



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 163 992
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET TORDENSKJOLDS HAGE
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Arild Hammerseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 516 781	1 371 636
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 516 781</b>	<b>1 371 635</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	51 345	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	31 840	31 840
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	1 518 076	1 620 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 601 261</b>	<b>1 704 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 480</b>	<b>-332 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 976	381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 976</b>	<b>381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 976</b>	<b>-381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 504</b>	<b>-332 163</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 504</b>	<b>-332 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 504</b>	<b>-332 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-80 504	-332 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 504</b>	<b>-332 164</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	36 756	68 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 756</b>	<b>68 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 756</b>	<b>68 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	50 901
Andre fordringer	13	35 629	154 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 629</b>	<b>205 733</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		515 448	401 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>515 448</b>	<b>401 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>551 077</b>	<b>607 333</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>587 834</b>	<b>675 930</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		330 709	411 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>330 709</b>	<b>411 213</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>330 709</b>	<b>411 213</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 132	150 816
Annen kortsiktig gjeld	15	172 992	113 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 124</b>	<b>264 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>257 124</b>	<b>264 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>587 834</b>	<b>675 930</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475719

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 163 992  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TORDENSKJOLDS HAGE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Hammerseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 919 163 992  
SAMEIET TORDENSKJOLDS HAGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 516 781	1 371 636
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 516 781</b>	<b>1 371 635</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	51 345	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	31 840	31 840
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 518 076	1 620 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 601 261</b>	<b>1 704 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 480</b>	<b>-332 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 976	381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 976</b>	<b>381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 976</b>	<b>-381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 504</b>	<b>-332 163</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 504</b>	<b>-332 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 504</b>	<b>-332 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-80 504	-332 164
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 504</b>	<b>-332 164</b>



Organisasjonsnr: 919 163 992  
SAMEIET TORDENSKJOLDS HAGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

4	36 756	68 597
	<b>36 756</b>	<b>68 597</b>

Sum varige driftsmidler

	36 756	68 597
--	--------	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer

	0	50 901
13	35 629	154 832
	<b>35 629</b>	<b>205 733</b>

Sum fordringer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

515 448	401 599
---------	---------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

515 448	401 599
---------	---------

Sum omløpsmidler

551 077	607 333
---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>587 834</b>	<b>675 930</b>
----------------------	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

330 709	411 213
---------	---------

Sum opptjent egenkapital

330 709	411 213
---------	---------

Sum egenkapital	14	330 709	411 213
-----------------	----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld

84 132	150 816	
15	172 992	113 901



Sum kortsiktig gjeld	257 124	264 717
Sum gjeld	257 124	264 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	587 834	675 930



Organisasjonsnr: 919 163 992  
SAMEIET TORDENSKJOLDS HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sameiet Tordenskjolds Hage

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>342 616</b>	<b>642 940</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-80 504	-332 164
Tilbakeføring av avskrivning	31 840	31 840
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-48 663</b>	<b>-300 323</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>293 953</b>	<b>342 616</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Restansekonto	0	50 901
Andre kortsiktige fordringer	644	361
Forskuddsbetalte forsikr.premie	34 985	120 321
Andre forskuddsbet. kostnader	0	34 150
Driftskonto	515 448	401 599
Leverandører	-84 132	-150 816
Andre påløpte kostnader	-44 389	0
Påløpte energikostnader	-13 918	-110 025
Forskudd / overdekning	-114 686	-3 876
<b>Arbeidskapital</b>	<b>293 953</b>	<b>342 616</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Sameiet Tordenskjolds Hage

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 505 844	1 368 512	1 471 835	1 688 770
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 505 844</b>	<b>1 368 512</b>	<b>1 471 835</b>	<b>1 688 770</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	10 937	3 124	2 500	10 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>10 937</b>	<b>3 124</b>	<b>2 500</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 516 781</b>	<b>1 371 635</b>	<b>1 474 335</b>	<b>1 698 770</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	6 345	6 345	7 050	7 050
Styrehonorar	3	45 000	45 000	50 000	50 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	31 840	31 840	32 000	32 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	5	287 859	379 641	165 000	210 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	317 177	339 292	356 000	351 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	214 214	197 785	203 000	249 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	7 514	7 014	7 500	7 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	6 770	1 910	8 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	10	186 160	241 565	170 000	158 000
Revisjonshonorar		5 527	5 356	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		86 155	83 081	86 200	88 700
Andre honorar	11	121 330	82 578	70 000	105 000
Kontorkostnad		0	190	1 000	0
TV/bredbånd		158 458	170 417	167 600	167 600
Provisjonskostnad		0	0	1 000	1 000
Kontingenter og gaver		2 429	2 050	3 100	3 500
Forsikringer		120 321	109 382	120 321	139 934
Andre kostnader	12	4 162	734	14 000	9 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 601 261</b>	<b>1 704 180</b>	<b>1 467 771</b>	<b>1 592 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 480</b>	<b>-332 545</b>	<b>6 564</b>	<b>106 486</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		3 976	381	1 000	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-3 976</b>	<b>-381</b>	<b>-1 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 504</b>	<b>-332 164</b>	<b>7 564</b>	<b>106 486</b>
Overført sameiekapital		-80 504	-332 164	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-80 504</b>	<b>-332 164</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Sameiet Tordenskjolds Hage

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	4	36 756	68 597
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 756</b>	<b>68 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	50 901
Andre kortsiktige fordringer	13	644	361
Forskuddsbetalte kostnader		34 985	154 471
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		515 448	401 599
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>551 077</b>	<b>607 333</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>587 834</b>	<b>675 930</b>



## Balanse 2022 Sameiet Tordenskjolds Hage

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		330 709	411 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>330 709</b>	<b>411 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>330 709</b>	<b>411 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		114 686	3 876
Leverandørgjeld		84 132	150 816
Annen kortsiktig gjeld	15	58 306	110 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 124</b>	<b>264 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>257 124</b>	<b>264 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>587 834</b>	<b>675 930</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Arild Hammerseng  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kari Synnøve Flagstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johnny Undeli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jette Struck  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Reidun Westheim  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Tordenskjolds Hage

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 40 boligseksjoner. Eiendommen er oppført med gnr. 67 og bnr. 1129 i Gjøvik kommune. Tomteareal er 2 011,6 kvm. Sameiet er forsikret i IF Skadeforsikring med avtalenr SP1448407.5.1



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Tordenskjolds Hage

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 498 812	1 341 468
3609 Leie parkering	7 032	9 600
3618 Avregning fjernvarme	0	17 444
<b>Sum</b>	<b>1 505 844</b>	<b>1 368 512</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3993 Ladestasjoner el-bil	10 937	3 124
<b>Sum</b>	<b>10 937</b>	<b>3 124</b>

Konto 3993 gjelder inntekt for ladestasjon.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	45 000	45 000
<b>Sum</b>	<b>51 345</b>	<b>51 345</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Ozone anlegg	ITV kamerasystem
Anskaffelseskost pr.01.01 :	55 025	104 178
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	55 025	104 178
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	49 522	72 924
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 503	31 254
Årets avskrivninger :	11 005	20 835
Anskaffelsesår :	2018	2019
Antatt levetid i år :	5	5



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Tordenskjolds Hage

### Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	113 373	96 051
6260 Fjernvarme	174 486	283 591
<b>Sum</b>	<b>287 859</b>	<b>379 641</b>

Konto 6260 gjelder måler avregning 2022.

### Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	273 063	294 264
6341 Brannalarm	10 089	9 776
6360 Annet renhold	0	5 000
6390 Andre driftskostnader	0	4 654
6391 Snømaking/strøing/feiing	31 188	16 950
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	2 838	8 648
<b>Sum</b>	<b>317 177</b>	<b>339 292</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	214 214	197 785
<b>Sum</b>	<b>214 214</b>	<b>197 785</b>

### Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	7 514	7 014
<b>Sum</b>	<b>7 514</b>	<b>7 014</b>

Konto 6420 gjelder lisenskostnader til Bevar HMS og Com4 ladeanlegg el-bil.

### Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6540 Inventar	0	323
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	761	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	6 008	1 587
<b>Sum</b>	<b>6 770</b>	<b>1 910</b>



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Tordenskjolds Hage

### Note 10 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	12 311	2 785
6603 Vedlikehold elektro	2 009	20 838
6611 Vedlikehold heiser	79 613	57 579
6617 Vedlikehold brannvernustyr	53 089	37 968
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	29 138	29 754
6630 Egenandel forsikring	10 000	20 000
6648 Vedlikehold dører og porter	0	61 063
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	11 579
<b>Sum</b>	<b>186 160</b>	<b>241 565</b>

### Note 11 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 575	0
6720 Juridisk honorar	118 755	82 578
<b>Sum</b>	<b>121 330</b>	<b>82 578</b>

Konto 6714 gjelder fakturering og endring felleskostnader.  
Konto 6720 gjelder juridisk bistand om oppfølging av konflikt med beboer.

### Note 12 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Årsmøte	3 325	0
7770 Betalingskostnader	145	189
7773 Omkostninger innkreving	692	455
7790 Andre kostnader	0	90
<b>Sum</b>	<b>4 162</b>	<b>734</b>

### Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	644	361
<b>Sum</b>	<b>644</b>	<b>361</b>

Konto 1570 gjelder renter for 2022 fra Klare finans som utbetales i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Tordenskjolds Hage

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	411 213	-80 504	330 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>411 213</b>	<b>-80 504</b>	<b>330 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>411 213</b>	<b>-80 504</b>	<b>330 709</b>

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	13 918	110 025
2980 Andre påløpte kostnader	44 389	0
<b>Sum</b>	<b>58 306</b>	<b>110 025</b>

Konto 2980 gjelder periodisering av leverandørfakturaer.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tordenskjolds Hage.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Tordenskjolds Hage**

Styreleder	Jan Arild Hammerseng (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Johnny Undeli (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Jette Struck (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Reidun Westheim (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Kari Synnøve Flagstad (sign.)	03.04.2023



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Tordenskjolds Hage

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Tordenskjolds hHages årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Tordenskjolds Hage

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 19. april 2023  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor