



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 026 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 29 A AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 114
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		294 957	291 200
Sum inntekter		294 957	291 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader	2	283 260	88 271
Sum kostnader		283 260	88 271
Driftsresultat		11 697	202 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	264 174	33 934
Andre finansinntekter	9		
Sum finansinntekter		264 174	33 934
Annen rentekostnad	5	264 168	19 827
Sum finanskostnader		264 168	19 827
Netto finans		6	14 107
Ordinært resultat før skattekostnad		11 702	217 036
Skattekostnad på resultat	6	2 705	47 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 997	169 288
Årsresultat		8 997	169 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 997	169 288
Totalresultat		8 997	169 288
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avgitt konsernbidrag		9 592	169 752



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-595	-300 464
Sum overføringer og disponeringer	7	8 997	169 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	21 193	21 193
Sum varige driftsmidler		21 193	21 193
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	62 703	7 526 085
Sum finansielle anleggsmidler		62 703	7 526 085
Sum anleggsmidler		83 896	7 547 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			38 538
Sum fordringer			38 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 253	4 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 253	4 345
Sum omløpsmidler		16 253	42 883
SUM EIENDELER		100 149	7 590 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (522 aksjer à kr 100)	3	52 200	52 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		52 200	52 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 554	6 148
Sum opptjent egenkapital		5 554	6 148
Sum egenkapital	7	57 754	58 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		7 112 067
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8		
Sum annen langsiktig gjeld			7 112 067
Sum langsiktig gjeld		0	7 112 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 367	317
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		1 028	58 214
Skyldig utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld			61 214
Sum kortsiktig gjeld		42 395	419 746
Sum gjeld		42 395	7 531 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 149	7 590 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330506

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 026 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 29 A AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 833 026 712
FJØSANGERVEIEN 29 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		294 957	291 200
Sum inntekter		294 957	291 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader	2	283 260	88 271
Sum kostnader		283 260	88 271
Driftsresultat		11 697	202 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	264 174	33 934
Andre finansinntekter	9		
Sum finansinntekter		264 174	33 934
Annen rentekostnad	5	264 168	19 827
Sum finanskostnader		264 168	19 827
Netto finans		6	14 107
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	11 702	217 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 705	47 748
Årsresultat		8 997	169 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 997	169 288
Totalresultat		8 997	169 288
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avgitt konsernbidrag		9 592	169 752
Overført fra annen egenkapital		-595	-300 464
Sum overføringer og disponeringer	7	8 997	169 288



Organisasjonsnr: 833 026 712
FJØSANGERVEIEN 29 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	21 193	21 193
Sum varige driftsmidler		21 193	21 193
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	62 703	7 526 085
Sum finansielle anleggsmidler		62 703	7 526 085
Sum anleggsmidler		83 896	7 547 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			38 538
Sum fordringer			38 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 253	4 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 253	4 345
Sum omløpsmidler		16 253	42 883
SUM EIENDELER		100 149	7 590 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (522 aksjer à kr 100)	3	52 200	52 200
Sum innskutt egenkapital		52 200	52 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 554	6 148
Sum opptjent egenkapital		5 554	6 148



Sum egenkapital	7	57 754	58 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		7 112 067
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8		
Sum annen langsiktig gjeld			7 112 067
Sum langsiktig gjeld		0	7 112 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 367	317
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige			
avgifter		1 028	58 214
Skyldig utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld			61 214
Sum kortsiktig gjeld		42 395	419 746
Sum gjeld		42 395	7 531 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 149	7 590 161



Organisasjonsnr: 833 026 712
FJØSANGERVEIEN 29 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskapet for 2023

Fjøsangerveien 29 A AS

Org. nr. 833 026 712



Fjøsangerveien 29 A AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		294 957	291 200
Sum driftsinntekter		294 957	291 200
Lønnskostnad	2	0	0
Ordinære avskrivninger	4	0	0
Andre driftskostnader	2	283 260	88 271
Sum driftskostnader		283 260	88 271
Driftsresultat		11 697	202 929
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter	5	264 174	33 934
Rentekostnader	5	264 168	19 827
Resultat av finansposter		6	14 107
Ordinært resultat før skattekostnad		11 702	217 036
Skattekostnad på resultat	6	2 705	47 748
Årets resultat		8 997	169 288
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt konsernbidrag		9 592	169 752
Overført fra annen egenkapital		595	300 464
Sum overføringer	7	8 997	169 288



Fjøsangerveien 29 A AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 8	21 193	21 193
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	62 703	7 526 085
Sum anleggsmidler		83 896	7 547 278
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	38 538
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 253	4 345
Sum omløpsmidler		16 253	42 883
SUM EIENDELER		100 149	7 590 161



Fjøsangerveien 29 A AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (522 aksjer à kr 100)	3	52 200	52 200
Sum innskutt egenkapital		52 200	52 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 554	6 148
Sum opptjent egenkapital		5 554	6 148
Sum egenkapital	7	57 754	58 348
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	7 112 067
Sum langsiktig gjeld		0	7 112 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 367	317
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 028	58 214
Skyldig utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		0	61 214
Sum kortsiktig gjeld		42 395	419 746
Sum gjeld		42 395	7 531 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 149	7 590 161

BERGEN, den 08.03.2024
For Fjøsangerveien 29 A AS

Jostein Michaelse
Styrets leder

Christer Nesttun
Styremedlem og daglig led

Tommy Kaland
Styremedlem



Fjøsangerveien 29 A AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt. Det innebærer at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessig resultatet før skatt. Skatteko stnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte, daglig leder eller styret.

Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2023.

Ordinær revisjon for 2022 NOK 13 200 (eks. mva.)

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 52 200 fordelt på 522 aksjer à NOK 100.

Aksjonær pr. 31.12.2023	Eierandel	Verv
KMN Eiendom AS **)	100 %	Styrets leder, styremedlem og daglig leder *)

*) Christer Nestun er styremedlem og daglig leder. Han er også styremedlem, daglig leder og aksjonær i KMN Eiendom AS.

*) Jostein Michaelsen er styrets leder. Han er også styrets leder og aksjonær i KMN Eiendom AS.

***) KMN Eiendom AS kjøpte 100 % av aksjene i Fjøsangerveien 29 A AS fra Samnager Eiendom AS pr. 15.8.2023.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1.1.2023	21 193
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2023	21 193
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	0
Regnskapsført verdi pr. 31.12.2023	21 193
Årets avskrivninger	0
Lineære avskrivninger	Ingen

Det er ingen ordinære avskrivninger for tomter og bygninger som består av næringstomt i Solheimsgaten 14, Fjøsangerveien 29 A, 5058 Bergen. Bygningen er fullt avskrevet i tidligere år.



Fjøsangerveien 29 A AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	62 703	7 526 085
Øvrig langsiktig gjeld	0	0

Det blir beregnet rente på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv. Rentekostnader for 2023 er på NOK 0 og renteinntekter for 2023 er på NOK 264 173. Inkl. i nettobeløpet på NOK 62 703 pr. 31.12.2023 for andre langsiktige fordringer er fratrukk avgitt konsernbidrag på NOK 12 297 for 2023.

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 2 705 og består av følgende:

Endring i utsatt skatt	0
Betalbar skatt	2 705
Skattekostnad på ordinært resultat	2 705

Det er avgitt konsernbidrag på NOK 12 297 med skattemessig virkning til morselskapet KMN Eiendom AS. Som følge av dette er betalbar skatt på NOK 0 i balansen.

Utsatt skatt	31.12.2023	1.1.2023	Endring
Grunnlag for utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	0	0	0

Note 7 Egenkapital

	Akjekapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.2023	52 200	6 148	58 348
<i>Konsernbidrag</i>			
Avgitt konsernbidrag til KMN Eiendom AS		-12 297	-12 297
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag		2 705	2 705
Årets resultat		8 997	8 997
Egenkapital pr. 31.12.2023	52 200	5 553	57 753

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 8 Pantstillelser og gjeld til kreditinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi
Gjeldsbrevlån 3208.84.77277 (SR-Bank)	0	Tomter og bygninger	21 193
Sum	0	Sum	21 193

Bankforbindelsen til KMN Eiendom AS har sikkerhet i tomter og bygninger til Fjøsangerveien 29 A AS for gjeldsbrevlånet 3208.84.77277 på NOK 5 130 000 i SR-Bank.



Fjøsangerveien 29 A AS

Org. nr. 929 403 010

ÅRSBERETNING FOR 2023

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, drift, utleie og utvikling av eiendom. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har salgsinntekter på NOK 294 957 og det er på samme nivå som i året før. Det er ingen endringer i kapasitetsutnyttelsen for næringsseiendommen i Solheimsgaten 14 / Fjøsangerveien 29 A i Bergen.

Det er ingen ansatte. Styret som foretar oppfølging av eiendommen, administrasjon av selskapet mv.

Det er ingen ordinære avskrivninger. Det foretas ikke avskrivninger for tomter og bygninger siden dette består av næringsstomt i Bergen sentrum. Bygningen er fullt avskrevet i tidligere år.

Andre driftskostnader består av administrasjon, kommunale avgifter, anskaffelser og reparasjoner/vedlikehold på eiendommen. Andre driftskostnader er på NOK 283 260 og det er betydelig økning sammenlignet med året før. Årsaken er økning i arten og omfanget av reparasjoner/vedlikehold og ekstraordinære kostnader for juridiske bistand ved aksjeoverdragelse.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 8. mars 2024

(sign.)

Jostein Michaelsen
Styrets leder

(sign.)

Christer Nesttun
Styremedlem og daglig leder

(sign.)

Tommy Kaland
Styremedlem