



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 413 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGEN PLUSS AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Erik Østreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftskostnad	4		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 215	471
Sum finansinntekter		1 215	471
Netto finans		1 215	471
Ordinært resultat før skattekostnad		1 215	471
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 215	471
Årsresultat		1 215	471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 215	471
Totalresultat		1 215	471
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 215	471
Sum overføringer og disponeringer		1 215	471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	126 867	125 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 867	125 652
Sum omløpsmidler		126 867	125 652
SUM EIENDELER		126 867	125 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 á 1 000	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		1 015 000	1 015 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-888 133	-889 348
Sum opptjent egenkapital		-888 133	-889 348
Sum egenkapital		126 867	125 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	8		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3	126 867	125 652



Tangen Pluss AS

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap**
- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noteopplysninger**



Resultatregnskap			
Tangen Pluss AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>1 215</u>	<u>471</u>
Resultat av finansposter		<u>1 215</u>	<u>471</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 215</u>	<u>471</u>
Ordinært resultat		<u>1 215</u>	<u>471</u>
Årsresultat		<u>1 215</u>	<u>471</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	<u>1 215</u>	<u>471</u>
Sum overføringer		<u>1 215</u>	<u>471</u>



Balanse			
Tangen Pluss AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	126 867	125 652
Sum omløpsmidler		<u>126 867</u>	<u>125 652</u>
Sum eiendeler		<u>126 867</u>	<u>125 652</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 á 1 000	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 015 000</u>	<u>1 015 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-888 133	-889 348
Sum opptjent egenkapital		<u>-888 133</u>	<u>-889 348</u>
Sum egenkapital		<u>126 867</u>	<u>125 652</u>
Sum egenkapital og gjeld	3	<u>126 867</u>	<u>125 652</u>
Oslo, 05.03.2020			
Styret i Tangen Pluss AS			
<hr/> Halvard Kverne styremedlem		<hr/> Øystein Klungland styremedlem	
<hr/> Rune Berntsen styreleder		<hr/> Roald Aga Pedersen styremedlem	



Tangen Pluss AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Alle tall er i hele norske kroner.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Resultatregnskapet gjelder i 2019 for perioden 01.01.-31.12.2019. Sammenligningstallene for 2018 består av perioden 01.01.-31.12.2018.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Anleggskontrakter

For anleggskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet og salget i prosjektet (løpende avregnings metode). Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen, inkl. tomtekostnaden på balansedagen i prosent av estimert total kostnad. Salgsgraden måles som andel inntekter av solgte leiligheter, i prosent av totale estimerte inntekter. For anleggskontrakter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og netto endring utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføring

Leieinntekter fra parkeringsvirksomhet inntektsføres fortløpende over leieperioden.



Tangen Pluss AS

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Kruse Smith Eiendom AS	500	50 %
Selvaag Pluss Eiendom KS	500	50 %
Sum	1 000	100 %

Alle aksjene har lik stemmerett.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	15 000	-889 348	125 652
Årets resultat			1 215	1 215
Egenkapital 31.12	1 000 000	15 000	-888 133	126 867

Selskapets totale egenkapital er mindre enn 50% av aksjekapitalen, men styrets vurdering er at egenkapitalen er forsvarlig basert på selskapets virksomhet og drift. Bakgrunnen for denne vurderingen er at selskapet er gjeldfritt og selskapet er ikke kjent med fremtidige kostnader av vesentlig karakter.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen, og at selskapets reelle egenkapital og likviditet er forsvarlig. Grunnet selskapets svake egenkapital har eierne utstedt tilbakeståelseserklæring som ivaretar eksterne kreditorers fortrinnsrett.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte, revisor mm

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er ikke pliktig til å ha noen tjenstepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2019. Selskapet valgte bort revisor i 2017.



Tangen Pluss AS

Note 5 Ansvarlig lån og mellomværende med nærstående selskap

Selskapet har i 2018 og 2019 ikke hatt ansvarlige lån eller mellomværende med nærstående selskap.



Tangen Pluss AS

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter ol. omfatter ingen bundne skattetrekkmidler.

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet pantelån ble innfridd i 2013.

Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 215	471
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-202 061	-252 577
Skattepliktig inntekt	<u>-200 846</u>	<u>-252 106</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	-808 247	-1 010 308	-202 061
Sum	<u>-808 247</u>	<u>-1 010 308</u>	<u>-202 061</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 789 627	-1 588 781	200 846
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 597 874	2 599 089	1 215
Grunnlag for utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Effekt av endring av skattesats	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Tangen Pluss AS

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noteopplysninger**

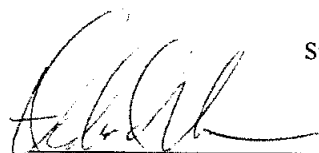

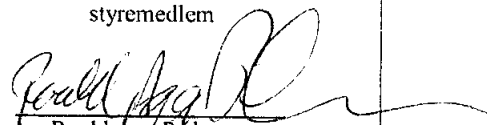


Resultatregnskap				
Tangen Pluss AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		1 215	471	
Resultat av finansposter		<u>1 215</u>	<u>471</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 215	471	
Ordinært resultat		<u>1 215</u>	<u>471</u>	
Årsresultat		<u>1 215</u>	<u>471</u>	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital	3	1 215	471	
Sum overføringer		<u>1 215</u>	<u>471</u>	

**Balanse**

Tangen Pluss AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	126 867	125 652
Sum omløpsmidler		<u>126 867</u>	<u>125 652</u>
Sum eiendeler		<u>126 867</u>	<u>125 652</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 á 1 000	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 015 000</u>	<u>1 015 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-888 133	-889 348
Sum opptjent egenkapital		<u>-888 133</u>	<u>-889 348</u>
Sum egenkapital		<u>126 867</u>	<u>125 652</u>
Sum egenkapital og gjeld	3	<u>126 867</u>	<u>125 652</u>

Oslo, 05.03.2020
Styret i Tangen Pluss AS
Halvard Kverne
styremedlem
Øystein Klunghand
styremedlem
Rune Berntsen
styreleder
Roald Aga-Pedersen
styremedlem



Tangen Pluss AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Alle tall er i hele norske kroner.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Resultatregnskapet gjelder i 2019 for perioden 01.01.-31.12.2019. Sammenligningstallene for 2018 består av perioden 01.01.-31.12.2018.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Anleggskontrakter

For anleggskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet og salget i prosjektet (løpende avregnings metode). Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen, inkl. tomtekostnaden på balansedagen i prosent av estimert total kostnad. Salgsgraden måles som andel inntekter av solgte leiligheter, i prosent av totale estimerte inntekter. For anleggskontrakter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og netto endring utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføring

Leieinntekter fra parkeringsvirksomhet inntektsføres fortløpende over leieperioden.



Tangen Pluss AS

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Kruse Smith Eiendom AS	500	50 %
Selvaag Pluss Eiendom KS	500	50 %
Sum	1 000	100 %

Alle aksjene har lik stemmerett.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	15 000	-889 348	125 652
Årets resultat			1 215	1 215
Egenkapital 31.12	1 000 000	15 000	-888 133	126 867

Selskapets totale egenkapital er mindre enn 50% av aksjekapitalen, men styrets vurdering er at egenkapitalen er forsvarlig basert på selskapets virksomhet og drift. Bakgrunnen for denne vurderingen er at selskapet er gjeldfritt og selskapet er ikke kjent med fremtidige kostnader av vesentlig karakter.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen, og at selskapets reelle egenkapital og likviditet er forsvarlig. Grunnet selskapets svake egenkapital har eierne utstedt tilbakeståelseserklæring som ivaretar eksterne kreditors fortrinnsrett.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte, revisor mm

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er ikke pliktig til å ha noen tjenestepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2019. Selskapet valgte bort revisor i 2017.



Tangen Pluss AS

Note 5 Ansvarlig lån og mellomværende med nærstående selskap

Selskapet har i 2018 og 2019 ikke hatt ansvarlige lån eller mellomværende med nærstående selskap.



Tangen Pluss AS

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter ol. omfatter ingen bundne skattekreksmidler.

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet pantelån ble innfridd i 2013.

Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 215	471
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-202 061	-252 577
Skattepliktig inntekt	<u>-200 846</u>	<u>-252 106</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Gevinst -- og tapskonto	-808 247	-1 010 308	-202 061
Sum	<u>-808 247</u>	<u>-1 010 308</u>	<u>-202 061</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 789 627	-1 588 781	200 846
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 597 874	2 599 089	1 215
Grunnlag for utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Effekt av endring av skattesats			

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.