



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 956 858
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKJÆRDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skjærdalen 36 3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christopher Melbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 499 148	2 427 256
Annen driftsinntekt		3 384 925	7 743 818
Sum inntekter		7 884 073	10 171 073
Kostnader			
Varekostnad		135 163	42 070
Lønnskostnad	1	1 507 442	1 436 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 738	246 970
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		4 502 589	4 929 797
Sum kostnader		6 452 932	6 654 987
Driftsresultat		1 431 141	3 516 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		197 921	
Annen renteinntekt		509 386	63 504
Annen finansinntekt		4 110	3 699
Sum finansinntekter		711 418	67 203
Annen rentekostnad		1 514 409	555 921
Sum finanskostnader		1 514 409	555 921
Netto finans		-802 991	-488 718
Resultat før skattekostnad		628 150	3 027 369
Skattekostnad på resultat	3	140 118	669 749
Årsresultat		488 032	2 357 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		488 032	2 357 620
Totalresultat		488 032	2 357 620



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		488 032	2 357 620
Sum overføringer og disponeringer		488 032	2 357 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 990 065	16 559 969
Maskiner og anlegg	4	10 259 649	8 028 891
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	86 366	130 366
Sum varige driftsmidler	2	29 336 080	24 719 227
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 327 234	5 437 234
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	4	8 876 463	7 545 939
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler		85 990	83 390
Andre langsiktige fordringer	4	9 193 426	9 240 926
Sum finansielle anleggsmidler		24 483 113	22 307 489
Sum anleggsmidler		53 819 193	47 026 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		844 459	2 134 022
Andre kortsiktige fordringer		588 341	565 031
Sum fordringer		1 432 800	2 699 053
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Andre finansielle instrumenter		10 071	10 071
Sum investeringer		10 071	10 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 416 618	13 535 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 416 618	13 535 070
Sum omløpsmidler		8 859 489	16 244 194
SUM EIENDELER		62 678 682	63 270 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		3 846 596	3 846 596
Overkurs		13 717 801	13 717 801
Sum innskutt egenkapital		17 564 397	17 564 397

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		15 054 039	14 566 007
Sum opptjent egenkapital		15 054 039	14 566 007

Sum egenkapital

32 618 436 **32 130 404**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	2 638 219	2 784 541
Sum avsetninger for forpliktelser		2 638 219	2 784 541

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	3 533 732	5 392 234
Øvrig langsiktig gjeld	4	153	
Sum annen langsiktig gjeld		23 533 885	25 392 234

Sum langsiktig gjeld

26 172 104 **28 176 775**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		78	
Leverandørgjeld		2 694 395	1 663 709
Betalbar skatt	3	286 440	358 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldig offentlige avgifter		94 919	105 724
Annen kortsiktig gjeld		812 311	836 130
Sum kortsiktig gjeld		3 888 143	2 963 730
Sum gjeld		30 060 247	31 140 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 678 682	63 270 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650055

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 956 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjærdalen 36
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Melbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 956 858
SKJERDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 499 148	2 427 256
Annen driftsinntekt		3 384 925	7 743 818
Sum inntekter		7 884 073	10 171 073
Kostnader			
Varekostnad		135 163	42 070
Lønnskostnad	1	1 507 442	1 436 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 738	246 970
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		4 502 589	4 929 797
Sum kostnader		6 452 932	6 654 987
Driftsresultat		1 431 141	3 516 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		197 921	
Annen renteinntekt		509 386	63 504
Annen finansinntekt		4 110	3 699
Sum finansinntekter		711 418	67 203
Annen rentekostnad		1 514 409	555 921
Sum finanskostnader		1 514 409	555 921
Netto finans		-802 991	-488 718
Resultat før skattekostnad		628 150	3 027 369
Skattekostnad på resultat	3	140 118	669 749
Årsresultat		488 032	2 357 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		488 032	2 357 620
Totalresultat		488 032	2 357 620
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		488 032	2 357 620
Sum overføringer og disponeringer		488 032	2 357 620





Organisasjonsnr: 915 956 858
SKJERDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	18 990 065	16 559 969
Maskiner og anlegg	4	10 259 649	8 028 891
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	86 366	130 366
Sum varige driftsmidler	2	29 336 080	24 719 227
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 327 234	5 437 234
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme			
konsern	4	8 876 463	7 545 939
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og			
andeler		85 990	83 390
Andre langsiktige			
fordringer	4	9 193 426	9 240 926
Sum finansielle			
anleggsmidler		24 483 113	22 307 489
Sum anleggsmidler		53 819 193	47 026 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		844 459	2 134 022
Andre kortsiktige			
fordringer		588 341	565 031
Sum fordringer		1 432 800	2 699 053
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Andre finansielle			
instrumenter		10 071	10 071
Sum investeringer		10 071	10 071
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	7 416 618	13 535 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 416 618	13 535 070
Sum omløpsmidler		8 859 489	16 244 194
SUM EIENDELER		62 678 682	63 270 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 846 596	3 846 596
Overkurs		13 717 801	13 717 801
Sum innskutt egenkapital		17 564 397	17 564 397
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 054 039	14 566 007
Sum opptjent egenkapital		15 054 039	14 566 007
Sum egenkapital		32 618 436	32 130 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 638 219	2 784 541
Sum avsetninger for forpliktelser		2 638 219	2 784 541
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	20 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	3 533 732	5 392 234
Øvrig langsiktig gjeld	4	153	
Sum annen langsiktig gjeld		23 533 885	25 392 234
Sum langsiktig gjeld		26 172 104	28 176 775
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		78	
Leverandørgjeld		2 694 395	1 663 709
Betalbar skatt	3	286 440	358 167
Skyldig offentlige avgifter		94 919	105 724
Annen kortsiktig gjeld		812 311	836 130
Sum kortsiktig gjeld		3 888 143	2 963 730
Sum gjeld		30 060 247	31 140 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 678 682	63 270 909



Organisasjonsnr: 915 956 858
SKJERDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

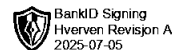
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Skjærdalen Eiendom AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjærdalen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 488 032,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 04.07.2025
Hverven Revisjon AS

(elektroniske signert)

Roslan Magamadov
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





 BankID Signing
Frode Svenskerud Hagen
2025-07-04

 BankID Signing
Hans Martin Haug
2025-07-04

 BankID Signing
Christian Wessel Svensson
2025-07-05

 BankID Signing
Nicolai Riise
2025-07-05

 BankID Signing
Tor Thomassen
2025-07-05

 BankID Signing
Axel Moltzau Aas
2025-07-05

 BankID Signing
Christopher Melbye
2025-07-05

Årsregnskap 2024

Skjærdalen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 956 858



Resultatregnskap for 2024			
Skjærdalen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 499 148	2 427 256
Annen driftsinntekt		3 384 925	7 743 818
		<u>7 884 073</u>	<u>10 171 073</u>
Varekostnad		135 163	42 070
Lønnskostnad	1	1 507 442	1 436 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 738	246 970
Annen driftskostnad		4 502 589	4 929 797
		<u>6 452 932</u>	<u>6 654 987</u>
Driftsresultat		<u>1 431 141</u>	<u>3 516 087</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		197 921	0
Annen renteinntekt		509 386	63 504
Annen finansinntekt		4 110	3 699
Annen rentekostnad		1 514 409	555 921
		<u>-802 991</u>	<u>-488 718</u>
Resultat før skattekostnad		628 150	3 027 369
Skattekostnad på resultat	3	140 118	669 749
Resultat		<u>488 032</u>	<u>2 357 620</u>
Årsresultat		<u>488 032</u>	<u>2 357 620</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		488 032	2 357 620



Balanse pr 31.12.2024			
Skjærdalen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 990 065	16 559 969
Maskiner og anlegg	4	10 259 649	8 028 891
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	86 366	130 366
	2	<u>29 336 080</u>	<u>24 719 227</u>
<u>Finansielle anleggsmidler</u>			
Investeringer i datterselskap	5	6 327 234	5 437 234
Lån til foretak i samme konsern	4	8 876 463	7 545 939
Investeringer i aksjer og andeler		85 990	83 390
Andre langsiktige fordringer	4	9 193 426	9 240 926
		<u>24 483 113</u>	<u>22 307 489</u>
Sum anleggsmidler		<u>53 819 193</u>	<u>47 026 715</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		844 459	2 134 022
Andre kortsiktige fordringer		588 341	565 031
		<u>1 432 800</u>	<u>2 699 053</u>
<u>Investeringer</u>			
Andre finansielle instrumenter		<u>10 071</u>	<u>10 071</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>	<u>6</u>	<u>7 416 618</u>	<u>13 535 070</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 859 489</u>	<u>16 244 194</u>
SUM EIENDELER		<u>62 678 682</u>	<u>63 270 909</u>
Skjærdalen Eiendom AS		Side 3	



Balanse pr 31.12.2024			
Skjærdalen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital		3 846 596	3 846 596
Overkurs		<u>13 717 801</u>	<u>13 717 801</u>
		<u>17 564 397</u>	<u>17 564 397</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>15 054 039</u>	<u>14 566 007</u>
Sum egenkapital		<u>32 618 436</u>	<u>32 130 404</u>
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	3	<u>2 638 219</u>	<u>2 784 541</u>
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	3 533 732	5 392 234
Øvrig langsiktig gjeld	4	153	0
		<u>23 533 885</u>	<u>25 392 234</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		78	0
Leverandørgjeld		2 694 395	1 663 709
Betalbar skatt	3	286 440	358 167
Skyldig offentlige avgifter		94 919	105 724
Annen kortsiktig gjeld		812 311	836 130
		<u>3 888 143</u>	<u>2 963 730</u>
Sum gjeld		<u>30 060 247</u>	<u>31 140 505</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>62 678 682</u>	<u>63 270 909</u>



Balanse pr 31.12.2024

Skjærdalen Eiendom AS

Tyrstrand, 28. juni 2024, 04.07.2025
Styret i Skjærdalen Eiendom AS

Frode Svenskerud Hagen
styreleder

Tor Thomassen
styremedlem

Axel Moltzau Aas
styremedlem

Nicolai Riise
styremedlem

Christian Wessel Svensson
styremedlem

Hans Martin Haug
styremedlem

Christopher Melbye
daglig leder



Noter til årsregnskapet 2024

Skjærdalen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter foretas når de er påløpt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2024

Skjærdalen Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 288 549	1 174 421
Arbeidsgiveravgift	186 106	185 389
Andre ytelser	32 787	76 340
Sum	1 507 442	1 436 150

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 749 961	8 566 911	158 000	21 474 872
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 872 532	2 246 205		9 118 738
Avgang i året			35 000	35 000
Anskaffelseskost 31.12.24	19 622 493	10 813 116	123 000	30 558 609
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	518 152	654 320	36 634	1 209 106
Bokført verdi 31.12.24	19 104 341	10 158 796	86 366	29 349 503
Årets ordinære avskrivninger	176 862	116 300	16 600	309 762
Økonomisk levetid	10-100 år	40-67 år	5-20 år	
Avskrivningsplan	saldo 5%			

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	286 440	358 167
Endring i utsatt skatt	-146 322	311 582
Skattekostnad ordinært resultat	140 118	669 749
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	628 150	3 027 369
Permanente forskjeller	8 755	16 943
Endring i midlertidige forskjeller	665 097	-496 104
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-920 175
Skattepliktig inntekt	1 302 002	1 628 034



Noter til årsregnskapet 2024

Skjærdalen Eiendom AS

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	286 440	358 167
Sum betalbar skatt i balansen	286 440	358 167

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 930 329	8 610 344	-319 986
Fordringer	-838 951	-829 000	9 951
Gevinst – og tapskonto	3 900 528	4 875 660	975 132
Sum	11 991 907	12 657 004	665 097
Grunnlag for utsatt skatt	11 991 907	12 657 004	665 097
Utsatt skatt (22 %)	2 638 219	2 784 541	146 321

Note 4 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2024	2023
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	0	37 500
Lån til foretak i samme konsern	8 876 463	7 545 939
Lån med opsjon*	9 175 092	0
Andre fordringer	18 334	9 203 426
Sum langsiktige fordringer	18 069 889	16 786 865

* Selskapet har gitt lån med pant og opsjon på eiendom 254/1 i Ringerike Kommune.

Lån til aksjonærer og nærstående	2024	2023
Gjeld til Prosjektinvest AS	-3 533 732	-3 533 732
Sum lån til aksjonærer	-3 533 732	-3 533 732

Lånene fra aksjonærer er renteberegnet, og samlede renter i 2024 utgjør kr. 182 248.



Noter til årsregnskapet 2024

Skjærdalen Eiendom AS

Pantsikret gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	20 000 000
Sum pantsikret gjeld	20 000 000	20 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer og anlegg	22 509 136	20 437 562
Driftstilbehør	51 366	45 366
Sum pantsikrede eiendeler	22 560 502	20 482 928

Av pantsikret gjeld forfaller kr. 12 105 280 senere enn 5 år.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Kuli Ringerike AS		50,0%	50,0%	136 000	-5 000
Linella Servietter AS	RINGERIKE	68,4%	68,4%	2 597 979	527 706
Løkenåsen AS		100,0%	100,0%	271 000	-29 000
Norgeshus Ringerike AS		100,0%	100,0%	26 000	10 000
Sum				3 030 979	503 706

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 42 136.