



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 508 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ROMMEN 7 SEKSJON 3 AS
Forretningsadresse: Nedre Rommen 7
0988 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Luqman Tasadduq Chaudhari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 000	67 300
Sum inntekter		228 000	67 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 854	98 854
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		53 533	49 315
Sum kostnader		152 387	148 169
Driftsresultat		75 613	-80 869
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		75 613	-80 869
Skattekostnad	2	21 209	-6 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 404	-74 644
Årsresultat		54 404	-74 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		54 404	-74 644
Sum overføringer og disponeringer		54 404	-74 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 680 523	1 779 377
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 680 523	1 779 377
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 680 523	1 779 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	442 059	263 790
Sum fordringer		442 059	263 790
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 688	13 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 688	13 217
Sum omløpsmidler		449 747	277 007
SUM EIENDELER		2 130 270	2 056 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	1 803 720	1 803 720
Annen innskutt egenkapital	5	73 371	68 795
Sum innskutt egenkapital		1 907 091	1 902 515
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	32 110	86 514
Sum opptjent egenkapital		-32 110	-86 514
Sum egenkapital		1 874 981	1 816 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	137 148	146 314
Sum avsetninger for forpliktelser		137 148	146 314
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	84 065
Sum annen langsiktig gjeld		0	84 065
Sum langsiktig gjeld		137 148	230 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 990
Betalbar skatt	2	30 376	0
Kortsiktig konserngjeld	3	87 765	0
Annen kortsiktig gjeld		0	14
Sum kortsiktig gjeld		118 141	10 004
Sum gjeld		255 289	240 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 130 270	2 056 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463936

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 508 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ROMMEN 7 SEKSJON 3 AS
Forretningsadresse: Nedre Rommen 7
0988 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Luqman Tasadduq Chaudhari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 508 499
NEDRE ROMMEN 7 SEKSJON 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 000	67 300
Sum inntekter		228 000	67 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 854	98 854
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		53 533	49 315
Sum kostnader		152 387	148 169
Driftsresultat		75 613	-80 869
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	21 209	-6 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 404	-74 644
Årsresultat		54 404	-74 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		54 404	-74 644
Sum overføringer og disponeringer		54 404	-74 644



Organisasjonsnr: 920 508 499
NEDRE ROMMEN 7 SEKSJON 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 680 523	1 779 377
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 680 523	1 779 377
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 680 523	1 779 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	442 059	263 790
Sum fordringer		442 059	263 790
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 688	13 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 688	13 217
Sum omløpsmidler		449 747	277 007
SUM EIENDELER		2 130 270	2 056 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	1 803 720	1 803 720
Annen innskutt egenkapital	5	73 371	68 795
Sum innskutt egenkapital		1 907 091	1 902 515
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	32 110	86 514
Sum opptjent egenkapital		-32 110	-86 514
Sum egenkapital		1 874 981	1 816 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	137 148	146 314
Sum avsetninger for forpliktelses		137 148	146 314
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	84 065
Sum annen langsiktig gjeld		0	84 065
Sum langsiktig gjeld		137 148	230 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 990
Betalbar skatt	2	30 376	0
Kortsiktig konserngjeld	3	87 765	0
Annen kortsiktig gjeld		0	14
Sum kortsiktig gjeld		118 141	10 004
Sum gjeld		255 289	240 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 130 270	2 056 384



Organisasjonsnr: 920 508 499
NEDRE ROMMEN 7 SEKSJON 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1977085.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1977085.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	296562.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1680523.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	98854.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	442059.00	268366.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87765.00	84065.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NEDRE ROMMEN 7 SEKSJON 3 AS
920 508 499

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		228 000	67 300
Sum driftsinntekter		228 000	67 300
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-98 854	-98 854
Annen driftskostnad		-53 533	-49 315
Sum driftskostnader		-152 387	-148 169
Driftsresultat		75 613	-80 869
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		75 613	-80 869
Skattekostnad	2	-21 209	6 225
Årsresultat		54 404	-74 644
Overføringer			
Udekket tap		54 404	-74 644
Sum overføringer		54 404	-74 644



NEDRE ROMMEN 7 SEKSJON 3 AS
920 508 499

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 680 523	1 779 377
Sum varige driftsmidler		1 680 523	1 779 377
Sum anleggsmidler		1 680 523	1 779 377
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	442 059	263 790
Sum fordringer		442 059	263 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 688	13 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 688	13 217
Sum omløpsmidler		449 747	277 007
SUM EIENDELER		2 130 270	2 056 384



NEDRE ROMMEN 7 SEKSJON 3 AS
920 508 499

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	1 803 720	1 803 720
Annen innskutt egenkapital	5	73 371	68 795
Sum innskutt egenkapital		1 907 091	1 902 515
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-32 110	-86 514
Sum opptjent egenkapital		-32 110	-86 514
Sum egenkapital		1 874 981	1 816 001
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	137 148	146 314
Sum avsetning og forpliktelser		137 148	146 314
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	84 065
Sum annen langsiktig gjeld		0	84 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 990
Betalbar skatt	2	30 376	0
Kortsiktig konserngjeld	3	87 765	0
Annen kortsiktig gjeld		0	14
Sum kortsiktig gjeld		118 141	10 004
Sum gjeld		255 289	240 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 130 270	2 056 384

OSLO, 01.06.2023

Luqman Tasadduq
Chaudhari
styrets leder



NEDRE ROMMEN 7 SEKSJON 3 AS
920 508 499

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NEDRE ROMMEN 7 SEKSJON 3 AS
920 508 499

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 977 085
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 977 085
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-296 562
Balanseført verdi per 31.12.	1 680 523
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	98 854

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	30 376	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-9 167	-6 225
Skattekostnad	21 209	-6 225
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	75 613	-80 869
+/- Endring i midlertidige forskjeller	62 460	60 070
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	20 799
Skattepliktig inntekt	138 073	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	30 376	0
Sum betalbar skatt i balansen	30 376	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	442 059	268 366

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	87 765	84 065

Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	300	30 000

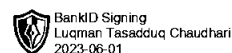
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bux Holding AS	100	100	Ord. aksjer



NEDRE ROMMEN 7 SEKSJON 3 AS
920 508 499

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	1 803 720	68 795	-86 514	1 816 001
Årsresultat	0	0	0	54 404	54 404
Andre endringer	0	0	4 576	0	4 576
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 803 720	73 371	-32 110	1 874 981



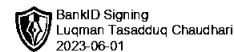
Årsregnskap for
NEDRE ROMMEN 7 SEKSJON 3 AS

920 508 499

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



NEDRE ROMMEN 7 SEKSJON 3 AS
920 508 499

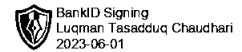


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		228 000	67 300
Sum driftsinntekter		228 000	67 300
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-98 854	-98 854
Annen driftskostnad		-53 533	-49 315
Sum driftskostnader		-152 387	-148 169
Driftsresultat		75 613	-80 869
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		75 613	-80 869
Skattekostnad	2	-21 209	6 225
Årsresultat		54 404	-74 644
Overføringer			
Udekket tap		54 404	-74 644
Sum overføringer		54 404	-74 644



NEDRE ROMMEN 7 SEKSJON 3 AS
920 508 499

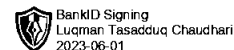


Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 680 523	1 779 377
Sum varige driftsmidler		1 680 523	1 779 377
Sum anleggsmidler		1 680 523	1 779 377
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	442 059	263 790
Sum fordringer		442 059	263 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 688	13 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 688	13 217
Sum omløpsmidler		449 747	277 007
SUM EIENDELER		2 130 270	2 056 384



NEDRE ROMMEN 7 SEKSJON 3 AS
920 508 499



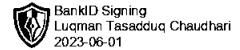
Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	1 803 720	1 803 720
Annen innskutt egenkapital	5	73 371	68 795
Sum innskutt egenkapital		1 907 091	1 902 515
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-32 110	-86 514
Sum opptjent egenkapital		-32 110	-86 514
Sum egenkapital		1 874 981	1 816 001
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	137 148	146 314
Sum avsetning og forpliktelser		137 148	146 314
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	84 065
Sum annen langsiktig gjeld		0	84 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 990
Betalbar skatt	2	30 376	0
Kortsiktig konserngjeld	3	87 765	0
Annen kortsiktig gjeld		0	14
Sum kortsiktig gjeld		118 141	10 004
Sum gjeld		255 289	240 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 130 270	2 056 384

Luqman Tasadduq
Chaudhari
styrets leder



NEDRE ROMMEN 7 SEKSJON 3 AS
920 508 499



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

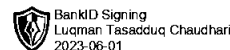
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NEDRE ROMMEN 7 SEKSJON 3 AS
920 508 499



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 977 085
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 977 085
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-296 562
Balansført verdi per 31.12.	1 680 523
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	98 854

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	30 376	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-9 167	-6 225
Skattekostnad	21 209	-6 225
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	75 613	-80 869
+/- Endring i midlertidige forskjeller	62 460	60 070
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	20 799
Skattepliktig inntekt	138 073	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	30 376	0
Sum betalbar skatt i balansen	30 376	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	442 059	268 366

Annen langsiktig gjeld

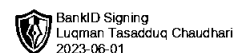
	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	87 765	84 065

Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	300	30 000
Aksjonærer		Eierandel %	Aksjeklasse
Bux Holding AS	100	100	Ord. aksjer



NEDRE ROMMEN 7 SEKSJON 3 AS
920 508 499



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	1 803 720	68 795	-86 514	1 816 001
Årsresultat	0	0	0	54 404	54 404
Andre endringer	0	0	4 576	0	4 576
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 803 720	73 371	-32 110	1 874 981