



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 201 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J KARLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagvollvegen 1
2833 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigvald Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 290 407	3 777 454
Sum inntekter		4 290 407	3 777 454
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 300	14 076
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	489 350	516 950
Annen driftskostnad	6	601 762	998 612
Sum kostnader		1 095 412	1 529 638
Driftsresultat		3 194 995	2 247 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	2 393
Annen finansinntekt		476 100	142 280
Sum finansinntekter		476 311	144 673
Annen rentekostnad		437 104	519 042
Sum finanskostnader		437 104	519 042
Netto finans		39 207	-374 369
Ordinært resultat før skattekostnad		3 234 203	1 873 448
Skattekostnad på ordinært resultat	7	606 782	381 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 627 421	1 492 439
Årsresultat		2 627 421	1 492 439
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 800 000
Konsernbidrag		2 234 758	1 376 438
Annen egenkapital		392 663	-1 683 999
Sum overføringer og disponeringer		2 627 421	1 492 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 468 054	18 935 854
Transportmidler	1		163 750
Sum varige driftsmidler		18 468 054	19 099 604
Sum anleggsmidler		18 468 054	19 099 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 199 934	2 065 720
Andre fordringer		46 597	50 250
Sum fordringer		2 246 531	2 115 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 730 378	287 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 730 378	287 430
Sum omløpsmidler		3 976 909	2 403 400
SUM EIENDELER		22 444 963	21 503 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (420 aksjer à kr 1 000,00)	11, 13	420 000	420 000
Overkurs	11	1 840 000	1 840 000
Sum innskutt egenkapital		2 260 000	2 260 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	540 281	147 618
Sum opptjent egenkapital		540 281	147 618
Sum egenkapital	11	2 800 281	2 407 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	796 106	819 640
Sum avsetninger for forpliktelser		796 106	819 640
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	14 420 000	14 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 420 000	14 980 000
Sum langsiktig gjeld		15 216 106	15 799 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 476	113 979
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		388 117	312 200
Kortsiktig konserngjeld		2 865 074	1 764 664
Annen kortsiktig gjeld		1 029 909	1 104 903
Sum kortsiktig gjeld		4 428 576	3 295 746
Sum gjeld		19 644 682	19 095 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 444 963	21 503 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 146830

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 201 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J KARLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagvollvegen 1
2833 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigvald Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 871 201 722
J KARLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 290 407	3 777 454
Sum inntekter		4 290 407	3 777 454
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 300	14 076
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	489 350	516 950
Annen driftskostnad	6	601 762	998 612
Sum kostnader		1 095 412	1 529 638
Driftsresultat		3 194 995	2 247 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	2 393
Annen finansinntekt		476 100	142 280
Sum finansinntekter		476 311	144 673
Annen rentekostnad		437 104	519 042
Sum finanskostnader		437 104	519 042
Netto finans		39 207	-374 369
Ordinært resultat før skattekostnad		3 234 203	1 873 448
Skattekostnad på ordinært resultat	7	606 782	381 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 627 421	1 492 439
Årsresultat		2 627 421	1 492 439
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 800 000
Konsernbidrag		2 234 758	1 376 438
Annen egenkapital		392 663	-1 683 999
Sum overføringer og disponeringer		2 627 421	1 492 439



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	796 106	819 640
Sum avsetninger for forpliktelse		796 106	819 640
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	14 420 000	14 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 420 000	14 980 000
Sum langsiktig gjeld		15 216 106	15 799 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 476	113 979
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		388 117	312 200
Kortsiktig konserngjeld		2 865 074	1 764 664
Annen kortsiktig gjeld		1 029 909	1 104 903
Sum kortsiktig gjeld		4 428 576	3 295 746
Sum gjeld		19 644 682	19 095 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 444 963	21 503 004



Organisasjonnr: 871 201 722
J KARLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	420.00	1000.00	420000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sucse AS	420.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	420.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4300.00	14076.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4300.00	14076.00

Note

4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



4

Ytelser til andre ledende personer

Note

6

Ytelser til revisjon

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

J KARLSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 202 554	26 388 242	345 000	28 935 796
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	(345 000)	(345 000)
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 202 554	26 388 242		28 590 796
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(9 654 942)	(181 250)	(9 836 192)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(10 122 742)		(10 122 742)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 202 554	16 265 500	0	18 468 054
Årets avskrivninger		(467 800)	(21 550)	(489 350)
Økonomisk levetid		25 år		
Avskrivningsplan: Lineær		4 %		

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	4 300	14 076
Sum	4 300	14 076

Foretaket har ikke ansatte

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 234 203	1 873 448
+/- Permanente forskjeller	(476 100)	(141 587)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	106 971	32 804
Årets skattegrunnlag	2 865 074	1 764 664
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	630 316	388 226
Sum	630 316	388 226
+/- Endring i utsatt skatt	(23 534)	(7 217)
Skattekostnad i resultatregnskapet	606 782	381 009
Betalbar skatt i skattekostnad	630 316	388 226
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(630 316)	(388 226)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	3 725 636	3 618 665	106 971
Sum midlertidige forskjeller	3 725 636	3 618 665	106 971
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	819 640	796 106	23 534

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 199 934	2 065 720
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	2 199 934	2 065 720

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	420 000	1 840 000	147 618	2 407 618
Årets resultat			2 627 421	2 627 421
Konsernbidrag			(2 234 758)	(2 234 758)
Egenkapital 31.12.2020	420 000	1 840 000	540 281	2 800 281



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 420 000	14 980 000
Sum	14 420 000	14 980 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	17 880 354	18 935 854
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 14 420 000 forfaller kr 11 620 000 om mer enn 5 år.

Note 13 - Aksjonærliste

Foretakets aksjekapital er kr. 420 000 fordelt på 420 aksjer a kr. 1 000.

Foretaket har en aksjonær som følger;

<u>Aksjonærens navn</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eier andel</u>	<u>Ledende personer</u>
Sucse AS	420	100%	