



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 888 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÆRDER LAGER & UMLEIE AS
Forretningsadresse: Feierskauen
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Jul Holstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 820	423 674
Sum inntekter		320 820	423 674
Kostnader			
Varekostnad		19 400	110 655
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	132 892	133 635
Annen driftskostnad		67 427	160 681
Sum kostnader		219 719	404 971
Driftsresultat		101 101	18 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	38
Annen finansinntekt		0	8
Sum finansinntekter		0	46
Annen rentekostnad		181 280	113 974
Sum finanskostnader		-181 280	-113 974
Netto finans		-181 280	-113 928
Resultat før skattekostnad		-80 179	-95 225
Årsresultat		-80 179	-95 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 179	-95 225
Sum overføringer og disponeringer		-80 179	-95 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 985 840	4 076 205
Maskiner og anlegg	2	123 706	154 633
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	46 400	0
Sum varige driftsmidler		4 155 946	4 230 838
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 155 946	4 230 838
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		67 500	49 200
Andre kortsiktige fordringer	3	44 756	0
Sum fordringer		112 256	49 200
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 789	137 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 789	137 227
Sum omløpsmidler		176 045	186 427
SUM EIENDELER		4 331 991	4 417 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		306 551	226 372
Sum opptjent egenkapital		-306 551	-226 372
Sum egenkapital		-276 551	-196 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 935 324	2 986 455
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 574 794	1 610 570
Sum annen langsiktig gjeld		4 510 117	4 597 025
Sum langsiktig gjeld		4 510 118	4 597 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 795	5 008
Skyldige offentlige avgifter		56 930	11 604
Annen kortsiktig gjeld		26 700	0
Sum kortsiktig gjeld		98 425	16 611
Sum gjeld		4 608 542	4 613 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 331 991	4 417 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378740

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 888 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÆRDER LAGER & UTLEIE AS
Forretningsadresse: Feierskauen
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Jul Holstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Organisasjonsnr: 920 888 321
FÆRDER LAGER & UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 820	423 674
Sum inntekter		320 820	423 674
Kostnader			
Varekostnad		19 400	110 655
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	132 892	133 635
Annen driftskostnad		67 427	160 681
Sum kostnader		219 719	404 971
Driftsresultat		101 101	18 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	38
Annen finansinntekt		0	8
Sum finansinntekter		0	46
Annen rentekostnad		181 280	113 974
Sum finanskostnader		-181 280	-113 974
Netto finans		-181 280	-113 928
Resultat før skattekostnad		-80 179	-95 225
Årsresultat		-80 179	-95 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 179	-95 225
Sum overføringer og disponeringer		-80 179	-95 225



Organisasjonsnr: 920 888 321
FÆRDER LAGER & UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 985 840	4 076 205
Maskiner og anlegg	2	123 706	154 633
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	46 400	0
Sum varige driftsmidler		4 155 946	4 230 838
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 155 946	4 230 838
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		67 500	49 200
Andre kortsiktige fordringer	3	44 756	0
Sum fordringer		112 256	49 200
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 789	137 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 789	137 227
Sum omløpsmidler		176 045	186 427
SUM EIENDELER		4 331 991	4 417 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	306 551	226 372
Sum opptjent egenkapital	-306 551	-226 372
Sum egenkapital	-276 551	-196 372
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 2 935 324	2 986 455
Øvrig langsiktig gjeld	4 1 574 794	1 610 570
Sum annen langsiktig gjeld	4 510 117	4 597 025
Sum langsiktig gjeld	4 510 118	4 597 025
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 795	5 008
Skyldige offentlige avgifter	56 930	11 604
Annen kortsiktig gjeld	26 700	0
Sum kortsiktig gjeld	98 425	16 611
Sum gjeld	4 608 542	4 613 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 331 991	4 417 264



Organisasjonsnr: 920 888 321
FÆRDER LAGER & UTTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



	4548913.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4606913.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	450967.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4155946.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	132892.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2935324.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2935324.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3985840.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FÆRDER LAGER & UMLEIE AS
920 888 321

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		320 820	423 674
Sum driftsinntekter		320 820	423 674
Driftskostnader			
Varekostnad		-19 400	-110 655
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-132 892	-133 635
Annen driftskostnad		-67 427	-160 681
Sum driftskostnader		-219 719	-404 971
Driftsresultat		101 101	18 703
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	38
Annen finansinntekt		0	8
Sum finansinntekter		0	46
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-181 280	-113 974
Sum finanskostnader		-181 280	-113 974
Netto finans		-181 280	-113 928
Resultat før skattekostnad		-80 179	-95 225
Årsresultat		-80 179	-95 225
Overføringer			
Udekket tap		-80 179	-95 225
Sum overføringer		-80 179	-95 225



FÆRDER LAGER & UMLEIE AS
920 888 321

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 985 840	4 076 205
Maskiner og anlegg	2	123 706	154 633
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	46 400	0
Sum varige driftsmidler		4 155 946	4 230 838
Sum anleggsmidler		4 155 946	4 230 838
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		67 500	49 200
Andre kortsiktige fordringer	3	44 756	0
Sum fordringer		112 256	49 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 789	137 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 789	137 227
Sum omløpsmidler		176 045	186 427
SUM EIENDELER		4 331 991	4 417 264



FÆRDER LAGER & UMLEIE AS
920 888 321

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-306 551	-226 372
Sum opptjent egenkapital		-306 551	-226 372
Sum egenkapital		-276 551	-196 372
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 935 324	2 986 455
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 574 794	1 610 570
Sum annen langsiktig gjeld		4 510 117	4 597 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 795	5 008
Skyldige offentlige avgifter		56 930	11 604
Annen kortsiktig gjeld		26 700	0
Sum kortsiktig gjeld		98 425	16 611
Sum gjeld		4 608 542	4 613 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 331 991	4 417 264

Færder, 24.04.2024

Thomas Jul Holstad
styrets leder



FÆRDER LAGER & UMLEIE AS
920 888 321

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 548 913
Tilgang i året	58 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 606 913
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-450 967
Balanseført verdi per 31.12.	4 155 946
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	132 892



FÆRDER LAGER & UTLEIE AS
920 888 321

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 935 324
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 935 324
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 985 840
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0