



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 717 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERVIGSVEIEN 32 OG TINNGATA 8 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 914717884

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	6 402 132	3 792 173
Annen driftsinntekt			68 021
Sum inntekter		6 402 132	3 860 195
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 996 529	1 647 356
Annen driftskostnad	3	883 713	1 676 399
Sum kostnader		2 880 242	3 323 755
Driftsresultat		3 521 890	536 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		571	740
Annen finansinntekt			416
Sum finansinntekter		571	1 156
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 502 557	129 158
Annen rentekostnad		1 585	1 847 165
Sum finanskostnader		1 504 142	1 976 324
Netto finans		-1 503 571	-1 975 168
Ordinært resultat før skattekostnad		2 018 320	-1 438 728
Skattekostnad på ordinært resultat	5	444 030	-316 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 574 290	-1 122 208
Årsresultat		1 574 290	-1 122 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 574 290	-1 122 208
Totalresultat		1 574 290	-1 122 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	1 574 290	-1 122 208



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 574 290	-1 122 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	6 478 234	6 922 264
Sum immaterielle eiendeler		6 478 234	6 922 264
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	44 961 640	46 652 223
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		44 961 640	46 652 223
Sum anleggsmidler		51 439 874	53 574 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		382 613	634 440
Andre kortsiktige fordringer		122 182	36 012
Sum fordringer		504 795	670 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 339	86 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 339	86 790
Sum omløpsmidler		602 134	757 242
SUM EIENDELER		52 042 008	54 331 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	837 811	837 811
Overkurs	4	16 292 521	16 292 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	4	30 000 000	30 000 000
Sum innskutt egenkapital		47 130 332	47 130 332
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	43 161 400	44 735 689
Sum opptjent egenkapital		-43 161 400	-44 735 689
Sum egenkapital		3 968 932	2 394 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	47 759 726	51 157 168
Sum annen langsiktig gjeld		47 759 726	51 157 168
Sum langsiktig gjeld		47 759 726	51 157 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 594	692 180
Skyldig offentlige avgifter			17 142
Annen kortsiktig gjeld	6	75 756	70 594
Sum kortsiktig gjeld		313 350	779 917
Sum gjeld		48 073 075	51 937 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 042 008	54 331 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 340967

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 717 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERVIGSVEIEN 32 OG TINNGATA 8 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 717 884
LERVIGSVEIEN 32 OG TINNGATA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	6 402 132	3 792 173
Annen driftsinntekt			68 021
Sum inntekter		6 402 132	3 860 195
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 996 529	1 647 356
Annen driftskostnad	3	883 713	1 676 399
Sum kostnader		2 880 242	3 323 755
Driftsresultat		3 521 890	536 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		571	740
Annen finansinntekt			416
Sum finansinntekter		571	1 156
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 502 557	129 158
Annen rentekostnad		1 585	1 847 165
Sum finanskostnader		1 504 142	1 976 324
Netto finans		-1 503 571	-1 975 168
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	444 030	-316 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 574 290	-1 122 208
Årsresultat		1 574 290	-1 122 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 574 290	-1 122 208
Totalresultat		1 574 290	-1 122 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	1 574 290	-1 122 208
Sum overføringer og disponeringer		1 574 290	-1 122 208



Organisasjonsnr: 914 717 884
LERVIGSVEIEN 32 OG TINNGATA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	6 478 234	6 922 264
Sum immaterielle eiendeler		6 478 234	6 922 264

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	44 961 640	46 652 223
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		44 961 640	46 652 223

Sum anleggsmidler		51 439 874	53 574 487
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		382 613	634 440
Andre kortsiktige fordringer		122 182	36 012
Sum fordringer		504 795	670 452

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 339	86 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 339	86 790

Sum omløpsmidler		602 134	757 242
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		52 042 008	54 331 729
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	837 811	837 811
Overkurs	4	16 292 521	16 292 521
Annen innskutt egenkapital	4	30 000 000	30 000 000
Sum innskutt egenkapital		47 130 332	47 130 332

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	43 161 400	44 735 689



Sum opptjent egenkapital	-43 161 400	-44 735 689
Sum egenkapital	3 968 932	2 394 643
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	
Sum annen langsiktig gjeld	47 759 726	51 157 168
Sum langsiktig gjeld	47 759 726	51 157 168
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	237 594	692 180
Skyldig offentlige avgifter		17 142
Annen kortsiktig gjeld	6	70 594
Sum kortsiktig gjeld	313 350	779 917
Sum gjeld	48 073 075	51 937 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	52 042 008	54 331 729



Organisasjonsnr: 914 717 884
LERVIGSVEIEN 32 OG TINNGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	837811.00	1.00	837811.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Offentlig Eiendom AS	837811.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	837811.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Lervigsveien 32 Og Tinnigata 8 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	7	6 402 132	3 792 173
Annen driftsinntekt		0	68 021
Sum driftsinntekter		6 402 132	3 860 195
Avskrivning av driftsmidler	2	1 996 529	1 647 356
Annen driftskostnad	3	883 713	1 676 399
Sum driftskostnader		2 880 242	3 323 755
Driftsresultat		3 521 890	536 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		571	740
Annen finansinntekt		0	416
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 502 557	129 158
Annen rentekostnad		1 585	1 847 165
Resultat av finansposter		-1 503 571	-1 975 168
Ordinært resultat før skattekostnad		2 018 320	-1 438 728
Skattekostnad på ordinært resultat	5	444 030	-316 520
Årsresultat		1 574 290	-1 122 208
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 574 290	0
Overført til udekket tap	4	0	1 122 208
Sum overføringer		1 574 290	-1 122 208

Penneo Dokumentnøkkel: JEFL-CXJ0G-6IHU7-ZFG72-CCPM7-08KYY



Lervigsveien 32 Og Tinnegata 8 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	6 478 234	6 922 264
Sum immaterielle eiendeler		6 478 234	6 922 264
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	44 961 640	46 652 223
Sum varige driftsmidler		44 961 640	46 652 223
Sum anleggsmidler		51 439 874	53 574 487
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		382 613	634 440
Andre kortsiktige fordringer		122 182	36 012
Sum fordringer		504 795	670 452
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 339	86 790
Sum omløpsmidler		602 134	757 242
Sum eiendeler		52 042 008	54 331 729

Penneo Dokumentnøkkel: JEFL-CXJ0G-6IHU7-ZFG72-CCPM7-08KYY



Lervigsveien 32 Og Tinnigata 8 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	837 811	837 811
Overkurs	4	16 292 521	16 292 521
Annen innskutt egenkapital	4	30 000 000	30 000 000
Sum innskutt egenkapital		47 130 332	47 130 332
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-43 161 400	-44 735 689
Sum opptjent egenkapital		-43 161 400	-44 735 689
Sum egenkapital		3 968 932	2 394 643
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	47 759 726	51 157 168
Sum annen langsiktig gjeld		47 759 726	51 157 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 594	692 180
Skyldig offentlige avgifter		0	17 142
Annen kortsiktig gjeld	6	75 756	70 594
Sum kortsiktig gjeld		313 350	779 917
Sum gjeld		48 073 075	51 937 086
Sum egenkapital og gjeld		52 042 008	54 331 729

Stavanger, 23.04.2021

Jon Ketil Gjørtz
styreleder

Gerd Ylva Göransson
styremedlem

Jon David Haugse
styremedlem

John Dag Grimsen
styremedlem



Lervigsveien 32 og Tinnegata 8 AS Årsregnskap 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden utleien gjelder.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lervigsveien 32 og Tinngata 8 AS Årsregnskap 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygging	Tomt	Kontormaskiner, inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1	117 484 900	6 759 617	0	124 244 517
Tilgang kjøpte driftsmidler	304 945			304 945
Avgang fisjon		0		0
Avgang		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	117 789 845	6 759 616	0	124 549 462
Akk. Avskrivninger	79 587 822			79 587 822
Bokført verdi	38 202 024	6 759 616	0	44 961 640
Årets avskrivninger	1 996 529	ingen	ingen	1 996 529
Avskrivningssats	*) 50 år		3 år	

Note 3 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet omfattes ikke av krav om å etablere pensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2020 er kr 35.034.

Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	837 811	16 292 521	30 000 000	-44 735 689	2 394 643
Årets resultat				1 574 290	1 574 290
Avgitt konsernbidrag					0
Egenkapital 31.12.	837 811	16 292 521	30 000 000	-43 161 399	3 968 933

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Lervigsgaten 32 og Tinngata 8 AS pr. 31.12. består av 837 811 aksjer pålydende kr 1.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonær;	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Offentlig Eiendom AS	837.811	100 %	100 %



Lervigsveien 32 og Tinngata 8 AS Årsregnskap 2020

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 018 320	-1 438 728
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-44 476	-
Fremførbart ligningsmessig underskudd		
Grunnlag betalbar skatt	<u>1 973 844</u>	<u>-1 438 728</u>
Skatt 22%		
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat		
Brutto endring utsatt skatt	<u>444 031</u>	<u>-568 269</u>
Årets totale skattekostnad	<u>444 031</u>	<u>-568 269</u>
Betalbar skatt i balanse fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat		-
Effekt av avgitt konsernbidrag		-
Betalbar skatt i balansen		<u>-</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Forskjeller som utlignes:	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Driftsmidler	-7 912 898	-8 095 370
Gevinst og tapskonto	551 984	689 980
Fremførbart underskudd	<u>-22 085 604</u>	<u>-24 059 448</u>
Sum midlertidige forskjeller	-29 446 516	-31 464 838
Utsatt skatt (+)/ utsatt skattefordel (-) 22%	-6 478 234	-6 922 264

Penneo Dokumentnøkkel: JEFL-CXJ0G-6IHU7-ZFG72-CCPM7-08KYV



Lervigsveien 32 og Tinngata 8 AS Årsregnskap 2020

--

Note 6 - Konsernmellomværende

	2020	2019
<u>Kortsiktig fordring til konsernselskap</u>		
Sum kortsiktig fordring til konsernselskap		
<u>Langsiktig gjeld til konsernselskap</u>	47 759 726	51 157 169
Sum langsiktig gjeld til konsernselskap	47 759 726	51 157 169
<u>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</u>		
Sum kortsiktig gjeld til konsernselskap		

Langsiktig gjeld til morselskap er belastet med kr 1.507.362.

Note 7 - Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut kontorbygg i Stavanger Kommune. Leietakere med utløpsdato på leiekontrakt er som følger:

Stavanger Kommune avd Flyktingseksjonen	01.02.2024
Stavanger Kommune avd Hundvåg og Storhaug Helse og Sosialkontor	01.09.2029
NAV	01.09.2029
Gert Gill AS	01.12.2024

Note 8 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Som følge av Corona-epidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. Selskapets største leietagere er Stavanger kommunen og NAV Rogaland, noe som innebærer at risikoen for selskapet er begrenset.

De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants hos morselskapet Offentlige Eiendom AS. På nåværende tidspunkt har selskapet imidlertid ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet, og det er derfor vanskelig å estimere eventuelle beløpsmessig konsekvenser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: EIFL-CXJ0G-6IHU7-ZFG72-CCPM7-08KYY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon David Haugse

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1231083

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-04-23 12:16:52Z



John Dag Grimsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1794076

IP: 79.135.xxx.xxx

2021-04-23 13:38:31Z



GERD YLVA GÖRANSSON

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-1548849

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-04-23 13:56:17Z



Jon Ketil Gjørtz

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-3640628

IP: 185.122.xxx.xxx

2021-04-23 13:56:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: JEFL-CXJOG-6IHU7-ZFG72-CCPM7-08KYV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Lervigsveien 32 og Tinnngata 8 AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lervigsveien 32 og Tinnngata 8 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2020
Lervigsveien 32 og Tinnegata 8 AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. april 2021
berge & lundal revisjonselskap as

Ingrid Tveiten
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.05.2021 20.31.29

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.