



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 818 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHAMAR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	8		
Varekostnad	8		15 565 064
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	256 798	16 875
Sum kostnader		256 798	15 581 939
Driftsresultat		-256 798	-15 581 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 456 887	27 489 021
Sum finansinntekter		25 456 887	27 489 021
Annen rentekostnad		20 847 034	27 784 085
Sum finanskostnader		20 847 034	27 784 085
Netto finans		4 609 853	-295 064
Ordinært resultat før skattekostnad		4 353 055	-15 877 003
Skattekostnad på ordinært resultat	6	957 673	-3 492 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 395 382	-12 384 062
Årsresultat	4	3 395 382	-12 384 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 395 382	-12 384 062
Totalresultat		3 395 382	-12 384 062
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 395 382	-12 384 062
Sum overføringer og disponeringer		3 395 382	-12 384 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 9	10 088 799	10 088 799
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	7, 9	409 290 144	600 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		419 378 943	610 088 799
Sum anleggsmidler		419 378 943	610 088 799
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 9	7 725 118	4 750 106
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	6 932 072	18 474 790
Konsernfordringer		20 200 000	20 200 000
Sum fordringer		27 132 072	38 674 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			45 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			45 111
Sum omløpsmidler		34 857 190	43 470 008
SUM EIENDELER		454 236 134	653 558 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 468 740	3 371 938
Sum opptjent egenkapital		3 468 740	3 371 938
Sum egenkapital	4	3 498 740	3 401 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	978 363	951 059
Sum avsetninger for forpliktelser		978 363	951 059
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	380 000 000	380 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		380 000 000	380 000 000
Sum langsiktig gjeld		380 978 363	380 951 059
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		209 440 100
Leverandørgjeld		1 046 388	73 500
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		38 750	18 375
Kortsiktig konserngjeld	7	4 228 949	
Annen kortsiktig gjeld	7	64 444 944	59 673 835
Sum kortsiktig gjeld		69 759 031	269 205 810
Sum gjeld		450 737 394	650 156 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		454 236 134	653 558 807
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9, 10		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 810565

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 818 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHAMAR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 921 818 483
FJELLHAMAR EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	8		
Varekostnad	8		15 565 064
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	256 798	16 875
Sum kostnader		256 798	15 581 939
Driftsresultat		-256 798	-15 581 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 456 887	27 489 021
Sum finansinntekter		25 456 887	27 489 021
Annen rentekostnad		20 847 034	27 784 085
Sum finanskostnader		20 847 034	27 784 085
Netto finans		4 609 853	-295 064
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	957 673	-3 492 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 395 382	-12 384 062
Årsresultat	4	3 395 382	-12 384 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 395 382	-12 384 062
Totalresultat		3 395 382	-12 384 062
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 395 382	-12 384 062
Sum overføringer og disponeringer		3 395 382	-12 384 062



Organisasjonsnr: 921 818 483
FJELLHAMAR EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	9		
-------------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3, 9	10 088 799	10 088 799
-----------------------------	------	------------	------------

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	3		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7, 9	409 290 144	600 000 000
------------	------	-------------	-------------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		419 378 943	610 088 799
---------------	--	-------------	-------------

Sum anleggsmidler		419 378 943	610 088 799
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	8, 9	7 725 118	4 750 106
-----------	------	-----------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	6 932 072	18 474 790
------------	---	-----------	------------

Konsernfordringer		20 200 000	20 200 000
-------------------	--	------------	------------

Sum fordringer		27 132 072	38 674 790
----------------	--	------------	------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			45 111
----	--	--	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende			45 111
-----------------------	--	--	--------

Sum omløpsmidler		34 857 190	43 470 008
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		454 236 134	653 558 807
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 468 740	3 371 938
Sum opptjent egenkapital		3 468 740	3 371 938
Sum egenkapital	4	3 498 740	3 401 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	978 363	951 059
Sum avsetninger for forpliktelser		978 363	951 059
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	380 000 000	380 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		380 000 000	380 000 000
Sum langsiktig gjeld		380 978 363	380 951 059
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		209 440 100
Leverandørgjeld		1 046 388	73 500
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		38 750	18 375
Kortsiktig konserngjeld	7	4 228 949	
Annen kortsiktig gjeld	7	64 444 944	59 673 835
Sum kortsiktig gjeld		69 759 031	269 205 810
Sum gjeld		450 737 394	650 156 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		454 236 134	653 558 807
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9, 10		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 921 818 483
FJELLHAMAR EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
Fjellhamar Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Varekostnad	8	0	15 565 064
Annen driftskostnad	5	256 798	16 875
Sum driftskostnader		<u>256 798</u>	<u>15 581 939</u>
Driftsresultat		<u>-256 798</u>	<u>-15 581 939</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 456 887	27 489 021
Annen rentekostnad		20 847 034	27 784 085
Resultat av finansposter		<u>4 609 853</u>	<u>-295 064</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 353 055	-15 877 003
Skattekostnad på ordinært resultat	6	957 673	-3 492 941
Ordinært resultat		<u>3 395 382</u>	<u>-12 384 062</u>
Årsresultat	4	<u>3 395 382</u>	<u>-12 384 062</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 395 382	-12 384 062
Sum overføringer		<u>3 395 382</u>	<u>-12 384 062</u>

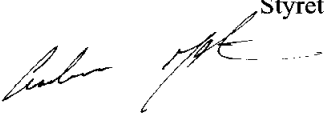
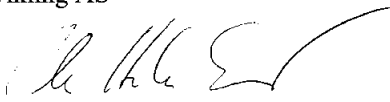


Balanse			
Fjellhamar Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 9	10 088 799	10 088 799
Andre langsiktige fordringer	7, 9	409 290 144	600 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		419 378 943	610 088 799
Sum anleggsmidler		419 378 943	610 088 799
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8, 9	7 725 118	4 750 106
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	6 932 072	18 474 790
Konsernfordringer		20 200 000	20 200 000
Sum fordringer		27 132 072	38 674 790
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	45 111
Sum omløpsmidler		34 857 190	43 470 008
Sum eiendeler		454 236 134	653 558 807
Fjellhamar Eiendomsutvikling AS		Side 2	



Balanse			
Fjellhamar Eiendomsutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 468 740	3 371 938
Sum opptjent egenkapital		3 468 740	3 371 938
Sum egenkapital	4	3 498 740	3 401 938
Gjeld			
Utsatt skatt			
Utsatt skatt	6	978 363	951 059
Sum avsetning for forpliktelseser		978 363	951 059
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	380 000 000	380 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		380 000 000	380 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	209 440 100
Leverandørgjeld		1 046 388	73 500
Skyldig offentlige avgifter		38 750	18 375
Konserngjeld	7	4 228 949	0
Annen kortsiktig gjeld	7	64 444 944	59 673 835
Sum kortsiktig gjeld		69 759 031	269 205 810
Sum gjeld		450 737 394	650 156 869
Sum egenkapital og gjeld		454 236 134	653 558 807

30.08.2021
Styret i Fjellhamar Eiendomsutvikling AS

 _____ Andreas Martinussen styreleder	 _____ Ole Halvor Svenkerud styremedlem
---	--

Fjellhamar Eiendomsutvikling AS Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styret overvåker situasjonen. Ved behov vil ytterligere egenkapital tilføres fra morselskapet. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjellhamar Eiendomsutvikling AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Utvikling AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %

Fjellhamar Eiendomsutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Arne Post (ap@soloneiendom.no).

Note 3 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi*	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Fjellhamar Bruk Eiendom AS	100%	10 088 799	-20 412 293	22 266 223

* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2020 (kostmetoden).

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	3 371 938	0	3 371 938	6 773 876
Pr 01.01.2020	30 000	3 371 938	0	3 371 938	6 773 876
Årets resultat		3 395 382		0	3 395 382
Pr 31.12.2020	30 000	6 767 320	0	3 371 938	10 169 258



Note 5 Lønnskostnader

Fjellhamar Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr. 24 324 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	930 369	0
Endring i utsatt skatt	27 304	-3 492 941
Skattekostnad ordinært resultat	957 673	-3 492 941
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 353 055	-15 877 003
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-116 044	-4 331 059
Mottatt konsernbidrag	0	20 200 000
Avgitt konsernbidrag	-4 228 949	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 062	0
Skattepliktig inntekt	0	-8 062
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	930 369	-4 444 000
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-4 444 000
Sum betalbar skatt i balansen	930 369	-8 888 000
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt		4 353 055
Beregnet skatt av resultat før skatt		957 672
Sum		957 672
Effektiv skattesats		22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Fordringer	4 447 103	4 331 059	-116 044
Sum	4 447 103	4 331 059	-116 044
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	4 447 103	4 331 059	-116 044
Utsatt skatt (22 %)	978 363	951 059	-27 303

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	409 290 144	0
Fordring konsernbidrag	20 200 000	20 200 000
Påløpte renter	6 932 072	
Sum	436 422 216	20 200 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	40 724 423	35 898 895
Leverandørgjeld innen konsern	19 456 330	19 456 330
Påløpte renter	1 534 645	-991 295



Konsernkontoordning	2 709 285	0
Sum	64 424 683	54 363 930

Note 8 Varer

Lager av varer og annen beholdning	2020	2019
Påløpte prosjektkostnader	7 725 118	4 750 106
Sum	7 725 118	4 750 106

Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	31.12.2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-380 000 000
Sum	-380 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2020
Aksjer	10 088 799
Varelager	7 725 118
Konsernfordringer	409 290 144
Sum	427 104 062

Note 10 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er i forbindelse med kjøp av aksjene i Fjellhamar Bruk Eiendom AS inngått avtale mellom Fjellhamar Eiendomsutvikling AS og selger knyttet til endelig kjøpesum.

Oppgjøret er betinget av vedtatt regulering av deler av eiendommen som er eiet av Fjellhamar Bruk Eiendom AS.

Ved avleggelse av regnskapet er det ikke praktisk mulig å estimere verdien av oppgjøret, ettersom det er svært høy usikkerhet knyttet til utfallet av nevnte reguleringsbestemmelse. Dette avhenger av politiske prosesser som involverer flere parter. Det er også usikkerhet knyttet til tidspunkt for vedtatt regulering. Av denne grunn regnskapsføres ikke den usikre forpliktelsen. Når alle reguleringer er gjennomført og partene har kommet til enighet vil sluttvederlaget resultatføres.



Note 11 Hendelser etter balansedagen

Det er ved avleggelse av årsregnskapet usikkerhet hvilken påvirkningen Covid-19 får på norsk økonomi og selskapet. Det er foreløpig i all vesentlighet normal drift i selskapet. Konsekvensene av Covid-19 vil avhenge av den videre utviklingen av utbruddet og selskapet vil følge utviklingen nøye.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjellhamar Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellhamar Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 18. august 2020.

Oslo, 07. september 2021
ERNST & YOUNG AS

Tommy Romskaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DEWXJ-TFXHS-8MAMV-J5A17-Y4NLW-G6DL7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Romskaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 81.191.xxx.xxx

2021-09-07 10:22:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DEWXJ-TFXH5-8MAMV-J5A17-Y4NLW-G6DL7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>