



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 770 274
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVALA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osvald Arnt Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 481 642	962 379
Sum inntekter		1 481 642	962 379
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	21 679	18 256
Annen driftskostnad	4,5	524 317	398 941
Sum kostnader		545 996	417 197
Driftsresultat		935 646	545 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		402	993
Sum finansinntekter		402	993
Annen rentekostnad		1 061 820	718 759
Sum finanskostnader		1 061 820	718 759
Netto finans		1 061 418	717 766
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 772	-172 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 772	-172 584
Årsresultat		-125 772	-172 585
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 772	172 585
Sum overføringer og disponeringer		125 772	172 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	39 015 000	39 025 000
Sum varige driftsmidler		39 015 000	39 025 000
Sum anleggsmidler		39 015 000	39 025 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 108
Sum fordringer		0	11 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 782	112 011
Sum omløpsmidler		158 782	123 119
SUM EIENDELER		39 173 782	39 148 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 362	145 134
Sum opptjent egenkapital		19 362	145 134
Sum egenkapital		19 361	145 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 400 000	23 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	54 600 000	54 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		78 000 000	78 000 000
Sum langsiktig gjeld		78 000 000	78 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 005	2 986
Annen kortsiktig gjeld		51 416	0
Sum kortsiktig gjeld		154 421	2 986
Sum gjeld		39 154 421	39 002 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 173 782	39 148 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410670

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 770 274
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVALA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osvald Arnt Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 920 770 274
KVALA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 481 642	962 379
Sum inntekter		1 481 642	962 379
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	21 679	18 256
Annen driftskostnad	4,5	524 317	398 941
Sum kostnader		545 996	417 197
Driftsresultat		935 646	545 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		402	993
Sum finansinntekter		402	993
Annen rentekostnad		1 061 820	718 759
Sum finanskostnader		1 061 820	718 759
Netto finans		1 061 418	717 766
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 772	-172 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 772	-172 584
Årsresultat		-125 772	-172 585
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 772	172 585
Sum overføringer og disponeringer		125 772	172 585



Organisasjonsnr: 920 770 274
KVALA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

39 015 000

39 025 000

Sum varige driftsmidler

39 015 000

39 025 000

Sum anleggsmidler

39 015 000

39 025 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

11 108

Sum fordringer

0

11 108

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

158 782

112 011

Sum omløpsmidler

158 782

123 119

SUM EIENDELER

39 173 782

39 148 119

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

19 362

145 134

Sum opptjent egenkapital

19 362

145 134

Sum egenkapital

19 361

145 134

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

23 400 000

23 400 000

Øvrig langsiktig gjeld

7,8

54 600 000

54 600 000

Sum annen langsiktig gjeld

78 000 000

78 000 000

Sum langsiktig gjeld

78 000 000

78 000 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	103 005	2 986
Annen kortsiktig gjeld	51 416	0
Sum kortsiktig gjeld	154 421	2 986
Sum gjeld	39 154 421	39 002 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 173 782	39 148 119



Organisasjonsnr: 920 770 274
KVALA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Kvala Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		1 360 202	924 171	1 312 200	1 504 200
Felleskostnader kommunale avgifter		79 200	0	0	105 600
TV/ Internett		42 240	38 208	42 240	44 352
Sum inntekter		1 481 642	962 379	1 354 440	1 654 152
Kostnader					
Styrehonorar	2	19 000	16 000	19 000	19 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 679	2 256	2 256	2 679
Energi, strøm		44 078	59 414	60 000	50 000
Renovasjon, vann og avløp		132 507	50 191	54 000	112 950
Eiendomsskatt		87 958	76 061	76 000	92 400
Renhold		26 060	24 556	24 000	25 600
Verktøy, inventer, rekvisita		500	0	0	500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	24 978	4 620	10 000	30 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	0	200	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		67 406	49 664	54 527	49 500
Avskrivninger eiendeler	5	10 000	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar		7 280	6 890	5 750	7 280
Forretningsførerhonorar		41 273	39 241	39 000	43 400
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		1 600	0	0	10 000
Kontorrekvisita		0	0	500	0
Porto og andre forsendelseskostnader		720	2 702	2 000	1 500
TV/ Internett		43 552	40 479	42 240	46 600
Kontingenter, sikringsfond		5 816	5 364	5 400	5 816
Forsikring		29 236	28 218	31 000	32 200
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 353	1 341	1 000	1 400
Sum kostnader		545 996	417 197	436 673	540 825
Driftsresultat		935 646	545 182	917 767	1 113 327
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		402	993	0	0
Rentekostnader		1 061 820	718 759	903 733	1 092 292
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 061 418	717 766	903 733	1 092 292
Årets resultat		-125 772	-172 585	14 034	21 035
Overført til/fra annen egenkapital		125 772	172 585	0	0



Årsregnskap 2024 Kvala Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	39 000 000	39 000 000
Andre fellesanlegg	5	15 000	25 000
Sum anleggsmidler		39 015 000	39 025 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	11 108
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		158 782	93 001
Innestående på sparekonto		0	19 010
Sum omløpsmidler		158 782	123 119
SUM EIENDELER		39 173 782	39 148 119




Årsregnskap 2024 Kvala Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital		65 134	237 719
Årets resultat		-125 772	-172 585
Sum opptjent egenkapital		19 361	145 134
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	23 400 000	23 400 000
Borettsinnskudd	7	15 600 000	15 600 000
Sum langsiktig gjeld	8	39 000 000	39 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 005	2 986
Påløpne renter		1 416	0
Annen kortsiktig gjeld		50 000	0
Sum kortsiktig gjeld		154 421	2 986
Sum gjeld		39 154 421	39 002 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 173 782	39 148 119

Kvala Borettslag, 31.12.2024

Haugesund 27.02.25


Osvald Arnt Larsen
Styreleder


Bjørn Olav Bergsvik
Medlem


Inger Marie Dahle
Medlem



Noter 2024 Kvala Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	120 134	282 719
Årets resultat	-125 772	-172 585
Tilbakeføring avskrivninger	10 000	10 000
B. Årets endringer disponible midler	-115 773	-162 585
C. Disponible midler pr 31.12	4 361	120 134
Avstemming		
Omløpsmidler	158 782	123 119
Kortsiktig gjeld	154 421	2 986
Disponible midler pr. 31.12	4 361	120 134



Noter 2024 Kvala Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	19 000	16 000
Sum	19 000	16 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 679	2 256
Sum	2 679	2 256



Noter 2024 Kvala Borettslag

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	24 978	4 620
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	200
Sum	24 978	4 820

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger	El-bil ladepunkter
Anskaffelseskost pr.01.01:	39 000 000	50 000
Årets tilgang:	0	0
Årets avgang:	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 000 000	50 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	35 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 000 000	15 000
Årets avskrivninger:	0	10 000
Anskaffelsesår:	2018	2021
Antatt levetid i år:		5

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter 2024 Kvala Borettslag

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	135648368
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	4,659 %
Beregnet innfridd:	01.09.2048
Opprinnelig lånebeløp:	23 400 000
Lånesaldo 01.01:	23 400 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	23 400 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 135648368	1	1 794 000	1 794 000
	2	1 548 000	3 096 000
	2	1 512 000	3 024 000
	1	1 452 000	1 452 000
	3	1 422 000	4 266 000
	1	1 416 000	1 416 000
	2	1 410 000	2 820 000
	2	1 392 000	2 784 000
	2	1 374 000	2 748 000

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Intrederetten har sideordnet prioritet til felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Note 7 - Borettsinnskudd

Opprinnelig fra 2018	15 600 000
Sum Borettsinnskudd	15 600 000

Note 8 - Langsiktig gjeld - pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 39.000.000,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 39.000.000,-.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kvala Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kvala Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: M1013-X65VE-MGVL4-HH33P-OEKVE-2X1AC



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kvala Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 4. mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M1013-X65VE-MGVL4-HH33P-OEKVE-2X1AC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-04 11:14:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M1013-X65VE-MGVL4-HH33P-OEKVE-2X1AC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.