



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 514 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYPORTEN MO I RANA AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 2  
8624 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		130 874	611 613
Annen driftsinntekt		12 490 893	12 641 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 621 767</b>	<b>13 252 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		181 233	221 102
Lønnskostnad	1	477	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 964 290	1 759 190
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	5 695 087	6 542 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 841 088</b>	<b>8 522 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 780 679</b>	<b>4 730 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		695 509	212 060
Annen finansinntekt			145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>695 509</b>	<b>212 205</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 817 315	2 899 637
Annen rentekostnad		20 206	63 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 837 521</b>	<b>2 963 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 142 012</b>	<b>-2 751 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>638 667</b>	<b>1 979 059</b>
Skattekostnad	3	141 776	436 754
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>496 891</b>	<b>1 542 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>496 891</b>	<b>1 542 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>496 891</b>	<b>1 542 305</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>496 891</b>	<b>1 542 305</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			478 382
Avsatt til annen egenkapital		496 891	1 063 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>496 891</b>	<b>1 542 305</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	117 999 435	119 502 386
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 013	9 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>118 007 448</b>	<b>119 512 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 007 448</b>	<b>119 512 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	3 923 184	3 084 297
Andre kortsiktige fordringer			1 186 168
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	23 154 724	17 787 707
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>27 077 908</b>	<b>22 058 172</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	1
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 077 909</b>	<b>22 058 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>145 085 357</b>	<b>141 570 172</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	4 100 000	4 100 000
Overkurs		625	625
Annen innskutt egenkapital		13 076 975	12 784 066
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 177 600</b>	<b>16 884 691</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 827 701	9 330 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 827 701</b>	<b>9 330 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>27 005 301</b>	<b>26 215 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 520 526	4 296 135
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 520 526</b>	<b>4 296 135</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5, 6, 7, 9	111 843 457	106 458 112
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>111 843 457</b>	<b>106 458 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>116 363 983</b>	<b>110 754 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6		613 310
Leverandørgjeld	6	1 645 859	3 987 114
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		70 213	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 716 072</b>	<b>4 600 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 080 056</b>	<b>115 354 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>145 085 357</b>	<b>141 570 172</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 692610

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 514 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYPORTEN MO I RANA AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 2  
8624 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 514 620  
BYPORTEN MO I RANA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		130 874	611 613
Annen driftsinntekt		12 490 893	12 641 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 621 767</b>	<b>13 252 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		181 233	221 102
Lønnskostnad	1	477	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 964 290	1 759 190
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	5 695 087	6 542 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 841 088</b>	<b>8 522 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 780 679</b>	<b>4 730 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		695 509	212 060
Annen finansinntekt			145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>695 509</b>	<b>212 205</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 817 315	2 899 637
Annen rentekostnad		20 206	63 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 837 521</b>	<b>2 963 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 142 012</b>	<b>-2 751 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	141 776	436 754
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>496 891</b>	<b>1 542 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>496 891</b>	<b>1 542 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>496 891</b>	<b>1 542 305</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>496 891</b>	<b>1 542 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avgitt konsernbidrag			478 382
Avsatt til annen egenkapital		496 891	1 063 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>496 891</b>	<b>1 542 305</b>



Organisasjonsnr: 992 514 620  
BYPORTEN MO I RANA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	117 999 435	119 502 386
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	8 013	9 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>118 007 448</b>	<b>119 512 000</b>

##### Sum anleggsmidler

118 007 448 119 512 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	3 923 184	3 084 297
Andre kortsiktige fordringer			1 186 168
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	23 154 724	17 787 707
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>27 077 908</b>	<b>22 058 172</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1	1
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	<b>1</b>

##### Sum omløpsmidler

27 077 909 22 058 173

### SUM EIENDELER

145 085 357 141 570 172

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	4 100 000	4 100 000
--------------	---	-----------	-----------



Overkurs		625	625
Annen innskutt egenkapital		13 076 975	12 784 066
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 177 600</b>	<b>16 884 691</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 827 701	9 330 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 827 701</b>	<b>9 330 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>27 005 301</b>	<b>26 215 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 520 526	4 296 135
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 520 526</b>	<b>4 296 135</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5, 6, 7,	111 843 457	106 458 112
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>111 843 457</b>	<b>106 458 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>116 363 983</b>	<b>110 754 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6		613 310
Leverandørgjeld	6	1 645 859	3 987 114
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		70 213	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 716 072</b>	<b>4 600 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 080 056</b>	<b>115 354 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>145 085 357</b>	<b>141 570 172</b>



Organisasjonsnr: 992 514 620  
BYPORTEN MO I RANA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Byporten Mo i Rana AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byporten Mo i Rana AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 9. juli 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID	2024-07-09 21:46

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2023

**Byporten Mo i  
Rana AS**

Org.nr.:992 514 620



<b>Resultatregnskap</b>			
Byporten Mo i Rana AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		130 874	611 613
Annen driftsinntekt		12 490 893	12 641 118
Sum driftsinntekter		<u>12 621 767</u>	<u>13 252 730</u>
Varekostnad		181 233	221 102
Lønnskostnad	1	477	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 964 290	1 759 190
Annen driftskostnad	1	5 695 087	6 542 296
Sum driftskostnader		<u>7 841 088</u>	<u>8 522 588</u>
Driftsresultat		<u>4 780 679</u>	<u>4 730 142</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		695 509	212 060
Annen finansinntekt		0	145
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 817 315	2 899 637
Annen rentekostnad		20 206	63 651
Resultat av finansposter		<u>-4 142 012</u>	<u>-2 751 083</u>
Resultat før skattekostnad		638 667	1 979 059
Skattekostnad	3	141 776	436 754
Årsresultat		<u>496 891</u>	<u>1 542 305</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	478 382
Avsatt til annen egenkapital		496 891	1 063 923
Sum overføringer	4	<u>496 891</u>	<u>1 542 305</u>




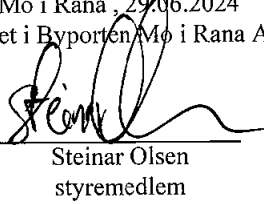
<b>Balanse</b>			
Byporten Mo i Rana AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	117 999 435	119 502 386
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 013	9 613
Sum varige driftsmidler	5	<u>118 007 448</u>	<u>119 512 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>118 007 448</u>	<u>119 512 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	3 923 184	3 084 297
Andre kortsiktige fordringer		0	1 186 168
Fordring konsern	6	23 154 724	17 787 707
Sum fordringer	7	<u>27 077 908</u>	<u>22 058 172</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum omløpsmidler		<u>27 077 909</u>	<u>22 058 173</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>145 085 357</u>	<u>141 570 172</u>

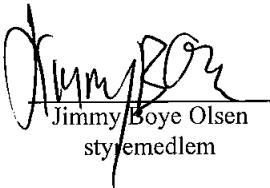


<b>Balanse</b>			
Byporten Mo i Rana AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	4 100 000	4 100 000
Innskudd annen egenkapital		13 076 975	12 784 066
Overkurs		625	625
Sum innskutt egenkapital		<u>17 177 600</u>	<u>16 884 691</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 827 701	9 330 810
Sum opptjent egenkapital		<u>9 827 701</u>	<u>9 330 810</u>
Sum egenkapital	4	<u>27 005 301</u>	<u>26 215 501</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	4 520 526	4 296 135
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 520 526</u>	<u>4 296 135</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsern	5, 6, 7, 9	111 843 457	106 458 112
Sum annen langsiktig gjeld		<u>111 843 457</u>	<u>106 458 112</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsern	6	0	613 310
Leverandørgjeld	6	1 645 859	3 987 114
Skattetrekk og andre trekk		70 213	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 716 072</u>	<u>4 600 424</u>
Sum gjeld		<u>118 080 056</u>	<u>115 354 671</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>145 085 357</u>	<u>141 570 172</u>

Mo i Rana, 29.06.2024  
Styret i Byporten Mo i Rana AS

  
Freddy Johan Olsen  
styreleder

  
Steinar Olsen  
styremedlem

  
Jimmy Boye Olsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Selskapet er ikke pålagt å ha pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	29 280	28 775
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	5 200	4 725
<b>Sum</b>	<b>34 480</b>	<b>33 500</b>



## Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	145 834 944	11 213	145 846 157
Tilgang	459 738	0	459 738
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	146 294 682	11 213	146 305 896
Akkumulerte avskrivninger	28 295 248	3 200	28 298 448
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>117 999 434</b>	<b>8 013</b>	<b>118 007 449</b>
Årets avskrivninger	1 962 690	1 600	1 964 290
Forventet økonomisk levetid	20 - 100 år	7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Det er lagt til grunn at bygget vil ha en utrangeringsverdi på kr 39 798 471 når avskrivningsperioden er ferdig.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	134 928
Endring i utsatt skattefordel	141 776	301 826
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>141 776</b>	<b>436 754</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	638 667	1 979 059
Permanente forskjeller	5 765	6 190
Endring i midlertidige forskjeller	-1 019 955	-1 371 939
Mottatt konsernbidrag	375 524	0
Avgitt konsernbidrag	0	-613 310
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-82 615	134 928
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-134 928
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	82 615	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	20 547 843	19 527 888	-1 019 955
<b>Sum</b>	<b>20 547 843</b>	<b>19 527 888</b>	<b>-1 019 955</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>20 547 843</b>	<b>19 527 888</b>	<b>-1 019 955</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 520 526</b>	<b>4 296 135</b>	<b>-224 390</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	4 100 000	625	12 784 066	9 330 810	26 215 501
Årets resultat				496 891	496 891
Konsernbidrag mottatt			292 909		292 909
Konsernbidrag avgitt				0	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>4 100 000</b>	<b>625</b>	<b>13 076 975</b>	<b>9 827 701</b>	<b>27 005 301</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har kun gjeld til konsernspiss, HHO - Gruppen AS. Eiendommen i Byporten Mo i Rana AS er stilt som sikkerhet for låneopptak i HHO - Gruppen AS. Sum pantsatte eiendeler er på kr 118 007 448.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	3 663 202	2 718 298	23 154 724	17 787 707
<b>Sum</b>	<b>3 663 202</b>	<b>2 718 298</b>	<b>23 154 724</b>	<b>17 787 707</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	205 742	445 811	111 843 457	107 071 422
<b>Sum</b>	<b>205 742</b>	<b>445 811</b>	<b>111 843 457</b>	<b>107 071 422</b>

Konsernet har konsernkontoordning gjennom DNB Bank ASA. HHO - Gruppen AS er kontoeier og beløp innestående på konto blir presentert som mellomværende. Tilhørende renteinntekter og -kostnader opptjent i avtaleperioden blir presentert som henholdsvis renteinntekter og -kostnader til foretak i samme konsern. Øvrige deltakere i konsernkontoordningen er: K2 Mo AS, Horvnes Eiendom AS, Sentrumaksen AS, Stik Eiendom AS, Bygg-Marketing A/S, Havnesenteret AS, Movika Eiendom AS, Byporten Mo i Rana AS, Snekkerfabrikken Eiendom AS, Rana Eiendom AS, Moskjæran Eiendom AS og Åga Verket AS.

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld - morselskap	111 843 457	106 458 112
<b>Sum</b>	<b>111 843 457</b>	<b>106 458 112</b>

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 4 100 000 består av 4 100 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet HHO Invest AS . Selskapet inngår i konsernet til HHO - Gruppen AS med forretningsadresse Midtreg 17, 8624 MO I RANA. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Byporten Mo i Rana AS fås utlevert.



**Note 9 Ansvarlig lån**

Lånet er ytet av HHO-Gruppen AS og er prioritert etter all annen gjeld.  
Lånet utgjør kr 111 843 457. Lånet er inkludert i gjeld , se note 6.

Selskapet deltar i konsernets felles konsernkontosystem.