



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 853 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSTADVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Austadveien 1  
3043 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Liz Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 3 820 328        | 3 612 065        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>3 820 328</b> | <b>3 612 065</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 119 805          | 123 039          |
| Avskrivning varige driftsmidler               | 2    | 134 700          | 134 700          |
| Andre driftskostnader                         | 1    | 293 594          | 255 818          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>548 099</b>   | <b>513 558</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>3 272 229</b> | <b>3 098 507</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 48 294           | 18 980           |
| Annen finansinntekt                           |      | 4 300            | 4 495            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>52 594</b>    | <b>23 475</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 134            | 1                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 134</b>     | <b>1</b>         |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>51 460</b>    | <b>23 473</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>3 323 689</b> | <b>3 121 980</b> |
| Skattekostnad ordinært resultat               | 3    | 731 221          | 686 835          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>2 592 468</b> | <b>2 435 145</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>2 592 468</b> | <b>2 435 145</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>2 592 468</b> | <b>2 435 145</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              | 4    | 1 800 000        | 1 700 000        |
| Overføringer annen egenkapital                | 4    | 792 468          | 735 145          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>2 592 468</b> | <b>2 435 145</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Forretningseiendom                             | 2    | 4 178 900         | 4 313 600         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 178 900</b>  | <b>4 313 600</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 178 900</b>  | <b>4 313 600</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 129 120           | 99 948            |
| Andre fordringer                               |      | 34 152            | 31 728            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>163 272</b>    | <b>131 676</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd                                   |      | 6 763 245         | 5 675 616         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>6 763 245</b>  | <b>5 675 616</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>6 926 517</b>  | <b>5 807 293</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>11 105 417</b> | <b>10 120 893</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 4,5  | 2 296 000         | 2 296 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 296 000</b>  | <b>2 296 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 4    | 5 985 726         | 5 193 257         |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>5 985 726</b>  | <b>5 193 257</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>8 281 726</b>  | <b>7 489 257</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3           | 187 562           | 191 282           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>187 562</b>    | <b>191 282</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>187 562</b>    | <b>191 282</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 47 352            | 3 444             |
| Betalbar skatt                           | 3           | 734 941           | 688 808           |
| Utbytte                                  | 4           | 1 800 000         | 1 700 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 53 837            | 48 101            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 636 130</b>  | <b>2 440 353</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>2 823 692</b>  | <b>2 631 635</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>11 105 417</b> | <b>10 120 893</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537005

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 853 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSTADVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Austadveien 1  
3043 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Liz Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 853 726  
AUSTADVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 3 820 328        | 3 612 065        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>3 820 328</b> | <b>3 612 065</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 119 805          | 123 039          |
| Avskrivning varige driftsmidler               | 2    | 134 700          | 134 700          |
| Andre driftskostnader                         | 1    | 293 594          | 255 818          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>548 099</b>   | <b>513 558</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>3 272 229</b> | <b>3 098 507</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 48 294           | 18 980           |
| Annen finansinntekt                           |      | 4 300            | 4 495            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>52 594</b>    | <b>23 475</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 134            | 1                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 134</b>     | <b>1</b>         |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>51 460</b>    | <b>23 473</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                  |                  |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>        |      | <b>3 323 689</b> | <b>3 121 980</b> |
| Skattekostnad ordinært resultat               | 3    | 731 221          | 686 835          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>2 592 468</b> | <b>2 435 145</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>2 592 468</b> | <b>2 435 145</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>2 592 468</b> | <b>2 435 145</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              | 4    | 1 800 000        | 1 700 000        |
| Overføringer annen egenkapital                | 4    | 792 468          | 735 145          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>2 592 468</b> | <b>2 435 145</b> |



Organisasjonsnr: 963 853 726  
AUSTADVEIEN 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Forretningseiendom 2  
Sum varige driftsmidler

4 178 900 4 313 600  
4 178 900 4 313 600

Sum anleggsmidler

4 178 900 4 313 600

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

129 120 99 948  
34 152 31 728  
163 272 131 676

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

6 763 245 5 675 616  
6 763 245 5 675 616

Sum omløpsmidler

6 926 517 5 807 293

SUM EIENDELER

11 105 417 10 120 893

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 4,5  
Sum innskutt egenkapital

2 296 000 2 296 000  
2 296 000 2 296 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 4  
Sum opptjent egenkapital

5 985 726 5 193 257  
5 985 726 5 193 257

Sum egenkapital

8 281 726 7 489 257

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 3  
Sum avsetninger for  
forpliktelser  
Annen langsiktig gjeld

187 562 191 282  
187 562 191 282



|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>187 562</b>    | <b>191 282</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |   | 47 352            | 3 444             |
| Betalbar skatt                  | 3 | 734 941           | 688 808           |
| Utbytte                         | 4 | 1 800 000         | 1 700 000         |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 53 837            | 48 101            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>2 636 130</b>  | <b>2 440 353</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>2 823 692</b>  | <b>2 631 635</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>11 105 417</b> | <b>10 120 893</b> |



Organisasjonsnr: 963 853 726  
AUSTADVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



AUSTADVEIEN 1 AS

## Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over antatt økonomisk og teknisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



AUSTADVEIEN 1 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

|                      | I år           | I fjor         |
|----------------------|----------------|----------------|
| Lønn og styrehonorar | 105 000        | 96 435         |
| Arbeidsgiveravgift   | 14 805         | 26 604         |
| <b>Totalt</b>        | <b>119 805</b> | <b>123 039</b> |

Selskapet har ingen fast ansatte. Selskapet har ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har foretatt fravalg av revisjon, og har følgelig ikke bokført kostnader til revisjon i regnskapet.

### Note 2 - Avskrivning varige driftsmidler

|                                   | Forretnings-<br>eiendom |
|-----------------------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 6 717 199               |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>6 717 199</b>        |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 2 403 599               |
| + Ordinære avskrivninger          | 134 700                 |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>2 538 299</b>        |
| <b>Balanseført verdi pr 31/12</b> | <b>4 178 900</b>        |
| Prosentstakt for ord. avskr.      | 2-2                     |

### Note 3 - Skatt

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b> | <b>2022</b>      |
| Resultat før skattekostnader                  | 3 323 689        |
| Permanente og andre forskjeller               | 38               |
| Endring i midlertidige forskjeller            | 16 913           |
| Fremført korreksjonsinntekt til fradrag       |                  |
| <b>= Inntekt</b>                              | <b>3 340 640</b> |
| <b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>  | <b>2022</b>      |
| Beregnet skatt av årets resultat              | 734 941          |
| + endring i utsatt skatt (bokført)            | -3 720           |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                | <b>731 221</b>   |
| Betalbar skatt i balansen består av:          |                  |
| Beregnet skatt av årets resultat              | 734 941          |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>            | <b>734 941</b>   |



## AUSTADVEIEN 1 AS

### Noter 2022

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

|  | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill                                | 852 555        | 869 468        |
| <b>Sum positive forskjeller</b>                              | <b>852 555</b> | <b>869 468</b> |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b> | <b>852 555</b> | <b>869 468</b> |
| <b>Balanseført utsatt skatt</b>                              | <b>187 562</b> | <b>191 282</b> |

#### Note 4 - Annen egenkapital

|                  | Aksjekapital     | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr 1.1.          | 2 296 000        | 5 193 257         | 7 489 257        |
| Årsresultat      |                  | 2 454 086         | 2 454 086        |
| Utbytte          |                  | - 1 800 000       | - 1 800 000      |
| <b>Pr 31.12.</b> | <b>2 296 000</b> | <b>5 985 726</b>  | <b>8 281 726</b> |

#### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 4 592 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 296 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

| Aksjeklasse | Samlet pålydende | Antall aksjer | Pålydende pr. aksje | Stemmerett pr aksje |
|-------------|------------------|---------------|---------------------|---------------------|
| A-aksjer    | 46 000           | 92            | 500                 | 1                   |
| B-aksjer    | 657 000          | 1 314         | 500                 | 1                   |
| C-aksjer    | 1 593 000        | 3 186         | 500                 | 1                   |
| <b>Sum</b>  | <b>2 296 000</b> | <b>4 592</b>  | <b>500</b>          |                     |

Selskapet har 7 aksjonærer. Det er bestemt i aksjonæravtale hvordan utbytte skal fordeles.

| Navn                                 | A-aksjer | B-aksjer | C-aksjer | Sum aksjer | Eierandel/ Stemmerett |
|--------------------------------------|----------|----------|----------|------------|-----------------------|
| May-Liz Christensen, styremedlem     | 92       | 750      |          | 842        | 18,34%                |
| Morten Christensen                   |          |          | 750      | 750        | 16,33%                |
| Iselin Christensen                   |          |          | 750      | 750        | 16,33%                |
| Knut-Olav Kristoffersen, styremedlem |          | 564      |          | 564        | 12,28%                |
| Hedda A Kristoffersen                |          |          | 562      | 562        | 12,24%                |
| Fredrik Kristoffersen                |          |          | 562      | 562        | 12,24%                |
| Steffen Kristoffersen                |          |          | 562      | 562        | 12,24%                |



AUSTADVEIEN 1 AS

Resultatregnskap

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>   |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                     |      |                  |                  |
| Leieinntekter                              |      | 3 820 328        | 3 612 065        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>3 820 328</b> | <b>3 612 065</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                               | 1    | 119 805          | 123 039          |
| Avskrivning varige driftsmidler            | 2    | 134 700          | 134 700          |
| Andre driftskostnader                      | 1    | 293 594          | 255 818          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>548 099</b>   | <b>513 558</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                      |      | <b>3 272 229</b> | <b>3 098 507</b> |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>   |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                     |      |                  |                  |
| Renteinntekter                             |      | 48 294           | 18 980           |
| Annen finansinntekt                        |      | 4 300            | 4 495            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |      | <b>52 594</b>    | <b>23 475</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Rentekostnader                             |      | 1 134            | 1                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 |      | <b>1 134</b>     | <b>1</b>         |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                  |      | <b>51 460</b>    | <b>23 473</b>    |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b> |      | <b>3 323 689</b> | <b>3 121 980</b> |
| Skattekostnad ordinært resultat            | 3    | 731 221          | 686 835          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                   |      | <b>2 592 468</b> | <b>2 435 145</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                         |      | <b>2 592 468</b> | <b>2 435 145</b> |
| <b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>       |      |                  |                  |
| Avsatt til utbytte                         | 4    | 1 800 000        | 1 700 000        |
| Overføringer annen egenkapital             | 4    | 792 468          | 735 145          |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>   |      | <b>2 592 468</b> | <b>2 435 145</b> |



AUSTADVEIEN 1 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|                                | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>               |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>     |      |                   |                   |
| Forretningseiendom             | 2    | 4 178 900         | 4 313 600         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |      | <b>4 178 900</b>  | <b>4 313 600</b>  |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>       |      | <b>4 178 900</b>  | <b>4 313 600</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                |      | 129 120           | 99 948            |
| Andre fordringer               |      | 34 153            | 31 728            |
| <b>Sum fordringer</b>          |      | <b>163 273</b>    | <b>131 676</b>    |
| Bankinnskudd                   |      | 6 763 245         | 5 675 616         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>        |      | <b>6 926 517</b>  | <b>5 807 293</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>           |      | <b>11 105 417</b> | <b>10 120 893</b> |



AUSTADVEIEN 1 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|  | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 4,5  | 2 296 000         | 2 296 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>2 296 000</b>  | <b>2 296 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 4    | 5 985 726         | 5 193 257         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>5 985 726</b>  | <b>5 193 257</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>8 281 726</b>  | <b>7 489 257</b>  |
| <b>GJELD</b>                           |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3    | 187 562           | 191 282           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>187 562</b>    | <b>191 282</b>    |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>187 562</b>    | <b>191 282</b>    |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 47 352            | 3 444             |
| Betalbar skatt                         | 3    | 734 941           | 688 808           |
| Utbytte                                | 4    | 1 800 000         | 1 700 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 53 837            | 48 101            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>2 636 130</b>  | <b>2 440 353</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>2 823 692</b>  | <b>2 631 635</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>11 105 417</b> | <b>10 120 893</b> |

Drammen, den 30. juni 2023  
I styret for Austadveien 1 AS

Dag Christensen  
Styreleder/Daglig leder

Knut Olav Kristoffersen  
Styremedlem

May-Liz Christensen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
AUSTADVEIEN 1 AS**

**Organisasjonsnr. 963853726**

**Utarbeidet av:**  
Dmc Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 4125  
3005 DRAMMEN