



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 086 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Propcap Management AS
Fornebuveien 5
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		139 615	16 420
Sum kostnader		139 615	16 420
Driftsresultat		-139 615	-16 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 704	
Annen finansinntekt			2 952
Sum finansinntekter		3 704	2 952
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	98 367	95 502
Sum finanskostnader		98 367	95 502
Netto finans		-94 663	-92 550
Ordinært resultat før skattekostnad		-234 278	-108 970
Skattekostnad	2	-51 541	-23 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 737	-84 997
Årsresultat		-182 737	-84 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 737	-84 997
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs	3	-182 737	
Overføringer annen egenkapital			-84 997
Sum overføringer og disponeringer		-182 737	-84 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	358 185	306 644
Sum immaterielle eiendeler		358 185	306 644
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	38 915 264	38 915 264
Sum finansielle anleggsmidler		38 915 264	38 915 264
Sum anleggsmidler		39 273 449	39 221 908
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 855 350	2 962 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 855 350	2 962 227
Sum omløpsmidler		2 855 350	2 962 227
SUM EIENDELER		42 128 799	42 184 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	400 000	400 000
Overkurs	3	39 395 095	39 600 000
Annen innskutt egenkapital	3	-1 072 570	-1 072 570
Sum innskutt egenkapital		38 722 525	38 927 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-22 168
Sum opptjent egenkapital			-22 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		38 722 525	38 905 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	3 278 873	3 183 371
Sum annen langsiktig gjeld		3 278 873	3 183 371
Sum langsiktig gjeld		3 278 873	3 183 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 034	
Kortsiktig konserngjeld	1	98 367	95 502
Sum kortsiktig gjeld		127 401	95 502
Sum gjeld		3 406 274	3 278 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 128 799	42 184 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583791

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 086 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Fornebuveien 5
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 086 572
VESTBY EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		139 615	16 420
Sum kostnader		139 615	16 420
Driftsresultat		-139 615	-16 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 704	
Annen finansinntekt			2 952
Sum finansinntekter		3 704	2 952
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	98 367	95 502
Sum finanskostnader		98 367	95 502
Netto finans		-94 663	-92 550
Ordinært resultat før skattekostnad		-234 278	-108 970
Skattekostnad	2	-51 541	-23 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 737	-84 997
Årsresultat		-182 737	-84 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 737	-84 997
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs egenkapital	3	-182 737	-84 997
Sum overføringer og disponeringer		-182 737	-84 997



Organisasjonsnr: 919 086 572
VESTBY EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 358 185 306 644
Sum immaterielle eiendeler 358 185 306 644

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 38 915 264 38 915 264
Sum finansielle anleggsmidler 38 915 264 38 915 264

Sum anleggsmidler 39 273 449 39 221 908

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 855 350 2 962 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 855 350 2 962 227

Sum omløpsmidler 2 855 350 2 962 227

SUM EIENDELER 42 128 799 42 184 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3,5 400 000 400 000
Overkurs 3 39 395 095 39 600 000
Annen innskutt egenkapital 3 -1 072 570 -1 072 570
Sum innskutt egenkapital 38 722 525 38 927 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -22 168
Sum opptjent egenkapital -22 168

Sum egenkapital 38 722 525 38 905 262

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 1 3 278 873 3 183 371
Sum annen langsiktig gjeld 3 278 873 3 183 371



Sum langsiktig gjeld		3 278 873	3 183 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 034	
Kortsiktig konserngjeld	1	98 367	95 502
Sum kortsiktig gjeld		127 401	95 502
Sum gjeld		3 406 274	3 278 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 128 799	42 184 135



Organisasjonsnr: 919 086 572
VESTBY EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Vestby Eiendom Holding AS**

Organisasjonsnr. 919086572



Vestby Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		139 615	16 420
Sum driftskostnader		139 615	16 420
DRIFTSRESULTAT		(139 615)	(16 420)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 704	0
Annen finansinntekt		0	2 952
Sum finansinntekter		3 704	2 952
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	98 367	95 502
Sum finanskostnader		98 367	95 502
NETTO FINANSPOSTER		(94 663)	(92 550)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(234 278)	(108 970)
Skattekostnad	2	(51 541)	(23 973)
ÅRSRESULTAT		(182 737)	(84 997)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer fra overkurs	3	(182 737)	0
Overføringer annen egenkapital		0	(84 997)
SUM OVERF. OG DISP.		(182 737)	(84 997)

Årsregnskap for Vestby Eiendom Holding AS

Organisasjonsnr. 919086572



Vestby Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	358 185	306 644
Sum immaterielle eiendeler		358 185	306 644
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	38 915 264	38 915 264
Sum finansielle anleggsmidler		38 915 264	38 915 264
SUM ANLEGGSMIDLER		39 273 449	39 221 908
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 855 350	2 962 227
SUM OMLØPSMIDLER		2 855 350	2 962 227
SUM EIENDELER		42 128 799	42 184 135

Årsregnskap for Vestby Eiendom Holding AS

Organisasjonsnr. 919086572



Vestby Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	400 000	400 000
Overkurs	3	39 395 095	39 600 000
Annen innskutt egenkapital	3	(1 072 570)	(1 072 570)
Sum innskutt egenkapital		38 722 525	38 927 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	(22 168)
Sum opptjent egenkapital		0	(22 168)
SUM EGENKAPITAL		38 722 525	38 905 262
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	3 278 873	3 183 371
Sum annen langsiktig gjeld		3 278 873	3 183 371
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 278 873	3 183 371
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 034	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	98 367	95 502
SUM KORTSIKTIG GJELD		127 401	95 502
SUM GJELD		3 406 274	3 278 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 128 799	42 184 135

Oslo,

Finn Erik Røed
Styrets leder

Andreas Tronstad
Styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel
Styremedlem

Jan Erik Warbo
Styremedlem

Årsregnskap for Vestby Eiendom Holding AS

Organisasjonsnr. 919086572



Vestby Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Eventuelle varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Investeringer i datterselskaper

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	98 367	-	3 278 873	3 183 371
Sum	98 367	-	3 278 873	3 183 371

Det beregnes 3% rente jfr. avtale i konsernet Wilog.



Vestby Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Skatter

Avstemning mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatter	-234 278	-108 969
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	-234 278	0

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2022	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-51 541	-23 973
Sum årets skattekostnad / (inntekt)	-51 541	-23 973

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2022	2021	Endring
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-1 628 114	-1 393 836	234 278
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 628 114	-1 393 836	234 278
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-358 185	-306 644	51 541

Note 3 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01	400 000	39 600 000	-1 072 570	38 927 430
Udekket tap	0	-22 168	0	-22 168
Årets resultat	0	-182 737	0	-182 737
Egenkapital 31.12.	400 000	39 395 095	-1 072 570	38 722 525

Note 4 Aksjer i datterselskap

Selskap	Eier-/Stemmeandel	Forretningskontor	Egenkapital	Resultat
Tverrveien 4 AS	100 %	Oslo	28 444 752	-482 610

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 400 000 aksjer à kr. 1,- totalt kr.400 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Wilog AS	400 000	100 %
Sum	400 000	100 %



SIGNATURES

This documents contains 15 pages before this page
Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 15 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Finn Erik Røed

8199ba-34ca71e4-3e88422d117e4351e68a - 2022-06-20 10:06:51 UTC +02:00
BankID - 7873e1a5-37ab-70b-5261-1921e1a061e1 - NO

Jørn Bertil Lysøe

4f2e9572-e94c-469c-842100ee2a3c2a9e - 2022-06-20 10:06:53 UTC +02:00
BankID - 1c84c1b-4881-4898-815a-2e33a5e21017 - NO

Jan Erik Warbo

8e561314-8147-46a1-b8e60-ee26c1206c34 - 2022-06-20 10:07:10 UTC +02:00
BankID - 3e291037-58e1-1a6c-a0e1-94c981674e20 - NO

Andreas Tronstad

60c17851f3-4211-4e12-47b7706e290e - 2022-06-20 13:44:21 UTC +02:00
BankID - vesbbe6d-438a-41dc-a09d-a0e8863092e1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/inb/document-check/c208207a-f245-419e-8608-6899b9060c4b>

visma sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Vestby Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestby Eiendom Holding AS som viser et underskudd på kr. 182.737. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2023 13.43.40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Vestby Eiendom Holding AS

Noter 2022

Note 1 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Note 2 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Note 3 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Note 4 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Note 5 - Rentekostn. til foretak i samme konsern



Vestby Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		139 615	16 420
Sum driftskostnader		139 615	16 420
DRIFTSRESULTAT		(139 615)	(16 420)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 704	0
Annen finansinntekt		0	2 952
Sum finansinntekter		3 704	2 952
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	98 367	95 502
Sum finanskostnader		98 367	95 502
NETTO FINANSPOSTER		(94 663)	(92 550)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(234 278)	(108 970)
Skattekostnad	2	(51 541)	(23 973)
ÅRSRESULTAT		(182 737)	(84 997)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer fra overkurs	3	(182 737)	0
Overføringer annen egenkapital		0	(84 997)
SUM OVERF. OG DISP.		(182 737)	(84 997)

Årsregnskap for Vestby Eiendom Holding AS

Organisasjonsnr. 919086572



Vestby Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	358 185	306 644
Sum immaterielle eiendeler		358 185	306 644
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	38 915 264	38 915 264
Sum finansielle anleggsmidler		38 915 264	38 915 264
SUM ANLEGGSMIDLER		39 273 449	39 221 908
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 855 350	2 962 227
SUM OMLØPSMIDLER		2 855 350	2 962 227
SUM EIENDELER		42 128 799	42 184 135



Vestby Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	400 000	400 000
Overkurs	3	39 395 095	39 600 000
Annen innskutt egenkapital	3	(1 072 570)	(1 072 570)
Sum innskutt egenkapital		38 722 525	38 927 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	(22 168)
Sum opptjent egenkapital		0	(22 168)
SUM EGENKAPITAL		38 722 525	38 905 262
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	3 278 873	3 183 371
Sum annen langsiktig gjeld		3 278 873	3 183 371
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 278 873	3 183 371
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 034	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	98 367	95 502
SUM KORTSIKTIG GJELD		127 401	95 502
SUM GJELD		3 406 274	3 278 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 128 799	42 184 135

Oslo,

Finn Erik Røed
Styrets leder

Andreas Tronstad
Styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel
Styremedlem

Jan Erik Warbo
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Vestby Eiendom Holding AS**

Organisasjonsnr. 919086572