



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 447 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASKERELVEN 3 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 51
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PAHR REGNSKAP & RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 915447104

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		255 600	
Annen driftsinntekt		878 148	923 998
Sum inntekter		1 133 748	923 998
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 244	51 244
Annen driftskostnad		403 331	245 801
Sum kostnader		454 575	297 045
Driftsresultat		679 173	626 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		462	202
Annen finansinntekt		11 227	4 397
Sum finansinntekter		11 689	4 599
Annen rentekostnad		641 295	454 627
Sum finanskostnader		641 295	454 627
Netto finans		-629 606	-450 028
Ordinært resultat før skattekostnad		49 567	176 925
Skattekostnad på resultat	4	22 167	50 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 400	126 703
Årsresultat	5	27 400	126 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 400	126 703
Totalresultat		27 400	126 703
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			178 058



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avstatt til / overført fra annen egenkapital			-51 355
Overført fra annen egenkapital		27 400	
Sum overføringer og disponeringer		27 400	126 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	11 642 513	11 693 756
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		11 642 513	11 693 756
Sum anleggsmidler		11 642 513	11 693 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	
Andre kortsiktige fordringer		46 562	37 903
Sum fordringer		146 562	37 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 929	132 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 929	132 433
Sum omløpsmidler		237 491	170 336
SUM EIENDELER		11 880 004	11 864 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	203 122	175 722
Sum opptjent egenkapital		203 122	175 722
Sum egenkapital	5	233 122	205 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 333 320	9 666 660
Langsiktig konserngjeld	9	2 185 994	1 677 714
Sum annen langsiktig gjeld		11 519 314	11 344 374
Sum langsiktig gjeld		11 519 314	11 344 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 888	29 605
Betalbar skatt	4	22 167	
Kortsiktig konserngjeld		2 491	230 522
Annen kortsiktig gjeld	9	57 022	53 869
Sum kortsiktig gjeld		127 568	313 996
Sum gjeld		11 646 882	11 658 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 880 004	11 864 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708889

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 447 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASKERELVEN 3 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 51
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PAHR REGNSKAP & RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 447 104
VASKERELVEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		255 600	
Annen driftsinntekt		878 148	923 998
Sum inntekter		1 133 748	923 998
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 244	51 244
Annen driftskostnad		403 331	245 801
Sum kostnader		454 575	297 045
Driftsresultat		679 173	626 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		462	202
Annen finansinntekt		11 227	4 397
Sum finansinntekter		11 689	4 599
Annen rentekostnad		641 295	454 627
Sum finanskostnader		641 295	454 627
Netto finans		-629 606	-450 028
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	22 167	50 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 400	126 703
Årsresultat	5	27 400	126 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 400	126 703
Totalresultat		27 400	126 703
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			178 058
Avstatt til / overført fra annen egenkapital			-51 355
Overført fra annen egenkapital		27 400	
Sum overføringer og disponeringer		27 400	126 703





Organisasjonsnr: 915 447 104
VASKERELVEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 11 642 513 11 693 756

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 11 642 513 11 693 756

Sum anleggsmidler 11 642 513 11 693 756

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 100 000

Andre kortsiktige

fordringer 46 562 37 903

Sum fordringer 146 562 37 903

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 90 929 132 433

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 90 929 132 433

Sum omløpsmidler 237 491 170 336

SUM EIENDELER 11 880 004 11 864 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 203 122 175 722



Sum opptjent egenkapital		203 122	175 722
Sum egenkapital	5	233 122	205 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 333 320	9 666 660
Langsiktig konserngjeld	9	2 185 994	1 677 714
Sum annen langsiktig gjeld		11 519 314	11 344 374
Sum langsiktig gjeld		11 519 314	11 344 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 888	29 605
Betalbar skatt	4	22 167	
Kortsiktig konserngjeld		2 491	230 522
Annen kortsiktig gjeld	9	57 022	53 869
Sum kortsiktig gjeld		127 568	313 996
Sum gjeld		11 646 882	11 658 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 880 004	11 864 092



Organisasjonsnr: 915 447 104
VASKERELVEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Stig Walther Sætre
2024-07-31

BankID Signing
Arne Johan Djønnø Longvassel
2024-07-21



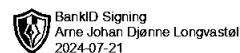
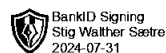
Årsregnskap 2023

Vaskerelven 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



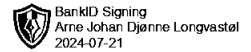
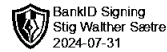
Org.nr.: 915 447 104



RESULTATREGNSKAP

VASKERELVEN 3 AS

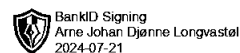
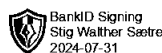
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		255 600	0
Annen driftsinntekt		878 148	923 998
Sum driftsinntekter		1 133 748	923 998
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 244	51 244
Annen driftskostnad		403 331	245 801
Sum driftskostnader		454 575	297 045
Driftsresultat		679 173	626 953
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	202
Annen renteinntekt		462	0
Annen finansinntekt		11 227	4 397
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	454 627
Annen rentekostnad		641 295	0
Resultat av finansposter		-629 606	-450 028
Resultat før skattekostnad		49 567	176 925
Skattekostnad på resultat	4	22 167	50 222
Årsresultat	5	27 400	126 703
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	178 058
Avstatt til / overført fra annen egenkapital		0	-51 355
Overført fra annen egenkapital		-27 400	0
Sum overføringer		27 400	126 703



BALANSE

VASKERELVEN 3 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	11 642 513	11 693 756
Sum varige driftsmidler		11 642 513	11 693 756
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 642 513	11 693 756
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		46 562	37 903
Sum fordringer		146 562	37 903
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 929	132 433
Sum omløpsmidler		237 491	170 336
Sum eiendeler		11 880 004	11 864 092



BALANSE

VASKERELVEN 3 AS

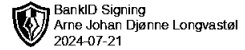
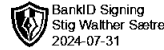
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	203 122	175 722
Sum opptjent egenkapital		203 122	175 722
Sum egenkapital	5	233 122	205 722
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 333 320	9 666 660
Langsiktig konserngjeld	9	2 185 994	1 677 714
Sum annen langsiktig gjeld		11 519 314	11 344 374
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 888	29 605
Betalbar skatt	4	22 167	0
Konserngjeld		2 491	230 522
Annen kortsiktig gjeld	9	57 022	53 869
Sum kortsiktig gjeld		127 568	313 996
Sum gjeld		11 646 882	11 658 370
Sum egenkapital og gjeld		11 880 004	11 864 092

18.07.2024

Styret i Vaskerelven 3 AS

Arne Johan Djønnø Longvastøl
styreleder

Stig Walther Sætre
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

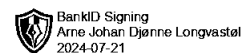
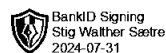
Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 905 472	11 905 472
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 905 472	11 905 472
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	51 244	51 244
= Bokført verdi 31.12.23	11 854 228	11 854 228
Årets ordinære avskrivninger	51 244	51 244
Økonomisk levetid	125 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 167	50 222
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	22 167	50 222
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	49 567	176 925
Permanente forskjeller	-54	0
Endring i midlertidige forskjeller	51 244	0
Skattepliktig inntekt	100 757	176 925
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 167	0
Sum betalbar skatt i balansen	22 167	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-262 959	-211 716	51 244
Sum	-262 959	-211 716	51 244
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	262 959	211 716	-51 243
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

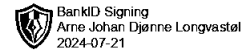
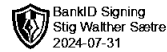
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	175 722	205 722
Årets resultat				27 400	27 400
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	203 122	233 122



Note 6 Gjeld og pantsatte eiendeler



Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 9 333 320.
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 11 642 513.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VASKERELVEN 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Care Companies AS	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 185 994	1 677 714
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 491	230 522
Sum	2 188 485	1 908 236