



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 176 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIDABLIKKGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stemhaugmarka 12
5518 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Sæbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		37 750	196 000
Sum inntekter		37 750	196 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	126 783	232 878
Sum kostnader		126 783	232 878
Driftsresultat		-89 033	-36 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	11
Sum finansinntekter		1	11
Annen rentekostnad		180 264	186 852
Sum finanskostnader		180 264	186 852
Netto finans		-180 263	-186 841
Ordinært resultat før skattekostnad		-269 296	-223 718
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-59 245	-49 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		-210 051	-174 606
Årsresultat		-210 051	-174 606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-210 051	-174 606
Sum overføringer og disponeringer		-210 051	-174 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	110 782	51 537
Sum immaterielle eiendeler		110 782	51 537
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	15 452 689	6 236 266
Sum varige driftsmidler		15 452 689	6 236 266
Sum anleggsmidler		15 563 471	6 287 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	1 212 904	
Sum fordringer		1 212 904	
Sum omløpsmidler		1 212 904	0
SUM EIENDELER		16 776 375	6 287 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 1 000,00)		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		392 774	182 723
Sum opptjent egenkapital		-392 774	-182 723
Sum egenkapital	4	807 226	1 017 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 988 773	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 988 773	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 988 773	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 494 003	709 536
Leverandørgjeld		1 906 755	249 724
Kortsiktig konserngjeld	4	6 564 625	295 625
Annen kortsiktig gjeld		14 993	15 640
Sum kortsiktig gjeld		11 980 376	1 270 526
Sum gjeld		15 969 149	5 270 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 776 375	6 287 803



Årsregnskap for 2019

BREIDABLIKKGÅRDEN EIENDOM AS
5518 HAUGESUND

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2019
BREIDABLIKKGÅRDEN EIENDOM AS

	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		37 750	196 000
Sum driftsinntekter		37 750	196 000
Annen driftskostnad	5	(126 783)	(232 878)
Sum driftskostnader		(126 783)	(232 878)
Driftsresultat		(89 033)	(36 878)
Annen renteinntekt		1	11
Sum finansinntekter		1	11
Annen rentekostnad		(180 264)	(186 852)
Sum finanskostnader		(180 264)	(186 852)
Netto finans		(180 263)	(186 841)
Ordinært resultat før skattekostnad		(269 296)	(223 718)
Skattekostnad på ordinært resultat	8	59 245	49 112
Ordinært resultat		(210 051)	(174 606)
Årsresultat		(210 051)	(174 606)
Overføringer			
Udekket tap		(210 051)	(174 606)
Sum		(210 051)	(174 606)



Balanse pr. 31. desember 2019
BREIDABLIKKGÅRDEN EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	110 782	51 537
Sum immaterielle eiendeler		110 782	51 537
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	15 452 689	6 236 266
Sum varige driftsmidler		15 452 689	6 236 266
Sum anleggsmidler		15 563 471	6 287 803
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	3	1 212 904	0
Sum fordringer		1 212 904	0
Sum omløpsmidler		1 212 904	0
Sum eiendeler		16 776 375	6 287 803



Balanse pr. 31. desember 2019
BREIDABLIKKGÅRDEN EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 1 000,00)		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(392 774)	(182 723)
Sum opptjent egenkapital		(392 774)	(182 723)
Sum egenkapital	4	807 226	1 017 277
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 988 773	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 988 773	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 988 773	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 494 003	709 536
Leverandørgjeld		1 906 755	249 724
Kortsiktig konserngjeld	4	6 564 625	295 625
Annen kortsiktig gjeld		14 993	15 640
Sum kortsiktig gjeld		11 980 376	1 270 526
Sum gjeld		15 969 149	5 270 526
Sum egenkapital og gjeld		16 776 375	6 287 803

HAUGESUND, 08.06.2020
BREIDABLIKKGÅRDEN EIENDOM AS

Magne Sundve
Styrets leder

Olav Sæbø
Styremedlem / Daglig leder



Breidablikkgården Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 1 : Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note 2 : Tomter, bygninger, avskrivningsplan mm.

Selskapet eier eiendommene Kirkegata 132 og 134 som skal videreutvikles. Det er ikke foretatt avskrivninger på eiendommene i 2019.

Note 3 : Andre fordringer

Andre fordringer er vurdert til pålydende og omfatter til gode merverdiavgift.

Note 4 : Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er kr 1.200.000 (1.200 aksjer a kr 1.000). Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Selskapet er eid av Skåregaten 127 Eiendomsselskap AS.

Selskapet har gjeld til morselskap kr 6.564.625.

<u>Egenkapitalutvikling:</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	1.200.000	- 182.723	1.017.277
Årets resultat		- 210.051	- 210.051
Egenkapital 31.12	1.200.000	- 392.774	807.226

Note 5 : Antall ansatte, godtgjørelser, pensjonsforpliktelser mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2019.

Det er utgiftsført kr 10.000 i revisjonshonorarer i 2019. Herav omfatter kr 3.500 teknisk bistand og andre konsulentoppgaver.



Breidablikkgården Eiendom AS

Note 6 : Pant-/sikkerhetsstillelser

	2019	2018
Pantelån	kr 3.988.773	kr 4.000.000
Byggelån	kr 3.476.900	kr 0
Kassakreditt	kr 17.103	kr 709.536
Sum	kr 7.482.776	kr 4.709.536

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjeld

Eiendommer	kr 15.452.689	kr 6.236.266
------------	---------------	--------------

Morselskapet Skåregaten 127 Eiendomsselskap AS har stilt som realkausjonist for inntil kr 2.700.000.

Note 7 : Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2019

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(1)	0	(1)
Skattemessig fremførbart underskudd	(234 260)	(503 556)	269 297
Sum midlertidige forskjeller	(234 260)	(503 556)	269 296
Utsatt skattefordel 31.12.19, basert på 22%	(51 537)	(110 782)	59 245

Note 8 : Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Grunnlag for beregning av skatt	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(269 296)	(223 718)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1)	0
Årets skattegrunnlag	(269 297)	(223 718)
+/- Endring i utsatt skatt	(59 245)	(49 112)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(59 245)	(49 112)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Registrerte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

Til generalforsamlingen i
Breidablikkgården Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Breidablikkgården Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 210.051. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mer om revisors oppgaver og plikter: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
Telefax: 52 70 43 40
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Autorisert regnskapsfører-
selskap



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 8. juni 2020
Haugaland Revisjon AS

Sigve Strand
Registrert revisor