



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 845 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOBBYGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seksjon 8
Kristian Birkelands vei 36
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAPSPILOTENE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 200	142 738
Sum inntekter		83 200	142 738
Kostnader			
Varekostnad		18 402	121 598
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		37 286	105 515
Sum kostnader		55 688	227 113
Driftsresultat		27 512	-84 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	
Annen finansinntekt		6	
Sum finansinntekter		190	
Annen rentekostnad		63	
Annen finanskostnad		3	
Sum finanskostnader		66	
Netto finans		123	
Resultat før skattekostnad		27 636	-84 375
Årsresultat		27 636	-84 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 636	-84 375
Totalresultat		27 636	-84 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 636	-84 375
Sum overføringer og disponeringer		27 636	-84 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-5 337	
Sum finansielle anleggsmidler		-5 337	
Sum anleggsmidler		-5 337	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-12 000	
Andre kortsiktige fordringer			2 790
Sum fordringer		-12 000	2 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 758	5 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 758	5 046
Sum omløpsmidler		-8 242	7 836
SUM EIENDELER		-13 579	7 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		56 739	84 375
Sum opptjent egenkapital		-56 739	-84 375
Sum egenkapital		-26 739	-54 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		104 475	66 977
Sum annen langsiktig gjeld		104 475	66 977
Sum langsiktig gjeld		104 475	66 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 315	
Skyldig offentlige avgifter			-4 766
Annen kortsiktig gjeld		-90 000	
Sum kortsiktig gjeld		-91 315	-4 766
Sum gjeld		13 160	62 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-13 579	7 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 435566

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 845 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOBBYGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seksjon 8
Kristian Birkelands vei 36
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: REGNSKAPSPILOTENE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 845 245
HOBBYGRUPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 200	142 738
Sum inntekter		83 200	142 738
Kostnader			
Varekostnad		18 402	121 598
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		37 286	105 515
Sum kostnader		55 688	227 113
Driftsresultat		27 512	-84 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	
Annen finansinntekt		6	
Sum finansinntekter		190	
Annen rentekostnad		63	
Annen finanskostnad		3	
Sum finanskostnader		66	
Netto finans		123	
Resultat før skattekostnad		27 636	-84 375
Årsresultat		27 636	-84 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 636	-84 375
Totalresultat		27 636	-84 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 636	-84 375
Sum overføringer og disponeringer		27 636	-84 375



Organisasjonsnr: 932 845 245
HOBBYGRUPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-5 337	
Sum finansielle anleggsmidler		-5 337	
Sum anleggsmidler		-5 337	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-12 000	
Andre kortsiktige fordringer			2 790
Sum fordringer		-12 000	2 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 758	5 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 758	5 046
Sum omløpsmidler		-8 242	7 836
SUM EIENDELER		-13 579	7 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		56 739	84 375
Sum opptjent egenkapital		-56 739	-84 375
Sum egenkapital		-26 739	-54 375



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	104 475	66 977
Sum annen langsiktig gjeld	104 475	66 977
Sum langsiktig gjeld	104 475	66 977
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 315	
Skyldig offentlige avgifter		-4 766
Annen kortsiktig gjeld	-90 000	
Sum kortsiktig gjeld	-91 315	-4 766
Sum gjeld	13 160	62 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	-13 579	7 836



Organisasjonsnr: 932 845 245
HOBBYGRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Hobbygruppen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 845 245



RESULTATREGNSKAP

HOBBYGRUPPEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		83 200	142 738
Sum driftsinntekter		83 200	142 738
Varekostnad		18 402	121 598
Annen driftskostnad		37 286	105 515
Sum driftskostnader		55 688	227 113
Driftsresultat		27 512	-84 375
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		184	0
Annen finansinntekt		6	0
Annen rentekostnad		63	0
Annen finanskostnad		3	0
Resultat av finansposter		123	0
Resultat før skattekostnad		27 636	-84 375
Årsresultat		27 636	-84 375
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		27 636	-84 375
Sum overføringer		27 636	-84 375



BALANSE

HOBBYGRUPPEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		-5 337	0
Sum finansielle anleggsmidler		-5 337	0
Sum anleggsmidler		-5 337	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-12 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 790
Sum fordringer		-12 000	2 790
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 758	5 046
Sum omløpsmidler		-8 242	7 836
Sum eiendeler		-13 579	7 836



BALANSE

HOBBYGRUPPEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-56 739	-84 375
Sum opptjent egenkapital		-56 739	-84 375
Sum egenkapital		-26 739	-54 375
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		104 475	66 977
Sum annen langsiktig gjeld		104 475	66 977
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-1 315	0
Skyldig offentlige avgifter		0	-4 766
Annen kortsiktig gjeld		-90 000	0
Sum kortsiktig gjeld		-91 315	-4 766
Sum gjeld		13 160	62 211
Sum egenkapital og gjeld		-13 579	7 836

Styret i Hobbygruppen Eiendom AS

Jonas Håland
styreleder

Wiktor Piotr Midtbø
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hobbygruppen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Froland kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOBBYGRUPPEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fevik Holding AS	15 000	50,0	50,0
Wm Holding AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 27 636 etter skatt, mot kr. -84 375 i 2024. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.