



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 354 642  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FREDEVIKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Bratås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 551 704	1 515 285
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 551 704</b>	<b>1 515 285</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	143 616	131 489
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 044	13 044
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	798 439	1 033 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>954 098</b>	<b>1 178 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>597 606</b>	<b>337 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 102	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 102</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		45 155	44 810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 155</b>	<b>44 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 053</b>	<b>-44 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>555 552</b>	<b>292 451</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>555 552</b>	<b>292 451</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>555 553</b>	<b>292 452</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	14 675 611	14 684 388
Maskiner og anlegg	2	19 685	24 708
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 695 296</b>	<b>14 709 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 695 296</b>	<b>14 709 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		63 640	47 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 640</b>	<b>47 740</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	500 324	288 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>500 324</b>	<b>288 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	10	<b>563 964</b>	<b>336 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 259 260</b>	<b>15 045 236</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 204 648	7 649 095



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 204 648</b>	<b>7 649 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>8 206 648</b>	<b>7 651 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		644 807	950 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 371 000	6 397 006
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 015 807</b>	<b>7 347 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 015 807</b>	<b>7 347 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 449	6 223
Skyldige offentlige avgifter		4 328	5 402
Annen kortsiktig gjeld		5 028	35 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	10	<b>36 805</b>	<b>47 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 052 612</b>	<b>7 394 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 259 260</b>	<b>15 045 236</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400711

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 964 354 642  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FREDEVIKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Bratås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 964 354 642  
FREDEVIKA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 551 704	1 515 285
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 551 704</b>	<b>1 515 285</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	143 616	131 489
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 044	13 044
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	798 439	1 033 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>954 098</b>	<b>1 178 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>597 606</b>	<b>337 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 102	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 102</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		45 155	44 810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 155</b>	<b>44 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 053</b>	<b>-44 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>555 552</b>	<b>292 451</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>555 552</b>	<b>292 451</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>555 553</b>	<b>292 452</b>



Organisasjonsnr: 964 354 642  
FREDEVIKA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	14 675 611	14 684 388
Maskiner og anlegg			
	2	19 685	24 708
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>14 695 296</b>	<b>14 709 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>14 695 296</b>	<b>14 709 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		63 640	47 740
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>63 640</b>	<b>47 740</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	500 324	288 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>500 324</b>	<b>288 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
	10	<b>563 964</b>	<b>336 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>15 259 260</b>	<b>15 045 236</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital			
		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		8 204 648	7 649 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>8 204 648</b>	<b>7 649 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	11	<b>8 206 648</b>	<b>7 651 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
		644 807	950 000



Øvrig langsiktig gjeld	12	6 371 000	6 397 006
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 015 807</b>	<b>7 347 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 015 807</b>	<b>7 347 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 449	6 223
Skyldige offentlige avgifter		4 328	5 402
Annen kortsiktig gjeld		5 028	35 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>36 805</b>	<b>47 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 052 612</b>	<b>7 394 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 259 260</b>	<b>15 045 236</b>



Organisasjonsnr: 964 354 642  
FREDEVIKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 444 344	1 415 660	1 444 368	1 509 335
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		80 000	76 000	90 000	81 000
Andre inntekter		27 360	23 625	40 300	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 551 704</b>	<b>1 515 285</b>	<b>1 574 668</b>	<b>1 620 335</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønn ansatte	1	80 625	82 030	100 000	85 000
Styreonorar		36 000	30 000	30 000	36 000
Andre personalkostnader	1	26 991	19 459	34 646	26 953
Avskrivninger	2	12 044	13 044	13 044	12 050
Strøm fellesareal		39 183	43 824	50 000	55 000
Sameieknstnader		0	0	5 000	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 386	10 102	0	4 000
Vedlikehold	3	40 410	357 519	50 000	50 000
Innleid hjelp	4	9 553	0	0	10 000
Revisjonshonorar		14 268	12 500	15 000	14 300
Forretningsførerhonorar		59 181	0	80 000	61 000
Andre honorarer	5	82 010	133 151	50 000	23 500
Kontorkostnad, trykksak o.l.		2 090	6 441	30 000	3 400
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		139 364	123 649	132 000	148 600
Kostnader maskiner o.l.		4 506	0	0	5 000
Forsikringer		64 812	60 459	80 000	73 600
Kommunale avgifter	6	324 485	277 835	310 000	354 000
Annen kostnad	7	10 191	8 011	15 000	11 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>954 098</b>	<b>1 178 024</b>	<b>994 690</b>	<b>974 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>597 606</b>	<b>337 261</b>	<b>579 978</b>	<b>646 232</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		3 102	0	0	0
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>3 102</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader		45 155	44 810	53 972	37 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 155</b>	<b>44 810</b>	<b>53 972</b>	<b>37 000</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-42 053</b>	<b>-44 810</b>	<b>-53 972</b>	<b>-37 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>555 553</b>	<b>292 452</b>	<b>526 006</b>	<b>609 232</b>

178 - Fredevika Borettslag - 964 354 642

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2190c9ea-1ab4-4d02-a97c-760f1e0ecd99>

visma sign  
www.vismasign.com



## Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8	14 273 332	14 273 332
Garasjer	8	402 279	411 056
Andre driftsmidler	2	19 685	24 708
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 695 296</b>	<b>14 709 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		12 002	0
Andre fordringer		51 638	47 740
Bankinnskudd	9	500 324	288 400
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>10</b>	<b>563 964</b>	<b>336 140</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 259 260</b>	<b>15 045 236</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		8 204 648	7 649 095
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>8 206 648</b>	<b>7 651 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld		644 807	950 000
Borettslagsinnskudd	12	6 371 000	6 371 000
Annen langsiktig gjeld		0	26 006
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 015 807</b>	<b>7 347 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 449	6 223
Skyldige offentlige avgifter		4 328	5 402
Påløpte renter		0	15 302
Annen kortsiktig gjeld		5 028	20 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>36 805</b>	<b>47 135</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 259 260</b>	<b>15 045 236</b>

Dato: 13.03.2024

Sted: Gjøvik

Willy Bratås  
Styreleder

Anne Ekern  
Styremedlem

Roger Jensen  
Styremedlem

178 - Fredevika Borettslag - 964 354 642

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2190c9ea-1ab4-4d02-a97c-760f1e0ecd99>

visma sign  
www.vismasign.com



**Balanse 2023**

---

Kari Mathiassen  
Styremedlem

**178 - Fredevika Borettslag - 964 354 642**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2190c9ea-1ab4-4d02-a97c-760f1e0ecd99>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forskuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forskuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.23
5000 Fast lønn	80 625
5090 Påløpt lønn	-2 608
5092 Feriepenger	11 529
5400 Arbeidsgiveravgift	16 444
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 626
<b>Sum</b>	<b>107 616</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

178 - Fredevika Borettslag - 964 354 642

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2190c9ea-1ab4-4d02-a97c-760f1e0ecd99>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 2 - Anleggsmidler

	Garasjer/Bod	Ladestasjon EL-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	438 871	35 818
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	438 871	35 818
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	36 593	16 757
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	402 278	19 061
Årets avskrivninger :	8 777	3 267
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :	50	10

### Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6600 Rep. og vedlikehold	4 713
6601 Vedlikehold bygg	1 991
6602 Vedlikehold VVS	1 315
6603 Vedlikehold elektro	8 813
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 358
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	1 475
6620 Vedlikehold utstyr	20 746
<b>Sum</b>	<b>40 410</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	9 553
<b>Sum</b>	<b>9 553</b>

### Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	44 273
6730 Teknisk rådgivning	37 738
<b>Sum</b>	<b>82 010</b>

178 - Fredevika Borettslag - 964 354 642

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2190c9ea-1ab4-4d02-a97c-760f1e0ecd99>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	220 491
7761 Eiendomsskatt	103 994
<b>Sum</b>	<b>324 485</b>

### Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7420 Gaver fradragsberettiget	369
7770 Gebyr - bank	3 454
7790 Driftskostnader	4 508
7791 Serviceavtaler skadedyrkontroll	1 634
7799 Gebyrer Klare Finans	227
<b>Sum</b>	<b>10 191</b>

### Note 8 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

### Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 1 200  
Skyldig skattetrekk er kr 1 200



## Noter 2023

### Note 10 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	265 379	0
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	555 553	292 452
Tilbakeføring avskrivning	12 044	13 044
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	0	-14 706 715
Opptak av langsiktig lån	0	950 000
Avdrag langsiktig lån	-305 193	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>262 404</b>	<b>-13 451 220</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>527 784</b>	<b>265 379</b>

### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	64 265	50 120
Bankinnskudd og kontanter	500 324	288 400
Sum omløpsmidler	564 589	338 520
Kortsiktig gjeld	-36 805	-73 141
<b>Disponible midler</b>	<b>527 784</b>	<b>265 379</b>

### Note 11 - Egenkapital

Opptjent egenkapital pr 01.01.	7 649 095
Årets resultat	555 553
Opptjent egenkapital pr 31.12.	8 204 648
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>8 204 648</b>

### Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd er kr 6 371 000,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



## SIGNATURES

This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

## ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

## UNDERSKRIFTER

### Willy Bratås

68c4e59c-a42e-41e9-b008-eba0e56db224 - 2024-03-21 11:13:39 UTC +02:00  
BankID - 7667c2d5-4e16-4609-9ae7-22ef97b9ee5c - NO

### Kari Mathiassen

a4a8ac73-369a-4ccc-b4b3-f4669be3c268 - 2024-03-21 11:15:51 UTC +02:00  
BankID - 2f9c1640-9a89-4f30-9450-dba7d3ac07bb - NO

### Roger Jensen

23b23b84-c99c-4a19-935e-8980fd91bf2 - 2024-03-21 11:52:38 UTC +02:00  
BankID - 3408ebef-9b6a-4d5d-9eee-5a1399610f79 - NO

### Anne Helene Ekern

6d517729-5496-4e1f-bc8b-922e03e5e02a - 2024-03-21 16:11:07 UTC +02:00  
BankID - fd4cf28d-5e5a-456b-8f29-92f6abd9f04d - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til a signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2190c9ea-1ab4-4d02-a97c-760f1e0ecd99>

 visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



## Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fredevika Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredevika Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



**Deloitte.**

side 2  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Fredevika Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 21. mars 2024  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor



## 30001 Revisjonsberetning 2023 Fredevika Borettslag

Name

Olsen, Rune

Date

2024-03-21

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))