



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 861 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUSTAV THRANE-STEEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 123  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bjelke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 161 900	913 945
Annen driftskostnad		554 466	497 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 716 366</b>	<b>1 411 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 716 366</b>	<b>-1 411 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		591 889	916 150
Annen finansinntekt		21 249 973	5 757 085
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 569 837	17 040 307
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 411 698</b>	<b>23 713 541</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		228 358	0
Annen rentekostnad		64 434	47 086
Annen finanskostnad		0	3 550 029
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292 792</b>	<b>3 597 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 118 906</b>	<b>20 116 426</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>24 402 540</b>	<b>18 705 141</b>
Skattekostnad	3, 4	3 280 067	-218 195
<b>Årsresultat</b>		<b>21 122 473</b>	<b>18 923 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 400 284	1 498 060
Udekket tap		0	227 258
Annen egenkapital		18 722 189	17 198 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 122 473</b>	<b>18 923 336</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 765	0
Konsernfordringer	5	2 134 025	0
Sum fordringer		2 137 790	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	198 209 358	148 613 506
Markedsbaserte obligasjoner	6	0	15 783 274
Sum investeringer		198 209 358	164 396 780
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 998	16 109 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 998	16 109 972
Sum omløpsmidler		201 348 146	180 506 752
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>201 348 146</b>	<b>180 506 752</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	150 000	100 000
Overkurs	8	126 111 044	0
Annen innskutt egenkapital	8	170 352	170 352
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 431 396</b>	<b>270 352</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	52 007 098	55 717 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 007 098</b>	<b>55 717 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>178 438 494</b>	<b>55 988 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	12 265 122	601 099
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 265 122</b>	<b>601 099</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	0	116 618 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>116 618 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 265 122</b>	<b>117 219 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 124	20 850
Betalbar skatt		4 417 825	2 732 183
Skyldige offentlige avgifter		112 890	389 270
Kortsiktig konserngjeld	5	5 989 037	4 055 975
Annen kortsiktig gjeld		116 654	100 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 644 530</b>	<b>7 298 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 909 652</b>	<b>124 518 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201 348 146</b>	<b>180 506 752</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640297

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 861 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUSTAV THRANE-STEEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 123  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bjelke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 861 192  
GUSTAV THRANE-STEEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 161 900	913 945
Annen driftskostnad		554 466	497 341
Sum kostnader		1 716 366	1 411 286
<b>Driftsresultat</b>		-1 716 366	-1 411 286
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		591 889	916 150
Annen finansinntekt		21 249 973	5 757 085
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 569 837	17 040 307
Sum finansinntekter		26 411 698	23 713 541
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		228 358	0
Annen rentekostnad		64 434	47 086
Annen finanskostnad		0	3 550 029
Sum finanskostnader		292 792	3 597 115
<b>Netto finans</b>		26 118 906	20 116 426
<b>Resultat før skattekostnad</b>		24 402 540	18 705 141
Skattekostnad	3, 4	3 280 067	-218 195
<b>Årsresultat</b>		21 122 473	18 923 336
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 400 284	1 498 060
Udekket tap		0	227 258
Annen egenkapital		18 722 189	17 198 018
Sum overføringer og disponeringer		21 122 473	18 923 336



Organisasjonsnr: 979 861 192  
GUSTAV THRANE-STEEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 3 765 0  
Konsernfordringer 5 2 134 025 0  
Sum fordringer 2 137 790 0

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6 198 209 358 148 613 506  
Markedsbaserte obligasjoner 6 0 15 783 274  
Sum investeringer 198 209 358 164 396 780

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 000 998 16 109 972  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 000 998 16 109 972

Sum omløpsmidler 201 348 146 180 506 752

SUM EIENDELER 201 348 146 180 506 752

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 7, 8 150 000 100 000  
Overkurs 8 126 111 044 0  
Annen innskutt egenkapital 8 170 352 170 352  
Sum innskutt egenkapital 126 431 396 270 352



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	52 007 098	55 717 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 007 098</b>	<b>55 717 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>178 438 494</b>	<b>55 988 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	12 265 122	601 099
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 265 122</b>	<b>601 099</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	0	116 618 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>116 618 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 265 122</b>	<b>117 219 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 124	20 850
Betalbar skatt	4	4 417 825	2 732 183
Skyldige offentlige avgifter		112 890	389 270
Kortsiktig konserngjeld	5	5 989 037	4 055 975
Annen kortsiktig gjeld		116 654	100 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 644 530</b>	<b>7 298 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 909 652</b>	<b>124 518 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201 348 146</b>	<b>180 506 752</b>



Organisasjonsnr: 979 861 192  
GUSTAV THRANE-STEEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Finansielle eiendeler er vurdert til markedsverdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet er underlagt finansskatt med skattesats 25% fra og med regnskapsåret 2024 samt ekstra aga. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	946142.00	800536.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	165831.00	113409.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49013.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	914.00	0.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1161900.00	913945.00

**Mer om årsverk og lønn**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Note**

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5989037.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Garantier

Beløp

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fusjonsgjelden er konvertert til egenkapital i 2024: Fusjonsgjeld 31.12.2023 kr. 116.618.695,- Korreksjon fusjonsgjeld (note8) kr. 9.542.349,- Korrigert til egenkapital (note 8) kr. 126.161.044,- Gustav Thrane-Steen Invest AS har avgitt konsernbidrag til Gustav Thrane-Steen Holding AS (mor). 355.012,- med skattemessig effekt og 2.134.025,- uten skatte effekt . Kortsiktige fordringer kr 2 134 025 vil bli gjort opp med motregning av konsernbidragene i 2025. I tillegg har Gustav Thrane-Steen Invest AS lånt av søsterselskap Drammensveien 123 AS 3.500.000,- som er oppgjort våren 2025.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

## Note

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Gustav Thrane-Steen Invest AS

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gustav Thrane-Steen Invest AS som viser et overskudd på NOK 21 122 473. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: GKSSP-QP9F3-INXO-KUZID-0KF3K-NOW17



Revisors beretning 2024 for Gustav Thrane-Steen Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. juni 2025  
RSM Norge AS

Arnfinn Osvik  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: GKSSP-QP9F3-INXO-KUZID-0KF3K-NOW17





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Osvik, Arnfinn

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2652263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-23 17:19:58 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: GK5SP-QP9F3-INX0-KUZID-0KF3K-NOW17

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



GUSTAV THRANE-STEEN INVEST AS  
979 861 192

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-1 161 900	-913 945
Annen driftskostnad		-554 466	-497 341
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 716 366</b>	<b>-1 411 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 716 366</b>	<b>-1 411 286</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		591 889	916 150
Annen finansinntekt		21 249 973	5 757 085
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 569 837	17 040 307
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 411 698</b>	<b>23 713 541</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-228 358	0
Annen rentekostnad		-64 434	-47 086
Annen finanskostnad		0	-3 550 029
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-292 792</b>	<b>-3 597 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 118 906</b>	<b>20 116 427</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>24 402 540</b>	<b>18 705 141</b>
Skattekostnad	3, 4	-3 280 067	218 195
<b>Årsresultat</b>		<b>21 122 473</b>	<b>18 923 336</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 400 284	1 498 060
Annen egenkapital		18 722 189	17 198 018
Udekket tap		0	227 258
<b>Sum overføringer</b>		<b>21 122 473</b>	<b>18 923 336</b>



GUSTAV THRANE-STEEN INVEST AS  
979 861 192

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 134 025	0
Andre kortsiktige fordringer		3 765	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 137 790</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte investeringer	6	198 209 358	148 613 506
Markedsbaserte obligasjoner	6	0	15 783 274
<b>Sum investeringer</b>		<b>198 209 358</b>	<b>164 396 780</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 998	16 109 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 000 998</b>	<b>16 109 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 348 146</b>	<b>180 506 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>201 348 146</b>	<b>180 506 752</b>



GUSTAV THRANE-STEEN INVEST AS  
979 861 192

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	150 000	100 000
Overkurs	8	126 111 044	0
Annen innskutt egenkapital	8	170 352	170 352
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 431 396</b>	<b>270 352</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	52 007 098	55 717 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 007 098</b>	<b>55 717 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>178 438 494</b>	<b>55 988 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	12 265 122	601 099
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 265 122</b>	<b>601 099</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	0	116 618 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>116 618 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 124	20 850
Betalbar skatt		4 417 825	2 732 183
Skyldige offentlige avgifter		112 890	389 270
Kortsiktig konserngjeld	5	5 989 037	4 055 975
Annen kortsiktig gjeld		116 654	100 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 644 530</b>	<b>7 298 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 909 652</b>	<b>124 518 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201 348 146</b>	<b>180 506 752</b>

OSLO, 23.06.2025

Andreas Åbyholm  
styrets leder / daglig leder

Charlotte Åbyholm  
styremedlem



GUSTAV THRANE-STEEN INVEST AS  
979 861 192

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Finansielle eiendeler er vurdert til markedsverdi.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet er underlagt finansskatt med skattesats 25% fra og med regnskapsåret 2024 samt ekstra aga. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GUSTAV THRANE-STEEN INVEST AS  
979 861 192

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	946 142	800 536
Arbeidsgiveravgift	165 831	113 409
Pensjonskostnader	49 013	0
Andre relaterte ytelser	914	0
<b>Sum</b>	<b>1 161 900</b>	<b>913 945</b>

### Mer om årsverk og lønn

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 506 578	3 154 713
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 226 511	-3 307 976
<b>Skattekostnad</b>	<b>3 280 067</b>	<b>-153 263</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	24 402 540	18 705 141
Permanente forskjeller	-18 641 350	-19 401 790
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 265 122	15 331 402
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-295 149
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-355 012	-1 920 590
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>17 671 300</b>	<b>12 419 014</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	4 506 578	3 154 713
Betalbar skatt på konsernbidrag	-88 753	-422 530
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 417 825</b>	<b>2 732 183</b>



GUSTAV THRANE-STEEN INVEST AS  
979 861 192

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskaps standard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

### Midlertidige forskjeller

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	49 060 487	61 325 609	12 265 122
Fusjonsfordring	0	-58 593 336	
<b>Netto midl. forskjeller</b>	<b>49 060 487</b>	<b>2 732 273</b>	<b>12 265 122</b>
Skattesats	25%	22%	
Utsatt skatt	12 265 122	601 100	11 664 022
Herav endring utsatt skatt fusjonsfordring ført mot egenkapital			-12 890 534
Herav endring utsatt skatt resultatført			1 226 512

Fusjonsgjelden fra trekantfusjonen er korrigeret. Ikke lenger skatt på fusjonsfordring/fusjonsgjeld--endring i reglene. Korreksjon 58.593.336,- midlertidig forskjell med utsatt skatt 22% 12.890.534,

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 989 037	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fusjonsgjelden er konvertert til egenkapital i 2024:

Fusjonsgjeld 31.12.2023 kr. 116.618.695,-  
Korreksjon fusjonsgjeld (note8) kr. 9.542.349,-  
Korrigeret til egenkapital (note 8) kr. 126.161.044,-

Gustav Thrane-Steen Invest AS har avgitt konsernbidrag til Gustav Thrane-Steen Holding AS (mor). 355.012,- med skattemessig effekt og 2.134.025,- uten skatte effekt .

Kortsiktige fordringer kr 2 134 025 vil bli gjort opp med motregning av konsernbidragene i 2025.

I tillegg har Gustav Thrane-Steen Invest AS lånt av søsterselskap Drammensveien 123 AS 3.500.000,- som er oppgjort våren 2025.

## Note 6 - Investeringsportefølje

	Kostpris	Markedsverdi
Nordea liv	161 187 737	
Nordea Liv Aksjefond innenfor fritak		160 146 533
Nordea Liv Rentedel		19 780 083
Saxo Bank	13 225 667	18 282 742
<b>Sum Verdipapirer</b>	<b>174 413 404</b>	<b>198 209 358</b>



GUSTAV THRANE-STEEN INVEST AS  
979 861 192

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 500	150 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gustav Thrane-Steen Holding AS	100	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Sum Egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>55 717 792</b>	<b>170 352</b>		<b>55 988 144</b>
Korrigerings 1 EK se fusjonen		-9 542 349			-9 542 349
Korrigerings utsatt skatt fusjon		-12 890 534			-12 890 534
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>33 284 909</b>	<b>170 352</b>		<b>33 555 261</b>
Konvertering 2 av fusjonsgjeld	50 000			126 111 044	126 161 044
Avgitt konsernbidrag		-2 400 284			-2 400 284
Årsresultat		21 122 473			21 122 473
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>52 007 098</b>	<b>170 352</b>	<b>126 111 044</b>	<b>178 438 494</b>

\*1) Ved bokføring av fusjonsgjelden til morselskapet Gustav Thrane-Steen Holding AS som oppstod i trekantfusjonen i 2023, ble det feilført et beløp på kr 9 532 849 i begge selskap. Dette korrigeres på inngående balanse

01.01.2024 slik at gjelden øker tilsvarende.

\*2) I forbindelse med trekantfusjonen i 2023 ble det beregnet utsatt skattefordel på konserngjelden (mot morselskapet) som oppstod i fusjonen på kr 12 890 534. Ved endringen av skattelovens §11-7 ble det anledning til å sette skattemessig inngangsverdi på fordringen lik fordringens pålydende. Som følge av denne bestemmelsen korrigeres utsatt skattefordelen på fusjonsgjelden kr 12 890 534 mot inngående balanse på egenkapital 01.01.2024 .