



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 853 201 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAIDI HOTEL AS  
Forretningsadresse: Gjestebakken 10  
9620 KVALSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Berge Uglebakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 172 040	15 911 967
Annen driftsinntekt	1	191 272	648 113
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 363 311</b>	<b>16 560 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 800 348	2 252 350
Lønnskostnad	2, 3	4 312 422	4 279 912
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	615 813	640 742
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	286 170	0
Annen driftskostnad		6 561 351	6 646 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 576 105</b>	<b>13 819 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>787 207</b>	<b>2 740 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		875 799	582 436
Annen finanskostnad		0	13 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>875 799</b>	<b>596 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-875 799</b>	<b>-596 341</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-88 593</b>	<b>2 143 775</b>
Skattekostnad	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-88 593</b>	<b>2 143 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	2 100 000
Udekket tap		-88 593	43 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-88 593</b>	<b>2 143 775</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsatt skattefordel	5	0	0
Goodwill	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 788 853	15 550 573
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	819 885	647 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 608 738</b>	<b>16 197 778</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		687 314	0
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	6, 7	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>712 314</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 321 052</b>	<b>16 222 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	148 418
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>148 418</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		153 972	1 850 129
Andre kortsiktige fordringer	6	199 724	411 332
Konsernfordringer		416 500	1 944 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>770 196</b>	<b>4 205 961</b>
<b>Investeringer</b>			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 700	164 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 700</b>	<b>164 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>790 895</b>	<b>4 518 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 111 948</b>	<b>20 741 626</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		8 000 000	8 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		4 345 287	4 256 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 345 287</b>	<b>-4 256 694</b>

##### Sum egenkapital

**4 654 713**      **4 743 306**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 675 926	10 440 395
Langsiktig konserngjeld	8	42 800	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	1, 8	407 930	447 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 126 656</b>	<b>10 887 574</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 126 656</b>	<b>10 887 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 537 243	1 760 601
Leverandørgjeld		278 478	473 971
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		21 351	310 273
Kortsiktig konserngjeld		0	2 100 000
Annen kortsiktig gjeld		493 507	465 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 330 578</b>	<b>5 110 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 457 235</b>	<b>15 998 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 111 948</b>	<b>20 741 626</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616827

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 853 201 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAIDI HOTEL AS  
Forretningsadresse: Gjestebakken 10  
9620 KVALSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Berge Uglebakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 853 201 332  
SKAIDI HOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 172 040	15 911 967
Annen driftsinntekt	1	191 272	648 113
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 363 311</b>	<b>16 560 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 800 348	2 252 350
Lønnskostnad	2, 3	4 312 422	4 279 912
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	615 813	640 742
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	286 170	0
Annen driftskostnad		6 561 351	6 646 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 576 105</b>	<b>13 819 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>787 207</b>	<b>2 740 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		875 799	582 436
Annen finanskostnad		0	13 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>875 799</b>	<b>596 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-875 799</b>	<b>-596 341</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-88 593</b>	<b>2 143 775</b>
Skattekostnad	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-88 593</b>	<b>2 143 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	2 100 000
Udekket tap		-88 593	43 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-88 593</b>	<b>2 143 775</b>



Organisasjonsnr: 853 201 332  
SKAIDI HOTEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsatt skattefordel	5	0	0
Goodwill	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 788 853	15 550 573
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	819 885	647 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 608 738</b>	<b>16 197 778</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		687 314	0
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	6, 7	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>712 314</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 321 052</b>	<b>16 222 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	148 418
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>148 418</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		153 972	1 850 129
Andre kortsiktige fordringer	6	199 724	411 332
Konsernfordringer		416 500	1 944 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>770 196</b>	<b>4 205 961</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 700	164 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 700</b>	<b>164 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>790 895</b>	<b>4 518 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 111 948</b>	<b>20 741 626</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		8 000 000	8 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 345 287	4 256 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 345 287</b>	<b>-4 256 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 654 713</b>	<b>4 743 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 675 926	10 440 395
Langsiktig konserngjeld	8	42 800	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	1, 8	407 930	447 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 126 656</b>	<b>10 887 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 126 656</b>	<b>10 887 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld		1 537 243	1 760 601
Betalbar skatt	5	278 478	473 971
Skyldige offentlige avgifter		0	0
		21 351	310 273
Kortsiktig konserngjeld		0	2 100 000
Annen kortsiktig gjeld		493 507	465 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 330 578</b>	<b>5 110 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 457 235</b>	<b>15 998 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 111 948</b>	<b>20 741 626</b>



Organisasjonsnr: 853 201 332  
SKAIDI HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

8.00

## Note

3

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	4156753.00	4151184.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	1082.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	154588.00	128728.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4312422.00	4279912.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38310228.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	312944.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	286170.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38337002.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22728267.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15608735.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	901983.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Balanseført verdi på de pantsatte eiendeler består av: Bygg: 14 788 853  
Driftsløsøre: 819 885

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Skaidi Hotel AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [lm@enter-revisjon.no](mailto:lm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skaidi Hotel AS som viser et underskudd på NOK 88 593. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er åanse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Enter **Revisjon**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Alta, 5. juli 2024

**Enter Revisjon Finnmark AS**

*Nina Johansen*  
Nina Johansen  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**SKAIDI HOTEL AS**  
853201332  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SKAIDI HOTEL AS  
853 201 332

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		14 172 040	15 911 967
Annen driftsinntekt	1	191 272	648 113
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 363 311</b>	<b>16 560 080</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 800 348	-2 252 350
Lønnskostnad	2, 3	-4 312 422	-4 279 912
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-615 813	-640 742
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-286 170	0
Annen driftskostnad		-6 561 351	-6 646 959
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-13 576 105</b>	<b>-13 819 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>787 207</b>	<b>2 740 116</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-875 799	-582 436
Annen finanskostnad		0	-13 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-875 799</b>	<b>-596 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-875 799</b>	<b>-596 341</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-88 593</b>	<b>2 143 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-88 593</b>	<b>2 143 775</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	2 100 000
Udekket tap		-88 593	43 775
<b>Sum overføringer</b>		<b>-88 593</b>	<b>2 143 775</b>



SKAIDI HOTEL AS  
853 201 332

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 788 853	15 550 573
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	819 885	647 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 608 738</b>	<b>16 197 778</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		687 314	0
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	6, 7	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>712 314</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 321 052</b>	<b>16 222 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	148 418
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>148 418</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		153 972	1 850 129
Kortsiktige konsernfordringer		416 500	1 944 500
Andre kortsiktige fordringer	6	199 724	411 332
<b>Sum fordringer</b>		<b>770 196</b>	<b>4 205 961</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 700	164 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 700</b>	<b>164 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>790 895</b>	<b>4 518 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 111 948</b>	<b>20 741 626</b>



SKAIDI HOTEL AS  
853 201 332

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		8 000 000	8 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-4 345 287	-4 256 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 345 287</b>	<b>-4 256 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 654 713</b>	<b>4 743 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 675 926	10 440 395
Langsiktig konserngjeld	8	42 800	0
Øvrig langsiktig gjeld	1, 8	407 930	447 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 126 656</b>	<b>10 887 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 537 243	1 760 601
Leverandørgjeld		278 478	473 971
Skyldige offentlige avgifter		21 351	310 273
Kortsiktig konserngjeld		0	2 100 000
Annen kortsiktig gjeld		493 507	465 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 330 578</b>	<b>5 110 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 457 235</b>	<b>15 998 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 111 948</b>	<b>20 741 626</b>

Hammerfest, 05.07.2024

Vegard Berge Uglebakken  
styrets leder / daglig leder

Morten Ek  
styremedlem

Tone Reinholdtsen Ek  
styremedlem



SKAIDI HOTEL AS  
853 201 332

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Tilskudd

Investeringstilskudd ble innvilget og utbetalt fra Innovasjon Norge i 2020, totalt kr 509 669, og omhandler omstilling og lekerom.

Tilskuddet er balanseført som annen langsiktig gjeld med kr 407 290 pr 31.12.23, og det er inntektsført kr 39 249 gjennom året. Det benyttes bruttoføring ved regnskapsmessig behandling av tilskuddet.

Tilskuddet kan kreves tilbakebetalt i følgende tilfeller:

- dersom eiendom selges eller tilskuddsmottakers virksomhet, utstyr eller immaterielle rettigheter selges eller flyttes ut av landet eller fra et distriktpolitisk virkeområde til et annet virkeområde innen fem år regnet fra utbetalingsdato.
- Dersom tilskuddsmottaker gir uriktige opplysninger eller tilskuddet ikke benyttes i henhold til forutsetningene for tildelingen, kan tilskuddet kreves helt eller delvis tilbakebetalt. Det samme gjelder dersom det foreligger vesentlig brudd på regnskapslovgivningen i forbindelse med innlevert prosjektregnskap.



## SKAIDI HOTEL AS 853 201 332

- Er dokumenterte prosjektkostnader ved utbetalingsfristen lavere enn prosjektkostnadene som var forutsatt i kostnadsgrunnlaget for tilsagnet, reduseres grunnlaget for utbetaling tilsvarende. Dersom det er utbetalt for mye tilskudd etter slik eventuell reduksjon kan Innovasjon Norge kreve tilbake for mye utbetalt tilskudd.

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 8

### Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	4 156 753	4 151 184
Arbeidsgiveravgift	1 082	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	154 588	128 728
<b>Sum</b>	<b>4 312 422</b>	<b>4 279 912</b>

### Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	38 310 228
Tilgang i året	312 944
Avgang i året	-286 170
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>38 337 002</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-22 728 267
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>15 608 735</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	901 983

### Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-5 411	349 287	-354 698
Omløpsmidler	0	2 443	-2 443
Gevinst- og tapskonto	226 083	180 866	45 217
Fremførbart underskudd	-65 081 531	-65 521 297	439 767
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-64 860 859</b>	<b>-64 988 701</b>	<b>127 842</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	64 860 859	64 988 701	-127 842
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SKAIDI HOTEL AS  
853 201 332

## Note 7 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	702 314
---	---------

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 220 926
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 675 926
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 608 738
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Balanseført verdi på de pantsatte eiendeler består av:

Bygg: 14 788 853

Driftsløsøre: 819 885

### Usikkerhet om fortsatt drift/Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen oppstått vannskader i hotellet. Skaden ble oppdaget 23.02.24. Det har vært skadesanering og gjennomgang av årsak etter hendelsen. Fløy med 24 rom er vannskadet og man avventer avklaring med fremtind forsikring i løpet av sen høst 2024. Avklaring går på eventuell avkortning og forsikringssum. Det er ikke mulig på nåværende tidspunkt og anslå skadens økonomiske omfang. Som følge av skaden er Skaidi hotel As solgt til BAR Eiendom AS pr 31.05.2024. Salget medfører en finansiell restrukturering av selskapet som skal sikre arbeidskapital og fortsatt drift.