



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 357 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROSTERUDVEIEN AS  
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Michael Søndberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-14 567
Lønnskostnad	2	87 785	206 497
Annen driftskostnad	2	-3 598	22 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 187</b>	<b>214 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 187</b>	<b>-214 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		231 465	201 964
Annen renteinntekt		2 395	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>233 860</b>	<b>201 964</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	229 680	219 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 680</b>	<b>219 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 180</b>	<b>-17 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 007</b>	<b>-231 959</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 007</b>	<b>-231 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 007</b>	<b>-231 959</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-80 007</b>	<b>-231 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-80 007</b>	<b>-231 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-80 007	-231 959
Avsatt til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-80 007</b>	<b>-231 959</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 844 758	6 613 293
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 844 758</b>	<b>6 613 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 844 758</b>	<b>6 613 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			200 000
Andre kortsiktige fordringer		39 032	58 548
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 032</b>	<b>258 548</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	108 106	14 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 106</b>	<b>14 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 138</b>	<b>272 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 991 896</b>	<b>6 885 851</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	20 000	20 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	5	1 018 885	1 018 885
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 138 885</b>	<b>1 138 885</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 8		
Udekket tap	5, 8	986 427	906 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-986 427</b>	<b>-906 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<b>152 458</b>	<b>232 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 793 470	6 513 790
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 793 470</b>	<b>6 513 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 793 470</b>	<b>6 513 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	30 653	20 590
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 877	13 452
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		9 438	105 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 968</b>	<b>139 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 839 438</b>	<b>6 653 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 991 896</b>	<b>6 885 851</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 684120

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 357 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROSTERUDVEIEN AS  
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Michael Søndberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 918 357 742  
TROSTERUDVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-14 567
Lønnskostnad	2	87 785	206 497
Annen driftskostnad	2	-3 598	22 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 187</b>	<b>214 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 187</b>	<b>-214 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		231 465	201 964
Annen renteinntekt		2 395	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>233 860</b>	<b>201 964</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	229 680	219 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 680</b>	<b>219 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 180</b>	<b>-17 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-80 007	-231 959
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 007</b>	<b>-231 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 007</b>	<b>-231 959</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-80 007</b>	<b>-231 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-80 007</b>	<b>-231 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-80 007	-231 959
Avsatt til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-80 007</b>	<b>-231 959</b>



Organisasjonsnr: 918 357 742  
TROSTERUDVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 844 758	6 613 293
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 844 758</b>	<b>6 613 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 844 758</b>	<b>6 613 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			200 000
Andre kortsiktige fordringer		39 032	58 548
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 032</b>	<b>258 548</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	108 106	14 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 106</b>	<b>14 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 138</b>	<b>272 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 991 896</b>	<b>6 885 851</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 018 885	1 018 885
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 138 885</b>	<b>1 138 885</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5, 8		
Udekket tap	5, 8	986 427	906 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-986 427</b>	<b>-906 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>152 458</b>	<b>232 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 793 470	6 513 790
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 793 470</b>	<b>6 513 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 793 470</b>	<b>6 513 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	30 653	20 590
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 877	13 452
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		9 438	105 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 968</b>	<b>139 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 839 438</b>	<b>6 653 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 991 896</b>	<b>6 885 851</b>



Organisasjonsnr: 918 357 742  
TROSTERUDVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.06

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Henrik Nordvik  
2023-07-25

 BankID Signing  
Hans Øvind Nordvik  
2023-07-25

 BankID Signing  
Hans Christian Nordvik  
2023-07-25

 BankID Signing  
Ivan Michael Sønderberg  
2023-07-27

# Årsregnskap 2022 Trosterudveien AS



## Resultatregnskap

 BankID Signing  
Henrik Nordvik  
2023-07-25

 BankID Signing  
Hans Øivind Nordvik  
2023-07-25

 BankID Signing  
Hans Christian Nordvik  
2023-07-25

 BankID Signing  
Ivan Michael Sørnberg  
2023-07-27  
**LUZ I**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	
Varekostnad		0	-14 567
Lønnskostnad	2	87 785	206 497
Annen driftskostnad	2	-3 598	22 702
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>84 187</b>	<b>214 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 187</b>	<b>-214 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		231 465	201 964
Annen renteinntekt		2 395	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	229 680	219 291
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 180</b>	<b>-17 328</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 007</b>	<b>-231 959</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-80 007</b>	<b>-231 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 007</b>	<b>-231 959</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	80 007	231 959
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-80 007</b>	<b>-231 959</b>

Trosterudveien AS



## Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 844 758	6 613 293
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 844 758</b>	<b>6 613 293</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 844 758</b>	<b>6 613 293</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	200 000
Andre kortsiktige fordringer		39 032	58 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 032</b>	<b>258 548</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	108 106	14 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>108 106</b>	<b>14 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 138</b>	<b>272 558</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 991 896</b>	<b>6 885 851</b>

 BankID Signing  
Henrik Nordvik  
2023-07-25

 BankID Signing  
Hans Øivind Nordvik  
2023-07-25

 BankID Signing  
Hans Christian Nordvik  
2023-07-25

 BankID Signing  
Ivan Michael Sønderberg  
2023-07-27

**LUZ I**



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 018 885	1 018 885
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 138 885</b>	<b>1 138 885</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5, 8	986 427	906 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-986 427</b>	<b>-906 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>152 458</b>	<b>232 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 793 470	6 513 790
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 793 470</b>	<b>6 513 790</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 235	20 590
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	10 419	0
Skyldig offentlige avgifter		5 877	13 452
Annen kortsiktig gjeld		9 438	105 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 968</b>	<b>139 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 839 438</b>	<b>6 653 386</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 991 896</b>	<b>6 885 851</b>

Oslo, 30.06.2023  
Styret i Trosterudveien AS

\_\_\_\_\_  
Hans Øivind Nordvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans Christian Nordvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henrik Nordvik  
styremedlem


\_\_\_\_\_  
Ivan Michael Søndberg  
daglig leder


Trosterudveien AS



## Noter til regnskapet 2022

 BankID Signing  
Henrik Nordvik  
2023-07-25

 BankID Signing  
Hans Øivind Nordvik  
2023-07-25

 BankID Signing  
Hans Christian Nordvik  
2023-07-25

 BankID Signing  
Ivan Michael Sørenberg  
2023-07-27

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små for-  
Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Garantier

Det avsettes for forventede garantikostnader ved salg av boliger. Garantiaavsetningen oppføres under annen kortsiktig gjeld i balansen.



## Noter til regnskapet 2022

 BankID Signing  
Henrik Nordvik  
2023-07-25

 BankID Signing  
Hans Øivind Nordvik  
2023-07-25

 BankID Signing  
Hans Christian Nordvik  
2023-07-25

 BankID Signing  
Ivan Michael Sørenberg  
2023-07-27

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	72 526	175 623
Arbeidsgiveravgift	10 848	25 222
Pensjonskostnader	0	0
Aktiverte lønnskostnader	4 411	5 652
<b>Sum</b>	<b>87 785</b>	<b>206 497</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0,06	0,1
---	------	-----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	39 122
<b>Sum</b>	<b>39 122</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet faller under grensene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, foretaket har frivillig etablert tjenestepensjonsordning

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 35 406,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	35 406
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>35 406</b>

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer på selskap i samme konsern - langsiktig*	2022	2021
Aker Utvikling AS	535 814	517 694
Heggedal Terrasse AS (Tidl. Beliggenhet Bolig AS)	54 477	52 635
Bjørnveien 83 AS	334 324	323 019
Bjørnveien 129 AS	430 890	416 318
Bringebærhagen AS	1 566 788	1 513 805
TMS Eiendomsutvikling AS	117 879	113 893
Beliggenhet Fritid AS (Tidl. Åmotåsen Utvikling AS)	3 804 586	3 675 929
<b>Sum</b>	<b>6 844 758</b>	<b>6 613 293</b>

Gjeld til selskap i samme konsern - langsiktig *	2022	2021
Beliggenhet Holding AS	2 006 547	1 888 744
Beliggenhet Eiendom AS	3 316 539	3 204 386
Ekelyveien 4 AS	107 163	103 539
Risalleen 33 AS	225 281	217 663
Beliggenhet Utvikling AS (Tidl. Beliggenhet AS)	246 435	238 101
Projectus AS	891 505	861 357
<b>Sum</b>	<b>6 793 470</b>	<b>6 513 790</b>

\*Mellomværende renteberegnes



## Noter til regnskapet 2022

 BankID Signing  
Henrik Nordvik  
2023-07-25

 BankID Signing  
Hans Øivind Nordvik  
2023-07-25

 BankID Signing  
Hans Christian Nordvik  
2023-07-25

 BankID Signing  
Ivan Michael Sørnberg  
2023-07-27

	2022	
<b>Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern</b>		
Auctus AS - Leverandørgjeld konsern	10 419	0
<b>Sum</b>	<b>10 419</b>	<b>0</b>

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-80 007	-231 959
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-84 084	-84 083
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-164 091</b>	<b>-316 042</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	0	-84 084	-84 084
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-84 084</b>	<b>-84 084</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-480 132	-316 042	164 091
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	480 132	400 125	-80 007
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	20 000	1 018 885	0	-906 420	232 465
Årets resultat				0	-80 007	-80 007
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 018 885</b>	<b>0</b>	<b>-986 427</b>	<b>152 458</b>



## Noter til regnskapet 2022

 BankID Signing  
Henrik Nordvik  
2023-07-25

 BankID Signing  
Hans Øivind Nordvik  
2023-07-25

 BankID Signing  
Hans Christian Nordvik  
2023-07-25

 BankID Signing  
Ivan Michael Sønberg  
2023-07-27

### Note 6 Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler	2022	3 587	9 569
---------------------------	------	-------	-------

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Beliggenhet Holding AS	1 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Auctus AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Auctus AS, Sjølyst plass 2, 0278 Oslo.

Alle aksjer er eid av morselskapet Beliggenhet Holding AS, som igjen er 90,5 % eid av Auctus AS og 9,5 % eid av Sønberg Holding AS.

Styrets leder eier indirekte 9,05 % av aksjene i selskapet.

### Note 8 Koronapandemien og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat for 2022. Ingen av inntektsstrømmene til selskapet har blitt vesentlig påvirket av koronapandemien.

Selskapet utvikler boliger for salg og som følge av koronapandemien erfarer man noe forsinkelser i ferdigstilling, men ikke noe av vesentlig negativ betydning for selskapets stilling. For selskapet er det vanskelig å estimere nøyaktig hva de finansielle følgene av dette betyr, men de er ikke vesentlige.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Selskapet har gjort følgende spesifikke tiltak for å sikre driften.

God dialog med konsernets bankforbindelse som vil bistå med å øke kredittammer om dette blir nødvendig for å sikre likviditeten og drift, dette har i 2022 ikke vært nødvendig.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Trosterudveien AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trosterudveien AS som viser et underskudd på kr 80 007. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening





## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 26.07.2023

**Stiansen & Co AS**

Hanne With Bjørnstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**BJØRNSTAD, HANNE WITH**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

30.07.2023 12.11.44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.