



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 360 209
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET IDAS ALLÈ
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Thorsen-Eie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	712 504	24 968
Sum inntekter		712 504	24 968
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	655 533	26 155
Sum kostnader		655 533	26 155
Driftsresultat		56 970	-1 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 646	0
Netto finans		-3 646	0
Ordinært resultat før skattekostnad		56 971	-1 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 971	-1 187
Årsresultat	4	60 616	-1 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	24 968
Andre fordringer		48 236	2 730
Sum fordringer		48 236	27 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 069	-620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 069	-620
Sum omløpsmidler		160 305	27 078
SUM EIENDELER		160 305	27 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 430	-1 187
Sum opptjent egenkapital		59 430	-1 187
Sum egenkapital	5	59 430	-1 187
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 082	15 882
Annen kortsiktig gjeld		28 793	12 383
Sum kortsiktig gjeld		100 875	28 265
Sum gjeld		100 875	28 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 305	27 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536469

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 360 209
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET IDAS ALLÈ
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Thorsen-Eie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 932 360 209
SAMEIET IDAS ALLÈ

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	712 504	24 968
Sum inntekter		712 504	24 968
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	655 533	26 155
Sum kostnader		655 533	26 155
Driftsresultat		56 970	-1 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 646	0
Netto finans		-3 646	0
Ordinært resultat før skattekostnad		56 971	-1 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 971	-1 187
Årsresultat	4	60 616	-1 187



Organisasjonsnr: 932 360 209
SAMEIET IDAS ALLÈ

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	24 968
Andre fordringer		48 236	2 730
Sum fordringer		48 236	27 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 069	-620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 069	-620
Sum omløpsmidler		160 305	27 078
SUM EIENDELER		160 305	27 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 430	-1 187
Sum opptjent egenkapital		59 430	-1 187
Sum egenkapital	5	59 430	-1 187
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 082	15 882
Annen kortsiktig gjeld		28 793	12 383
Sum kortsiktig gjeld		100 875	28 265
Sum gjeld		100 875	28 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 305	27 078



Organisasjonsnr: 932 360 209
SAMEIET IDAS ALLÈ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1971 Sameiet Idas Allé

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		535 170	23 547	534 300
Tillegg felleskostnader		16 221	519	12 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		23 562	902	23 800
Andre driftsinntekter	1	120 000	0	0
Lading el-bil		17 551	0	0
Sum inntekter		712 504	24 968	570 100
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.		0	0	34 200
Forretningsførerhonorar		43 752	3 646	46 000
Tilleggstjenester forretningsfører		294	0	0
Revisjonshonorar	2	8 640	0	9 000
Drift og vedlikehold	3	118 631	7 256	119 500
TV og/eller internett		23 323	0	23 800
Forsikringer		76 541	2 936	85 100
Kommunale avgifter		185 564	0	222 000
Energi/strøm		188 176	9 447	130 000
Administrasjonskostnader		10 612	2 870	5 000
Sum kostnader		655 533	26 155	674 600
Driftsresultat		56 970	-1 187	-104 500
Finansielle poster				
Renteinntekter		3 646	0	5 000
Netto finanskostnader		-3 646	0	-5 000
Resultat	4	60 616	-1 187	-99 500

Årsregnskap



1971 Sameiet Idas Allé

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	24 968
Forskuddsbetalte kostnader		42 187	2 730
Andre fordringer		6 049	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		112 069	-620
Sum omløpsmidler		160 305	27 078
SUM EIENDELER		160 305	27 078

Balanse 2024



1971 Sameiet Idas Allé

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		59 430	-1 187
Sum egenkapital	5	59 430	-1 187
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 448	0
Leverandørgjeld		72 082	15 882
Annen kortsiktig gjeld		24 345	12 383
Sum kortsiktig gjeld		100 875	28 265
Sum gjeld		100 875	28 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 305	27 078

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Arne Thorsen-Eie
Styreleder

Margaret Elaine Thesen
Styremedlem

Magne Kristoffersen
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1971 Sameiet Idas Allé

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Tilleggsfakturering strømregning etter sameiebrøk.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1971 Sameiet Idas Allé

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	15 935	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	51 037	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	10 000	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	808	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning	17 600	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	21 158	7 256
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 094	0
Sum	118 631	7 256

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	60 616	-1 187
Endring arbeidskapital	60 616	-1 187
Omløpsmidler	160 305	27 078
Kortsiktig gjeld	100 875	28 265
Arbeidskapital	59 430	-1 187

Noter 1971 Sameiet Idas Allé



Noter 1971 Sameiet Idas Allé

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	59 430	60 617	-1 187
Sum Egenkapital	59 430	60 617	-1 187

Noter 1971 Sameiet Idas Allé



Resultat og balanse med noter for Sameiet Idas Allé.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Idas Allé

Styreleder	Arne Thorsen-Eie (sign.)	26.05.2025
Styremedlem	Magne Kristoffersen (sign.)	26.05.2025
Styremedlem	Margaret Elaine Thesen (sign.)	23.05.2025