



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 887 581  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HUUSTUNET SAMEIGE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	949 665	880 305
Annen driftsinntekt	3	237 036	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 186 700</b>	<b>880 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	54 047	66 297
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	21 975	21 975
Annen driftskostnad	7,8,9	972 808	801 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 048 830</b>	<b>889 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 870</b>	<b>-9 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 740	5 167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 740</b>	<b>5 167</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 740</b>	<b>5 167</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>147 610</b>	<b>-3 928</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>147 610</b>	<b>-3 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 610	-3 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>147 610</b>	<b>-3 928</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	31 131	53 106
Sum varige driftsmidler		31 131	53 106
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 131	53 106
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 992	1 683
Andre fordringer		105 923	100 035
Sum fordringer		138 915	101 718
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 463	211 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 463	211 283
Sum omløpsmidler		466 379	313 001
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>497 510</b>	<b>366 107</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		304 000	156 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>304 000</b>	<b>156 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>304 000</b>	<b>156 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 738	85 978
Skyldige offentlige avgifter		32 522	37 218
Annen kortsiktig gjeld		45 250	86 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 510</b>	<b>209 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>193 510</b>	<b>209 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>497 510</b>	<b>366 107</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504164

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 887 581  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HUUSTUNET SAMEIGE  
Forretningsadresse: Hafstadvegen 27  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 997 887 581  
HUUSTUNET SAMEIGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	949 665	880 305
Annen driftsinntekt	3	237 036	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 186 700</b>	<b>880 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	54 047	66 297
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	21 975	21 975
Annen driftskostnad	7, 8, 9	972 808	801 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 048 830</b>	<b>889 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 870</b>	<b>-9 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 740	5 167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 740</b>	<b>5 167</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 740</b>	<b>5 167</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>147 610</b>	<b>-3 928</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>147 610</b>	<b>-3 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 610	-3 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>147 610</b>	<b>-3 928</b>



Organisasjonsnr: 997 887 581  
HUUSTUNET SAMEIGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	31 131	53 106
Sum varige driftsmidler		31 131	53 106
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 131	53 106
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 992	1 683
Andre fordringer		105 923	100 035
Sum fordringer		138 915	101 718
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 463	211 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 463	211 283
Sum omløpsmidler		466 379	313 001
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>497 510</b>	<b>366 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	304 000	156 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>304 000</b>	<b>156 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>304 000</b>	<b>156 390</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	115 738	85 978
Skyldige offentlige avgifter	32 522	37 218
Annen kortsiktig gjeld	45 250	86 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>193 510</b>	<b>209 717</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>193 510</b>	<b>209 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>497 510</b>	<b>366 107</b>



Organisasjonsnr: 997 887 581  
HUUSTUNET SAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Huustunet Sameige  
2023**

---

Huustunet Sameige Org.nr. 997887581

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Huustunet Sameige  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
	2	949 665	880 305	977 796
Felleskostnader				1 012 778
Andre inntekter	3	237 036	0	18 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 186 700</b>	<b>977 796</b>	<b>1 031 051</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	4	0	20 000	20 000
Dugnad		5 654	0	0
Styrehonorar	4, 5	48 325	40 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	4	5 722	5 300	5 300
Avskrivninger	6	21 975	21 975	21 975
Felles strøm og varme		237 748	214 392	214 392
Festeavgift/tomteleie		35 000	35 000	35 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		146 725	156 000	157 000
Andre driftskostnader	7	227 323	226 069	226 069
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	10 518	9 000	9 000
Vedlikehold	9	158 389	96 900	130 000
Forretningsførsel		56 847	56 691	57 600
Revisjonshonorar		8 125	8 125	8 600
Andre konsulentonorarer		0	3 000	3 000
Kontingent		1 990	950	950
Forsikring		84 489	84 500	91 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 048 830</b>	<b>977 903</b>	<b>1 030 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 870</b>	<b>-107</b>	<b>964</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		9 601	0	0
Andre renteinntekter		139	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 740</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 740</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>147 610</b>	<b>-107</b>	<b>964</b>
Til/fra annen EK		147 610	0	0
Sum disponeringer		147 610	0	0

Resultatrapport 2023 for Huustunet Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Huustunet Sameige  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	6	31 131	53 106
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 131</b>	<b>53 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 131</b>	<b>53 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 992	1 683
Forskuddsbetalte kostnader		92 356	84 489
Andre fordringer		13 567	15 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 915</b>	<b>101 718</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		304 834	185 074
Skattetrekk		22 629	26 209
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>327 463</b>	<b>211 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>466 379</b>	<b>313 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>497 510</b>	<b>366 107</b>

Balanserapport 2023 for Huustunet Sameige

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Balanse pr. 31.12.2023

Huustunet Sameige  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	304 000	156 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>304 000</b>	<b>156 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>304 000</b>	<b>156 390</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	0	6 921
Leverandørgjeld	115 738	85 978
Skyldige off. myndigheter	32 522	37 218
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	45 000	45 000
Annen kortsiktig gjeld	250	34 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>193 510</b>	<b>209 717</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>193 510</b>	<b>209 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>497 510</b>	<b>366 107</b>

Førde,  
Styret for Huustunet Sameige

Tor Solheim  
Styrets leder

Astrid Helen Hovland  
Styremedlem

Aslaug Pemille Solvør  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Huustunet Sameige

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	841 092	841 092	867 564	902 266
3817 Bredbånd	82 524	21 229	86 112	86 112
3825 Inntekter strøm El-bil	19 025	11 168	17 100	17 100
3828 Strøm Fryseboks/tørkeskap	7 024	6 816	7 020	7 300
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>949 665</b>	<b>880 305</b>	<b>977 796</b>	<b>1 012 778</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Ekstra innbetaling vedlikehold	229 000	0	0	0
3885 Andre inntekter	8 036	0	0	18 273
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>237 036</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 273</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	48 325	45 680	40 000	50 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	13 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>48 325</b>	<b>58 680</b>	<b>40 000</b>	<b>50 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	<b>Skinner for el-bil ladere</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	109 875
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	109 875
Årets av- og nedskr. pr.31.12	21 975
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	78 743
Bokført verdi pr.31.12	31 131
Anskaffelsesår	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	1

## Note 7 - Driftskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
6300 Leiekostnader	1 330	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	0	0	1 000	1 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 674	1 392	2 000	2 000
6360 Renhold og matteleie	35 665	35 380	30 000	30 000
6370 Garasjer	1 663	1 574	4 000	4 000
6372 Heis	71 461	82 400	56 121	56 121
6374 Ventilasjon	0	0	2 000	2 000
6375 TV/Bredbånd	86 112	24 762	86 112	86 112
6377 Vækthold	4 120	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	1 000	1 000
6391 Diverse serviceavtaler	14 779	6 594	21 769	21 769
6630 Egenandel ved skade	6 000	10 000	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	1 569	864	1 000	1 000
6900 Telefonutgifter	0	0	7 500	7 500
6940 Porto	0	138	0	0
7740 Øreavrunding	3	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 898	2 851	3 000	3 000
7779 Andre gebyr	50	35	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	1 189	568	568
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>227 323</b>	<b>167 179</b>	<b>226 069</b>	<b>226 069</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	0	0	2 000	2 000
6503 Annet driftsmateriell	3 346	9 554	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 488	2 138	4 000	4 000
6510 Verktøy og redskap	1 799	0	3 000	3 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	2 971	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	3 500	0	0
6553 Abonnement og lisenser	913	913	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>10 518</b>	<b>16 105</b>	<b>9 000</b>	<b>9 000</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	30 350	26 633	64 900	40 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	16 175	42 009	5 000	5 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	13 603	41 915	7 000	25 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	18 323	4 719	5 000	5 000
6606 Vedlikehold heis	79 938	0	0	40 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	3 931	7 000	7 000
6614 Vedlikehold maling	0	599	3 000	3 000
6627 Drift/vedl.hald alarmanlegg	0	7 188	5 000	5 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>158 389</b>	<b>126 993</b>	<b>96 900</b>	<b>130 000</b>

## Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>103 284</b>	<b>85 237</b>
Periodens resultat	147 610	-3 928
Årets avskrivninger	21 975	21 975
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>169 585</b>	<b>18 047</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>272 869</b>	<b>103 284</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-Årsregnskap ...

Name Date  
**Solvær, Aslaug Pernille** 2024-04-11

Identification

 bankID™ Solvær, Aslaug Pernille

Name Date  
**Hovland, Astrid Helen** 2024-04-12

Identification

 bankID™ Hovland, Astrid Helen

Name Date  
**Solheim, Tor** 2024-04-11

Identification

 bankID™ Solheim, Tor



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Huustunet Sameige

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Huustunet Sameige som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokument ID: J0Q0Y-122XV-4SANS-EKTEC-3MBVV-SEKFT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: J0Q6Y-122XV-4SANS-EKTEC-3MBVV-5EKT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-15 07:39:12 UTC



Penneo Dokument nøkkel: J0Q6Y-122XV-4SANS-EKTEC-3MBWV-5EKF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>