



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 871 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGANES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Aker Brygge
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 849 222	7 546 456
Annen driftsinntekt			117 202
Sum inntekter		7 849 222	7 663 658
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 223 364	2 139 624
Annen driftskostnad	3	696 340	604 453
Sum kostnader		2 919 704	2 744 077
Driftsresultat		4 929 518	4 919 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		1 082 595	
Annen finansinntekt		6 388	6 455
Sum finansinntekter		1 088 983	6 455
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 549 579	
Annen rentekostnad		595 223	1 557 581
Sum finanskostnader		2 144 802	1 557 581
Netto finans		-1 055 820	-1 551 126
Ordinært resultat før skattekostnad		3 873 698	3 368 456
Skattekostnad på resultat	5	852 214	741 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 021 484	2 627 396
Årsresultat	6	3 021 484	2 627 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 021 484	2 627 396
Totalresultat		3 021 484	2 627 396



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 641 143	2 968 699
Avsatt til annen egenkapital		380 341	-341 303
Sum overføringer og disponeringer		3 021 484	2 627 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	54 351 913	54 322 877
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		54 351 913	54 322 877
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		54 351 913	54 322 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 010	2 369 171
Andre kortsiktige fordringer		307 930	57 851
Konsernfordringer	4		600 000
Sum fordringer		363 939	3 027 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		834 595	2 450 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 595	2 450 656
Sum omløpsmidler		1 198 534	5 477 678
SUM EIENDELER		55 550 447	59 800 555

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 653 200	2 653 200
Overkurs	6	305 685	305 685
Sum innskutt egenkapital		2 958 885	2 958 885
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	380 341	
Sum opptjent egenkapital		380 341	
Sum egenkapital		3 339 226	2 958 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 339 636	2 424 309
Sum avsetninger for forpliktelser		2 339 636	2 424 309
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			47 314 000
Langsiktig konserngjeld	4	45 971 933	
Sum annen langsiktig gjeld		45 971 933	47 314 000
Sum langsiktig gjeld		48 311 569	49 738 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			691 260
Betalbar skatt	5	191 949	
Skyldig offentlige avgifter		296 265	346 810
Kortsiktig konserngjeld	4	3 386 081	3 808 505
Annen kortsiktig gjeld		25 357	2 256 785
Sum kortsiktig gjeld		3 899 652	7 103 361
Sum gjeld		52 211 221	56 841 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 550 447	59 800 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543650

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 871 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGANES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Aker Brygge
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 976 871 499
BOGANES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 849 222	7 546 456
Annen driftsinntekt			117 202
Sum inntekter		7 849 222	7 663 658
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 223 364	2 139 624
Annen driftskostnad	3	696 340	604 453
Sum kostnader		2 919 704	2 744 077
Driftsresultat		4 929 518	4 919 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		1 082 595	
Annen finansinntekt		6 388	6 455
Sum finansinntekter		1 088 983	6 455
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 549 579	
Annen rentekostnad		595 223	1 557 581
Sum finanskostnader		2 144 802	1 557 581
Netto finans		-1 055 820	-1 551 126
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	852 214	741 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 021 484	2 627 396
Årsresultat	6	3 021 484	2 627 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 021 484	2 627 396
Totalresultat		3 021 484	2 627 396
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 641 143	2 968 699
Avsatt til annen egenkapital		380 341	-341 303



Sum overføringer og
disponeringer

3 021 484

2 627 396



Organisasjonsnr: 976 871 499
BOGANES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	54 351 913	54 322 877
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		54 351 913	54 322 877

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		54 351 913	54 322 877
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		56 010	2 369 171
Andre kortsiktige fordringer		307 930	57 851
Konsernfordringer	4		600 000
Sum fordringer		363 939	3 027 022

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		834 595	2 450 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834 595	2 450 656

Sum omløpsmidler		1 198 534	5 477 678
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		55 550 447	59 800 555
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	2 653 200	2 653 200
Overkurs	6	305 685	305 685



Sum innskutt egenkapital		2 958 885	2 958 885
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	380 341	
Sum opptjent egenkapital		380 341	
Sum egenkapital		3 339 226	2 958 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 339 636	2 424 309
Sum avsetninger for forpliktelser		2 339 636	2 424 309
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			47 314 000
Langsiktig konserngjeld	4	45 971 933	
Sum annen langsiktig gjeld		45 971 933	47 314 000
Sum langsiktig gjeld		48 311 569	49 738 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			691 260
Betalbar skatt	5	191 949	
Skyldig offentlige avgifter		296 265	346 810
Kortsiktig konserngjeld	4	3 386 081	3 808 505
Annen kortsiktig gjeld		25 357	2 256 785
Sum kortsiktig gjeld		3 899 652	7 103 361
Sum gjeld		52 211 221	56 841 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 550 447	59 800 555



Organisasjonsnr: 976 871 499
BOGANES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

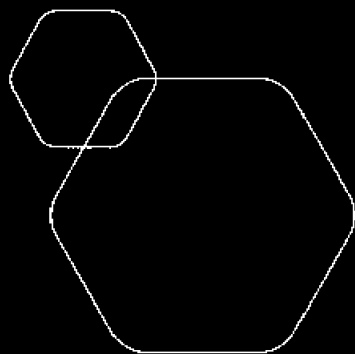
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

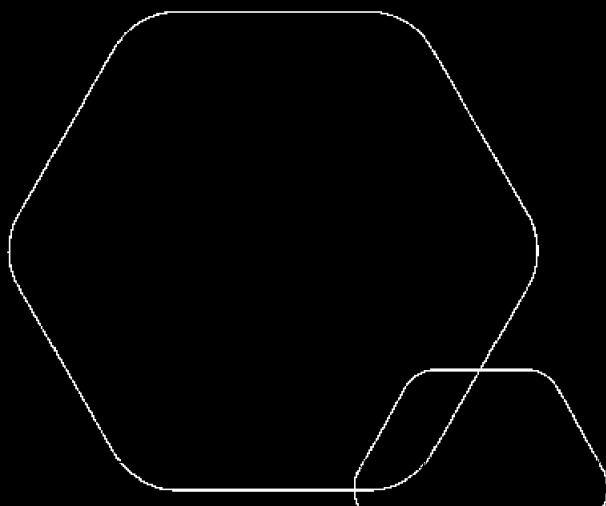
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Boganes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 871 499



RESULTATREGNSKAP

BOGANES EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		7 849 222	7 546 456
Annen driftsinntekt		0	117 202
Sum driftsinntekter		7 849 222	7 663 658
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 223 364	2 139 624
Annen driftskostnad	3	696 340	604 453
Sum driftskostnader		2 919 704	2 744 077
Driftsresultat		4 929 518	4 919 582
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 082 595	0
Annen finansinntekt		6 388	6 455
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 549 579	0
Annen rentekostnad		595 223	1 557 581
Resultat av finansposter		-1 055 820	-1 551 126
Resultat før skattekostnad		3 873 698	3 368 456
Skattekostnad på resultat	5	852 214	741 060
Årsresultat	6	3 021 484	2 627 396
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 641 143	2 968 699
Avsatt til annen egenkapital		380 341	-341 303
Sum overføringer		3 021 484	2 627 396





BALANSE

BOGANES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	54 351 913	54 322 877
Sum varige driftsmidler		54 351 913	54 322 877
Sum anleggsmidler		54 351 913	54 322 877
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		56 010	2 369 171
Andre kortsiktige fordringer		307 930	57 851
Konsernfordringer	4	0	600 000
Sum fordringer		363 939	3 027 022
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		834 595	2 450 656
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		834 595	2 450 656
Sum omløpsmidler		1 198 534	5 477 678
Sum eiendeler		55 550 447	59 800 555





BALANSE

BOGANES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	2 653 200	2 653 200
Overkurs	6	305 685	305 685
Sum innskutt egenkapital		2 958 885	2 958 885
Annen egenkapital	6	380 341	0
Sum opptjent egenkapital		380 341	0
Sum egenkapital		3 339 226	2 958 885
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	2 339 636	2 424 309
Sum avsetning for forpliktelser		2 339 636	2 424 309
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	47 314 000
Langsiktig konserngjeld	4	45 971 933	0
Sum annen langsiktig gjeld		45 971 933	47 314 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	691 260
Betalbar skatt	5	191 949	0
Skyldig offentlige avgifter		296 265	346 810
Konserngjeld	4	3 386 081	3 808 505
Annen kortsiktig gjeld		25 357	2 256 785
Sum kortsiktig gjeld		3 899 652	7 103 361
Sum gjeld		52 211 221	56 841 670
Sum egenkapital og gjeld		55 550 447	59 800 555





BALANSE

BOGANES EIENDOM AS

22.06.2023

Styret i Boganes Eiendom AS

Jan Krokedal
styreleder

Per Christian Alpers
styremedlem

Svein Morten Sørensen
styremedlem

Svein Kåre Edland
styremedlem





NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.





NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Teknisk installasjon	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	48 961 146	15 435 127	10 767 160	75 163 433
Tilgang	0	2 252 400	0	2 252 400
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	48 961 146	17 687 527	10 767 160	77 415 833
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	10 122 375	10 718 181	0	20 840 556
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	11 101 600	11 962 320	0	23 063 920
Bokført verdi 31.12	60 062 746	29 649 847	10 767 160	100 479 753
Årets avskrivninger	979 225	1 244 139		2 223 364
Avskrivningsplan	50 år	12-13 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2022.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)	2022	2021
Ordinær revisjon	13 133	12 350
Sum	13 133	12 350





NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer.

Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2022:

Kortsiktig fordring	0
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld	3 386 081
Langsiktig gjeld	45 971 933

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	936 887	837 326
Endring i utsatt skatt	-84 673	-96 266
Skattekostnad ordinært resultat	852 214	741 060
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 873 698	3 368 456
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	384 880	437 569
Avgitt konsernbidrag	-3 386 081	-3 806 025
Skattepliktig inntekt	872 497	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	936 887	837 326
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-744 938	-837 326
Sum betalbar skatt i balansen	191 949	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	10 429 991	10 763 691	333 700
Gevinst – og tapskonto	204 717	255 897	51 180
Sum	10 634 708	11 019 588	384 880
Grunnlag for utsatt skatt	10 634 708	11 019 588	384 880
Utsatt skatt (22 %)	2 339 636	2 424 309	84 674





NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	2 653 200	305 685	0	2 958 885
Årets resultat			3 021 484	3 021 484
Konsernbidrag avgitt			-2 641 143	-2 641 143
Egenkapital 31.12.	2 653 200	305 685	380 341	3 339 226

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 26 532 aksjer à kr. 100, totalt kr. 2 653 200.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Forus Kombinasjonseiendom II AS	26 532	100 %
Sum	26 532	100 %

Note 8 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året.

Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





Verification

Transaction 09222115557495360061

Document

Årsregnskap 2022_Boganes Eiendom AS

Main document

9 pages

Initiated on 2023-06-22 13:44:44 CEST (+0200) by Randi

Høydahl Ohme (RHO)

Finalised on 2023-06-22 17:59:03 CEST (+0200)

Initiator

Randi Høydahl Ohme (RHO)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

rho@carnegie.no

Signing parties

Jan Krokedal (JK)

comet.no@online.no

+4741559050

 **bank ID**

The name returned by Norwegian BankID was "Jan Krokedal"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2022-02-28 00:21:41 CET (+0100)

Signed 2023-06-22 13:54:48 CEST (+0200)

Per Christian Alpers (PCA)

pca@alco.no

+4797144660

 **bank ID**

The name returned by Norwegian BankID was "Per Christian Alpers"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-07-02 04:08:08 CEST (+0200)

Signed 2023-06-22 14:52:31 CEST (+0200)

Svein Sørensen (SS)

s.sorensen@lorenholding.no

+4791711445

 **bank ID**

The name returned by Norwegian BankID was "Svein Morten Sørensen"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-10-22 17:42:15 CEST (+0200)

Signed 2023-06-22 13:49:33 CEST (+0200)

Svein Kåre Edland (SKE)

sk@edland.net

+4790505522

 **bank ID**

The name returned by Norwegian BankID was "Svein Kåre Edland"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-03-27 20:13:49 CEST (+0200)

Signed 2023-06-22 17:59:03 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a





Verification

Transaction 09222115557495360061

basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Boganes Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boganes Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MOG74-4DWKE-GUBOE-UHVVT-XH54H-DWZZF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-23 14:30:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MOG74-4DWKE-GUBOE-UHVVT-XH54H-DWZZF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>