



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 809 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERMANNNS VEG 70 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		310 211	264 513
Leieinntekter		50 944 996	51 315 367
Sum inntekter		51 255 207	51 579 880
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 595 148	23 291 126
Vedlikeholdskostnader		496 715	
Andre driftskostnader	5	2 242 212	19 849 518
Sum kostnader		25 334 075	43 140 644
Driftsresultat		25 921 132	8 439 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 699	1 954 738
Annen renteinntekt			3 011
Annen finansinntekt			5 072
Sum finansinntekter		53 699	1 962 821
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 909 477
Annen rentekostnad		3 687	373
Annen finanskostnad			20 343
Sum finanskostnader		3 687	3 930 193
Netto finans		50 012	-1 967 372
Ordinært resultat før skattekostnad		25 971 144	6 471 864
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 713 652	1 423 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 257 492	5 048 054
Årsresultat		20 257 492	5 048 054
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 257 492	5 048 054
Sum overføringer og disponeringer		20 257 492	5 048 054



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	565 069 121	585 568 961
Maskiner og anlegg	3	6 890 658	3 186 477
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	9 566 980	11 662 288
Sum varige driftsmidler		581 526 759	600 417 726
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 312 988	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 312 988	0
Sum anleggsmidler		584 839 747	600 417 726
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 932 230	5 273 703
Konsernfordringer	4,7	48 110 443	20 812 207
Sum fordringer		50 042 673	26 085 910
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		50 042 673	26 085 910
SUM EIENDELER		634 882 420	626 503 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 994 978	2 994 975
Overkurs	2	559 697 321	559 697 321
Annen innskutt egenkapital	2	15 495 291	15 495 291
Sum innskutt egenkapital		578 187 590	578 187 587
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	19 486 751	16 705 775
Sum opptjent egenkapital		19 486 751	16 705 775
Sum egenkapital		597 674 341	594 893 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	14 089 532	13 305 154
Sum avsetninger for forpliktelser		14 089 532	13 305 154
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7		14 726 493
Sum annen langsiktig gjeld		0	14 726 493
Sum langsiktig gjeld		14 089 532	28 031 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		712 756	3 578 625
Kortsiktig konserngjeld	4	22 405 791	
Sum kortsiktig gjeld		23 118 547	3 578 625
Sum gjeld		37 208 079	31 610 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		634 882 420	626 503 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 574016

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 809 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERMANNNS VEG 70 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 990 809 615
HOLTERMANNNS VEG 70 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		310 211	264 513
Leieinntekter		50 944 996	51 315 367
Sum inntekter		51 255 207	51 579 880
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 595 148	23 291 126
Vedlikeholdskostnader		496 715	
Andre driftskostnader	5	2 242 212	19 849 518
Sum kostnader		25 334 075	43 140 644
Driftsresultat		25 921 132	8 439 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 699	1 954 738
Annen renteinntekt			3 011
Annen finansinntekt			5 072
Sum finansinntekter		53 699	1 962 821
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 909 477
Annen rentekostnad		3 687	373
Annen finanskostnad			20 343
Sum finanskostnader		3 687	3 930 193
Netto finans		50 012	-1 967 372
Ordinært resultat før skattekostnad		25 971 144	6 471 864
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 713 652	1 423 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 257 492	5 048 054
Årsresultat		20 257 492	5 048 054
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 257 492	5 048 054
Sum overføringer og disponeringer		20 257 492	5 048 054



Organisasjonsnr: 990 809 615
HOLTERMANNNS VEG 70 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	3	565 069 121	585 568 961
--------------------	---	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	3	6 890 658	3 186 477
--------------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner			
-------------------------	--	--	--

og lignende	3	9 566 980	11 662 288
-------------	---	-----------	------------

Sum varige driftsmidler		581 526 759	600 417 726
-------------------------	--	-------------	-------------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		3 312 988	0
------------------	--	-----------	---

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		3 312 988	0
---------------	--	-----------	---

Sum anleggsmidler		584 839 747	600 417 726
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer		1 932 230	5 273 703
------------------	--	-----------	-----------

Konsernfordringer	4, 7	48 110 443	20 812 207
-------------------	------	------------	------------

Sum fordringer		50 042 673	26 085 910
----------------	--	------------	------------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Sum omløpsmidler		50 042 673	26 085 910
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		634 882 420	626 503 636
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	2 994 978	2 994 975
-----------------	---	-----------	-----------

Overkurs	2	559 697 321	559 697 321
----------	---	-------------	-------------

Annen innskutt egenkapital	2	15 495 291	15 495 291
----------------------------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		578 187 590	578 187 587
--------------------------	--	-------------	-------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2	19 486 751	16 705 775
Sum opptjent egenkapital		19 486 751	16 705 775
Sum egenkapital		597 674 341	594 893 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	14 089 532	13 305 154
Sum avsetninger for forpliktelse		14 089 532	13 305 154
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7		14 726 493
Sum annen langsiktig gjeld		0	14 726 493
Sum langsiktig gjeld		14 089 532	28 031 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		712 756	3 578 625
Kortsiktig konserngjeld	4	22 405 791	
Sum kortsiktig gjeld		23 118 547	3 578 625
Sum gjeld		37 208 079	31 610 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		634 882 420	626 503 634



Organisasjonsnr: 990 809 615
HOLTERMANNNS VEG 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Holtermanns veg 70 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

Note



1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	29950.00	2995000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entra ASA	100.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
5

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Holtermanns veg 70 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Holtermanns veg 70 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 20 257 493. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: 5BFV1-3LSQB-V3XU5-ES0ZF-E64BC-5E7P2



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Holtermanns veg 70 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2021
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5BFV1-3L5QB-V3XU5-ES0ZF-E64BC-5E7P2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-30 06:02:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5BFV1-3L5QB-V3XU5-ES0ZF-E64BC-5E7P2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Holtermanns veg 70 AS RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		50 944 996	51 315 367
Andre driftsinntekter		310 211	264 513
Sum driftsinntekter		51 255 208	51 579 880
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		496 715	-
Av- og nedskrivninger	3	22 595 148	23 291 126
Andre driftskostnader	5	2 242 212	19 849 518
Sum driftskostnader		25 334 075	43 140 644
Driftsresultat		25 921 133	8 439 236
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		53 699	1 954 738
Renteinntekt		-	3 011
Annen finansinntekt		-	5 072
Rentekostnad til selskap i konsern		-	-3 909 477
Rentekostnad		-3 687	-373
Annen finanskostnad		-	-20 343
Netto finansposter		50 013	-1 967 372
Ordinært resultat før skattekostnad		25 971 145	6 471 865
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 713 652	1 423 810
Årsresultat		20 257 493	5 048 055



Holtermanns veg 70 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	565 069 121	585 568 961
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	3	9 566 980	11 662 288
Anlegg under utførelse	3	6 890 658	3 186 477
Sum varige driftsmidler		581 526 759	600 417 726
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 312 988	-
Sum finansielle anleggsmidler		3 312 988	-
Sum anleggsmidler		584 839 747	600 417 726
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	4,7	48 110 443	20 812 207
Andre kortsiktige fordringer		1 932 230	5 273 703
Sum kortsiktige fordringer		50 042 673	26 085 910
Sum omløpsmidler		50 042 673	26 085 910
Sum eiendeler		634 882 420	626 503 636



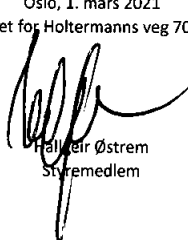
Holtermanns veg 70 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 994 978	2 994 978
Overkurs	2	559 697 321	559 697 321
Annen innskutt egenkapital	2	<u>15 495 291</u>	<u>15 495 291</u>
Sum innskutt egenkapital		578 187 590	578 187 590
Annen egenkapital	2	<u>19 486 751</u>	<u>16 705 775</u>
Sum opptjent egenkapital		19 486 751	16 705 775
Sum egenkapital		597 674 341	594 893 365
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>14 089 532</u>	<u>13 305 154</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		14 089 532	13 305 154
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	<u>-</u>	<u>14 726 493</u>
Sum annen langsiktig gjeld		-	14 726 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		712 756	3 578 625
Gjeld til konsernselskaper	4	<u>22 405 791</u>	<u>-</u>
Sum kortsiktig gjeld		23 118 547	3 578 625
Sum gjeld		37 208 079	31 610 271
Sum egenkapital og gjeld		634 882 420	626 503 636

Oslo, 1. mars 2021
Styret for Holtermanns veg 70 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Hallgeir Østrem
Styremedlem


Knut Sørlgård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Holtermanns veg 70 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	2 994 978	559 697 321	15 495 291	16 705 775	594 893 365
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-17 476 517	-17 476 517
Øvrig	-	-	-	-1	-1
Årets resultat	-	-	-	20 257 493	20 257 493
Egenkapital per 31.12	2 994 978	559 697 321	15 495 291	19 486 751	597 674 341

Aksjekapitalen består av 100 aksjer med pålydende NOK 29 950 per aksje.
Alle aksjene i Holtermanns veg 70 AS eies av Entra ASA.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløspore	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	14 374 773	623 090 171	3 186 476	15 578 518	656 229 938
Tilgang	-	-	3 704 181	-	3 704 181
Anskaffelseskost per 31.12	14 374 773	623 090 171	6 890 658	15 578 518	659 934 120
Akkumulerte av- og nedskrivn. per 01.01	3 029 903	48 866 079	-	3 916 230	55 812 213
Årets avskrivninger	1 693 788	18 806 052	-	2 095 308	22 595 148
Akkumulerte av- og nedskrivn. per 31.12	4 723 691	67 672 131	-	6 011 538	78 407 361
Balansført verdi per 31.12	9 651 082	555 418 039	6 890 658	9 566 980	581 526 759
Økonomisk levetid	70 år	20 år/50 år	-	3 år/5 år	-
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	-	Lineær	-

*) Det er ikke avskrivning på anlegg under utførelse.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Mottatt konsernbidrag	-	19 865 758
Andre fordringer	258 886	946 449
Kortsiktig fordring på morselskap *	47 851 557	-
Fordringer på konsernselskaper	48 110 443	20 812 207

Annen langsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	-	14 726 493

Kortsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Avgitt konsernbidrag	22 405 791	-
Gjeld til konsernselskaper	22 405 791	-

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (eks mva)	18 000	17 600



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	4 929 274	-
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-	-4 370 467
Endring i utsatt skatt	784 378	5 794 277
Sum skattekostnad	5 713 652	1 423 810

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	25 971 145	6 471 865
Endring i midlertidige forskjeller	-3 565 354	-5 467 989
Mottatt konsernbidrag	-	19 865 758
Utnyttet underskudd til fremføring	-	-20 869 634
Avgitt konsernbidrag	-22 405 791	-
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler	-3 279 927	65 185 023	61 905 096
Gevinst- og tapskonto	-285 427	-1 141 706	-1 427 133
Sum	-3 565 354	64 043 317	60 477 963

22 % utsatt skatt	14 089 530	13 305 152
Bokført 22 % utsatt skatt	14 089 530	13 305 152

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2020	2019
22 % skatt av resultat før skatt	5 713 652	1 423 810
Beregnet skattekostnad	5 713 652	1 423 810
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.