<u>32 800</u>



RGA Eiendom AS

BALANSE	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	2, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-390 447	-359 468
Sum opptjent egenkapital		-390 447	-359 468
Sum egenkapital	8	-290 447	-259 468
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	195 739	236 515
Annen kortsiktig gjeld	6	94 914	55 753
Sum kortsiktig gjeld		290 653	292 268
Sum gjeld		290 653	292 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206	32 800

Arendal, 27.06.2019


Arne Magnar Rønningen
styreleder



Noter til årsregnskapet for 2018

RGA Eiendom AS
Org nr 996 905 527

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Tilvirkningskontrakter

Selskapet bokfører langsiktige tilvirkningskontrakter etter fullført kontrakts metode i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2018

RGA Eiendom AS
Org nr 996 905 527

Note 2: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer a kr 1 000.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Stoa Trevare AS v/Arne Magnar Rønningen	styreleder	50	50,00 %
GA Eiendom AS v/Kenneth Amodei		50	50,00 %
		<u>100</u>	<u>100,00 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 3: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor fra og med regnskapsåret 2018.

Honorar til revisor:

	2018	2017
Kostnadsført honorar ordinær revisjon og bistand	-	15 125
Kostnadsført honorar revisor attestasjons- og konsulenttjenester	-	-
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>-</u>	<u>15 125</u>

Note 4: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.



Noter til årsregnskapet for 2018

RGA Eiendom AS
Org nr 996 905 527

Note 5: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2018	2017
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-2 965	188 723
Årets totale skattekostnad	-2 965	188 723
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-30 979	401 332
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	138 000
Årets skattegrunnlag	-30 979	539 332
Endring i fremførbart underskudd	30 979	-539 332
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skattesats	23 %	24 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-385 012	-415 991	-30 979
Netto grunnlag utsatt skatt	-385 012	-415 991	30 979
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-88 553	-91 518	-2 965
Bokført utsatt skatt / (-) utsatt skattefordel	-	-	-
Skattesats	23 %	22 %	

I 2017 har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.
Fjorårets skattefordel på kr 188 723 er dermed kostnadsført i sin helhet.

Note 6: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2018	2017
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående parter:

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Stoa Trevare AS	126 002	126 002	25 753	10 753
GA Eiendom AS/Amodei AS	25 125	25 125	60 000	45 000

Stoa Trevare AS eies 100 % av styreleder Arne Magne Rønningen.



Noter til årsregnskapet for 2018

RGA Eiendom AS
Org nr 996 905 527

Note 7: Garantier **2018** **2017**

Selskapet har bankgarantier pr. 31.12 på følgende: 550 479 550 479

Selskapets aksjonærer og tidligere aksjonærer har stilt privat kausjon med totalt kr 347 000.

Amodei AS har stilt garanti ved innskudd av kr 250 000 på sperret kto i Amodei AS.
Dette beløpet skal være tilstrekkelig til at kausjonen til Stoa Trevere vil utgå.

Pant i eiendom Nye Steinklev kr 4 000 000.

Note 8: Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Udekket tap</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01	100 000	-359 468	-259 468
Årsresultat		-30 979	-30 979
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>100 000</u>	<u>-390 447</u>	<u>-290 447</u>

Note 9: Fortsatt drift

Se omtale i årsberetningen.