



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 338 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VETRLIDSALMENNING AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Listeth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	712 147	1 065 049
Sum inntekter		712 147	1 065 049
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	106 765	106 765
Annen driftskostnad	2	380 826	693 546
Sum kostnader		487 591	800 311
Driftsresultat		224 556	264 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 633	28 127
Sum finansinntekter		14 633	28 127
Annen rentekostnad	5	223 264	164 807
Urealisert valutatap	5	963 236	353 081
Sum finanskostnader		1 186 500	517 888
Netto finans		-1 171 867	-489 761
Ordinært resultat før skattekostnad		-947 311	-225 022
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-947 311	-225 022
Årsresultat		-947 311	-225 022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-947 311	-225 022
Sum overføringer og disponeringer		-947 311	-225 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 763 090	9 869 855
Sum varige driftsmidler		9 763 090	9 869 855
Sum anleggsmidler		9 763 090	9 869 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	160 829	49 357
Andre fordringer		13 365	
Sum fordringer		174 194	49 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	602 332	1 702 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 332	1 702 239
Sum omløpsmidler		776 526	1 751 596
SUM EIENDELER		10 539 615	11 621 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 536 990	1 589 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-2 536 990	-1 589 679
Sum egenkapital		-2 436 990	-1 489 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 895 835	13 038 348
Sum annen langsiktig gjeld		12 895 835	13 038 348
Sum langsiktig gjeld		12 895 835	13 038 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 613	8 697
Skyldige offentlige avgifter			18 008
Annen kortsiktig gjeld		60 158	46 076
Sum kortsiktig gjeld		80 771	72 781
Sum gjeld		12 976 606	13 111 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 539 615	11 621 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 595740

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 338 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VETRLIDSALMENNING AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Listeth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 990 338 507
VETRLIDSALMENNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	712 147	1 065 049
Sum inntekter		712 147	1 065 049
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	3	106 765	106 765
Annen driftskostnad			
	2	380 826	693 546
Sum kostnader		487 591	800 311
Driftsresultat		224 556	264 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		14 633	28 127
Sum finansinntekter		14 633	28 127
Annen rentekostnad			
	5	223 264	164 807
Urealisert valutatap			
	5	963 236	353 081
Sum finanskostnader		1 186 500	517 888
Netto finans		-1 171 867	-489 761
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-947 311	-225 022
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-947 311	-225 022
Årsresultat		-947 311	-225 022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	6	-947 311	-225 022
Sum overføringer og disponeringer		-947 311	-225 022



Organisasjonsnr: 990 338 507
VETRLIDSALMENNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 763 090	9 869 855
Sum varige driftsmidler		9 763 090	9 869 855

Sum anleggsmidler		9 763 090	9 869 855
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	160 829	49 357
Andre fordringer		13 365	
Sum fordringer		174 194	49 357

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	602 332	1 702 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 332	1 702 239

Sum omløpsmidler		776 526	1 751 596
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		10 539 615	11 621 450
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	2 536 990	1 589 679
Sum opptjent egenkapital		-2 536 990	-1 589 679

Sum egenkapital		-2 436 990	-1 489 679
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 895 835	13 038 348
Sum annen langsiktig gjeld		12 895 835	13 038 348
Sum langsiktig gjeld		12 895 835	13 038 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 613	8 697
Skyldige offentlige avgifter			18 008
Annen kortsiktig gjeld		60 158	46 076
Sum kortsiktig gjeld		80 771	72 781
Sum gjeld		12 976 606	13 111 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 539 615	11 621 450



Organisasjonsnr: 990 338 507
VETRLIDSALMENNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34625.00	34625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34625.00	34625.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



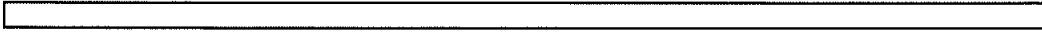
Vetrlidsalmenning AS

Årsregnskap 2020



Vetrlidsalmenning AS

Årsregnskap 2020



Årsregnskapet består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



Resultatregnskap for 2020
VETRLIDSALMENNING AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	712 147	1 065 049
Sum driftsinntekter		712 147	1 065 049
Avskrivning på varige driftsmidler	3	(106 765)	(106 765)
Annen driftskostnad	2	(380 826)	(693 546)
Sum driftskostnader		(487 591)	(800 311)
Driftsresultat		224 556	264 739
Annen renteinntekt		14 633	28 127
Sum finansinntekter		14 633	28 127
Annen rentekostnad	5	(223 264)	(164 807)
Annen finanskostnad	5	(963 236)	(353 081)
Sum finanskostnader		(1 186 500)	(517 888)
Netto finans		(1 171 867)	(489 761)
Ordinært resultat før skattekostnad		(947 311)	(225 022)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		(947 311)	(225 022)
Årsresultat		(947 311)	(225 022)
Overføringer			
Udekket tap	6	(947 311)	(225 022)
Sum		(947 311)	(225 022)



Balanse pr. 31. desember 2020
VETRLIDSALMENNING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 763 090	9 869 855
Sum varige driftsmidler		9 763 090	9 869 855
Sum anleggsmidler		9 763 090	9 869 855
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	160 829	49 357
Andre fordringer		13 365	0
Sum fordringer		174 194	49 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	602 332	1 702 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 332	1 702 239
Sum omløpsmidler		776 526	1 751 596
Sum eiendeler		10 539 615	11 621 450



Balanse pr. 31. desember 2020 VETRLIDSALMENNING AS

Legally signed by
Jan Thomas Liseth
31.05.2021
Morten Christoffer Egge
25.05.2021
Legally signed by
Tom Rune Pedersen
25.05.2021
Legally signed by
Bjarne Johan Øien
25.05.2021

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(2 536 990)	(1 589 679)
Sum opptjent egenkapital		(2 536 990)	(1 589 679)
Sum egenkapital		(2 436 990)	(1 489 679)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 895 835	13 038 348
Sum annen langsiktig gjeld		12 895 835	13 038 348
Sum langsiktig gjeld		12 895 835	13 038 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 613	8 697
Skyldige offentlige avgifter		0	18 008
Annen kortsiktig gjeld		60 158	46 076
Sum kortsiktig gjeld		80 771	72 781
Sum gjeld		12 976 606	13 111 129
Sum egenkapital og gjeld		10 539 615	11 621 450

31.12.2020
Bergen 25. mai 2021

Jan Thomas Liseth
Styrets leder / Daglig leder

Morten Christoffer Egge
Styremedlem

Tom Rune Pedersen
Styremedlem



Vetrlidsalmenning AS

Årsregnskap 2020

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatattskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Lån i utenlansk valuta

Lån i utenlansk valuta bokføres til høyeste verdi av opptrekk og virkelig verdi 31.12. Urealiserte og realiserte valutatap/gevinst er resultatført som annen finanskostnad/finansinntekt.

Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser /kundefordringer

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Kostnadsført honorar til revisor var kr 3 500 i revisjon og kr 5 750 i annen bistand i 2020. Begge beløp er eks mva

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12

Kundefordringer	2020	2019
Pålydende	410 829	149 357
Avsetning til tap	-250 000	-100 000
Bokført	160 829	49 357

**Vetrlidsalmenning AS****Årsregnskap 2020****Note 3 - Varige driftsmidler**

Kostpris og ordinære avskr.	Næringsbygg	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	10 681 429	600 000	11 281 429
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	10 681 429	600 000	11 281 429
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	1 411 573	0	1 411 573
+ årets ordinære avskrivninger	106 765	0	106 765
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	1 518 338	0	1 518 338
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	9 163 091	600 000	9 763 090
Økonomisk levetid	100 år	100 år +	
Avskrivningsplan	Linær	Avskrives ikke	

Note 4 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
Ordinært resultat før skatt	-947 311	-225 022
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-6 949	-176 185
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt	-954 260	-401 207
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>		
Omløpsmidler	250 000	100 000
Anleggsmidler	-4 615 575	-4 458 626
Underskudd til fremføring	6 898 613	5 944 349
Grunnlag utsatt skatt	2 533 038	1 585 723
Utsatt skatt	557 268	348 859
	22 %	22 %

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til GRS for små foretak pr 31.12



Vetrlidsalmenning AS Årsregnskap 2020

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelser

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld som er sikret med pant	12 895 835	13 038 348
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konserngjeld	9 763 090	9 869 855

Gjeld som forfaller senere enn 5 år: 9 595 835

Realisert og urealisert gevinst/tap på valutalån er ført som annen finansinntekt/finanskostnad i regnskapet.

Selskapets aksjonærer har stilt kausjon for selskapets gjeld pålydende kr 7 500 000.

Note 6 - Egenkapital og aksjonærer

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	100 000	-1 589 679	-1 489 679
Årets resultat		-947 311	-947 311
Egenkapital 31.12	100 000	-2 536 990	-2 436 990

<i>Aksjeklasser</i>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel og stemmeandel</u>
Aksjer	100	100 %
<i>Eierstruktur</i>		
Realforum AS	50	50 %
Arealforum AS	50	50 %

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt som følge urealisert valutatap i 2012-2020 og lavere inntekter som følge av COVID-19. Bokført egenkapitalen var negativ med kr 2.4 millioner pr 31.12.2020. Styret mener det foreligger merverdier i eiendommen utover bokført verdi som overstiger den tapte kapitalen og virkelig egenkapital er positiv. Likviditeten i selskapet er god med ca kr 0.6 millioner på konto pr 31.12.2020. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i Vetr lidsalmenning AS

REVISJONSBERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vetr lidsalmenning AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 947 311. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



- ☐ samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 25. mai 2021
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor