



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 256 054
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Havreveien 82A
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Andre Hirst Axelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		457 320	458 430
Sum inntekter		457 320	458 430
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	10 269	10 269
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 833	5 417
Annen driftskostnad	1,4,5	355 442	341 022
Sum kostnader		376 544	356 708
Driftsresultat		80 776	101 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		125	234
Sum finansinntekter		125	234
Annen finanskostnad		6 028	4 652
Sum finanskostnader		6 028	4 652
Netto finans		-5 903	-4 418
Ordinært resultat før skattekostnad		74 873	97 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 873	97 304
Årsresultat	6,7	74 874	97 305
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-74 874	-97 305
Sum overføringer og disponeringer		-74 874	-97 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	3 715 800	3 715 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	146 250	157 083
Sum varige driftsmidler		3 862 050	3 872 883
Sum anleggsmidler		3 862 050	3 872 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	44 922	43 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 532	247 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 532	247 754
Sum omløpsmidler	6	360 454	290 783
SUM EIENDELER		4 222 504	4 163 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 357 867	1 282 993
Sum egenkapital	7	1 359 266	1 284 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	159 231	177 260
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	2 651 587	2 651 587
Sum annen langsiktig gjeld		2 810 818	2 828 847
Sum langsiktig gjeld		2 810 818	2 828 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 334	48 538
Annen kortsiktig gjeld		86	1 889
Sum kortsiktig gjeld	6	52 420	50 427
Sum gjeld		2 863 238	2 879 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 222 504	4 163 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384633

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 256 054
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Havreveien 82A
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Andre Hirst Axelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 956 256 054
AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		457 320	458 430
Sum inntekter		457 320	458 430
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	10 269	10 269
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 833	5 417
Annen driftskostnad	1,4,5	355 442	341 022
Sum kostnader		376 544	356 708
Driftsresultat		80 776	101 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		125	234
Sum finansinntekter		125	234
Annen finanskostnad		6 028	4 652
Sum finanskostnader		6 028	4 652
Netto finans		-5 903	-4 418
Ordinært resultat før skattekostnad		74 873	97 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 873	97 304
Årsresultat	6,7	74 874	97 305
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-74 874	-97 305
Sum overføringer og disponeringer		-74 874	-97 305



Øvrig langsiktig gjeld	9,11	2 651 587	2 651 587
Sum annen langsiktig gjeld		2 810 818	2 828 847
Sum langsiktig gjeld		2 810 818	2 828 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 334	48 538
Annen kortsiktig gjeld		86	1 889
Sum kortsiktig gjeld	6	52 420	50 427
Sum gjeld		2 863 238	2 879 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 222 504	4 163 667



Organisasjonsnr: 956 256 054
AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 455 AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		433 608	433 608	433 608	448 600
Inndekning av renter		5 698	4 488	4 026	5 857
Inndekning av ord. avdrag		18 014	18 234	18 435	17 960
Innbetalte dugnadspenger		0	2 100	0	0
Sum inntekter		457 320	458 430	456 069	472 417
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	11 125	8 125	8 500	10 000
Styrehonorar	2	9 000	9 000	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		21 327	23 774	24 000	21 000
Kontingent boligbyggelag		3 400	3 200	3 200	4 250
Vaktmestertjenester		0	17 850	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	1 269	1 269	1 269	1 269
Vedlikehold/serviceavtaler	4	27 330	3 912	81 682	73 824
Forsikring		84 576	79 043	83 000	89 000
Kommunale avgifter		200 647	201 303	207 000	222 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 499	0	1 000	3 000
Andre driftsutgifter	5	3 538	3 815	4 124	4 424
Avskrivninger		10 833	5 417	10 833	10 833
Sum driftskostnader		376 544	356 708	433 608	448 600
Driftsresultat		80 776	101 722	22 461	23 817
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		125	234	0	0
Rentekostnad		6 028	4 652	4 026	5 857
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-5 902	-4 418	-4 026	-5 857
Årsresultat	6, 7	74 874	97 305	18 435	17 960
Disponering av resultat					
Overføring til/fra oppjent egenkapital		-74 874	-97 305	18 435	17 960
Sum disponering av resultat		-74 874	-97 305	18 435	17 960

AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG



Balanserapport klient 455 AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	3 715 800	3 715 800
Andre driftsmidler	8	146 250	157 083
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 862 050	3 872 883
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 967
Til gode av forretningsfører		105	0
Andre fordringer	10	44 817	40 063
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		315 532	247 754
Sum omløpsmidler	6	360 454	290 783
SUM EIENDELER		4 222 504	4 163 667

AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG



Balanserapport klient 455 AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 400	1 400
Annen egenkapital		1 282 993	1 282 993
Årets resultat		74 874	0
Sum egenkapital	7	1 359 266	1 284 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	159 231	177 260
Borettsinnskudd	9, 11	2 651 587	2 651 587
Sum langsiktig gjeld		2 810 818	2 828 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 334	48 538
Påløpne renter		86	79
Annen kortsiktig gjeld		0	1 810
Sum kortsiktig gjeld	6	52 420	50 427
Sum gjeld		2 863 238	2 879 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 222 504	4 163 667

Sted: _____, dato: _____

Axel Andre Hirst Axelsen
Styreleder

Sigvald Knudsen
Styremedlem

Anne Marie Løland
Styremedlem

AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	11 125	8 125
Sum	11 125	8 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	9 000	9 000
Sum	9 000	9 000

Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 269	1 269
Sum	1 269	1 269

AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG



Noter 2022

Note 3 - Personalkostnader

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn i 2022 til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2022

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	2 250	500
6609 KJØP AV MALING	2 324	0
6614 EGENANDEL SKADER	0	-10 000
6615 VEDLIKEHOLD LEKEPLASS	0	950
6626 SKADEDYRKONTROLL	0	1 113
6630 BRØYTING	22 756	10 000
6690 DUGNADSUTBETALINGER	0	1 350
Sum	27 330	3 912

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7440 KONTINGENT NBBL	924	924
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	0	764
7720 GENERALFORSAMLING	500	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 114	2 127
Sum	3 538	3 815

Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	240 356	318 373
Årets resultat	74 874	97 305
Tilbakeføring avskrivninger	10 833	5 417
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-162 500
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-18 029	-18 238
B. Årets endringer i disponible midler	67 678	-78 017
C. Disponible midler UB	308 034	240 356
Omløpsmidler	360 454	290 783
- Kortsiktig gjeld	52 420	50 427
Disponible midler 31.12	308 034	240 356

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	1 400	1 400
Annen egenkapital 01.01	1 282 993	1 185 688
Årets resultat	74 874	97 305
Sum egenkapital 31.12	1 359 266	1 284 393

AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG



Noter 2022

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygning	Snøfreser	Ladeanlegg EI -biler	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 670 980	32 900	44 820	162 500
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 670 980	32 900	44 820	162 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	32 900	0	16 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 670 980	0	44 820	146 250
Årets avskrivninger :	0	0	0	10 833
Anskaffelsesår :	1981	2013	2020	2021
Antatt levetid i år :		7		15

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	2 810 818	2 828 847
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 715 800	3 715 800

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består i hovedsak av periodiserte kostnader 2022/2023.

Kr 4 092- gjelder garasjeanlegg og inneholder innbetalte driftsinntekter fra garasjeeierne, fratrukket drifts- og vedlikeholdskostnader til garasjeanlegget.

Dette beløpet i balansen er hva boligselskapet har til gode av garasjeeierne.



Noter 2022

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008308825
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.35 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 4,30 %
Beregnet innfridd:	25.09.2030
Opprinnelig lånebeløp:	200 000
Lånesaldo 01.01:	177 260
Avdrag i perioden:	18 029
Lånesaldo 31.12:	159 231

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008308825	12	12 339	148 068
	2	5 582	11 164

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG

Styreleder	Axel Andre Hirst Axelsen (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Anne Marie Løland (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Sigvald Knudsen (sign.)	27.03.2023



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Havreveien 82 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AL Havreveien 82 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statliserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Siraune
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - AL Havreveien 82 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 29. mars 2023
KPMG AS


Øystein A. Kvåse
Statsautorisert revisor