



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 609 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GALLIÅSEN 4 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 20B  
4816 KOLBJØRNSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Aslaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 700	
Annen driftskostnad		75 165	19 187
Sum kostnader		82 865	19 187
Driftsresultat		-82 865	-19 187
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		238 987	
Sum finansinntekter		238 987	
Annen rentekostnad		134 778	2 157
Sum finanskostnader		134 778	2 157
Netto finans		104 209	-2 157
Ordinært resultat før skattekostnad		21 344	-21 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 344	-21 343
Årsresultat		21 344	-21 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 344	-21 343
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		21 343	-21 343
Sum overføringer og disponeringer		21 343	-21 343



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2,3	5 801 232	5 332 100
Sum varer		5 801 232	5 332 100
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		238 987	
Sum fordringer		238 987	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 903	78 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 903	78 120
Sum omløpsmidler		6 044 123	5 410 220
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 044 123</b>	<b>5 410 220</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4		21 343
Sum opptjent egenkapital			-21 343
Sum egenkapital		30 000	8 657



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 600 000	3 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		431 046	3 892
Kortsiktig konserngjeld		1 975 481	
Annen kortsiktig gjeld	5	7 595	1 797 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 414 122</b>	<b>1 801 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 014 122</b>	<b>5 401 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 044 122</b>	<b>5 410 220</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 310733

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 609 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GALLIÅSEN 4 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 20B  
4816 KOLBJØRNSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Aslaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 609 110  
GALLIÅSEN 4 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 700	
Annen driftskostnad		75 165	19 187
Sum kostnader		82 865	19 187
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 865</b>	<b>-19 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		238 987	
Sum finansinntekter		238 987	
Annen rentekostnad		134 778	2 157
Sum finanskostnader		134 778	2 157
<b>Netto finans</b>		<b>104 209</b>	<b>-2 157</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 344</b>	<b>-21 343</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 344</b>	<b>-21 343</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 344</b>	<b>-21 343</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 344</b>	<b>-21 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		21 343	-21 343
Sum overføringer og disponeringer		21 343	-21 343



Organisasjonsnr: 925 609 110  
GALLIÅSEN 4 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	2,3	5 801 232	5 332 100
-------	-----	-----------	-----------

Sum varer		5 801 232	5 332 100
-----------	--	-----------	-----------

Fordringer

Konsernfordringer		238 987	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer		238 987	
----------------	--	---------	--

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 903	78 120
----------------------------------	--	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 903	78 120
--	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		6 044 123	5 410 220
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 044 123	5 410 220
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4		21 343
-------------	---	--	--------

Sum opptjent egenkapital			-21 343
--------------------------	--	--	---------

Sum egenkapital		30 000	8 657
-----------------	--	--------	-------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 600 000	3 600 000
-----------------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		3 600 000	3 600 000
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		3 600 000	3 600 000
----------------------	--	-----------	-----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		431 046	3 892
Kortsiktig konserngjeld		1 975 481	
Annen kortsiktig gjeld	5	7 595	1 797 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 414 122</b>	<b>1 801 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 014 122</b>	<b>5 401 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 044 122</b>	<b>5 410 220</b>



Organisasjonsnr: 925 609 110  
GALLIÅSEN 4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

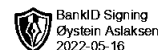
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Galliåsen 4 Eiendom AS

Org.nr 925609110

## Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

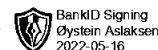
**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD  
[www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html](http://www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html) [post@srregnskap.no](mailto:post@srregnskap.no)





Galliåsen 4 Eiendom AS

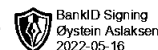


## Resultatregnskap

	Note	2021	aug-des 2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		7 700	0
Annen driftskostnad		75 165	19 187
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>82 865</b>	<b>19 187</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(82 865)</b>	<b>(19 187)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		238 987	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>238 987</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		134 778	2 157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 778</b>	<b>2 157</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>104 209</b>	<b>(2 157)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>21 344</b>	<b>(21 343)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>21 344</b>	<b>(21 343)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>21 344</b>	<b>(21 343)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	0
Fremføring av udekket tap		21 343	(21 343)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>21 344</b>	<b>(21 343)</b>



Galliåsen 4 Eiendom AS

BankID Signing  
Øystein Aslaksen  
2022-05-16**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	2,3	5 801 233	5 332 100
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		238 987	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>238 987</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 903	78 120
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 044 123</b>	<b>5 410 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 044 123</b>	<b>5 410 220</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	4	0	(21 343)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>(21 343)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>30 000</b>	<b>8 657</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 600 000	3 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		431 047	3 892
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 975 481	0
Annen kortsiktig gjeld	5	7 595	1 797 671
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 414 123</b>	<b>1 801 563</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 014 123</b>	<b>5 401 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 044 123</b>	<b>5 410 220</b>

Arendal 9/05 -2022

Øystein Aslaksen  
Styrets leder/Daglig leder



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Skatt

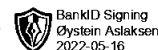
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plinkt til å inneha pensjonsavtale i 2021 og har ikke etablert denne.



Galliåsen 4 Eiendom AS



## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	21 344
+ Permanente og andre forskjeller	-238 987
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	238 987
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>21 344</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	21 343
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	21 343
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-21 343</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	21 343
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>21 343</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>4 695</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	21 341
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>4 695</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter 2021

### Note 2 - Varer

Varer består av tomt kjøpt 2020 for kr 5 200 000 samt aktiviteter, renter og kostnader knyttet til utvikling av tomten. Disse utgjør 2020 kr 132 100 og i 2021 kr 469 100.

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets lån kr 3 600 000 er sikret med pant i tomteområdet under utvikling. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 5 801 233

### Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:	Ant. aksjer	Stemmeandel		
KVA Holding AS, Org. nr. 918124284	100	100%		
	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>	
Pr 1.1.	30 000	-21 343	8 657	
Tilført fra årsresultat	0	21 344	21 344	
Stiftelse	0	0	0	
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>	

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør gjeld til eier kr 1 035 481 og til søster kr 940 000.

Gjelden er ikke renteberegnet.