



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 856 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLERUD EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ånestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	66 099	55 571
Sum kostnader		66 099	55 571
Driftsresultat		-66 099	-55 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Nedskrivning av finansielle eiendeler			5 624 367
Annen rentekostnad		1 708 514	1 846 111
Sum finanskostnader		1 708 514	7 470 478
Netto finans		-1 708 514	-7 470 470
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 774 613	-7 526 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 774 613	-7 526 041
Årsresultat		-1 774 613	-7 526 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 774 613	-7 526 041
Totalresultat		-1 774 613	-7 526 041
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 774 613	-7 526 041
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 774 613	-7 526 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 6	99 415 264	99 415 264
Sum finansielle anleggsmidler		99 415 264	99 415 264
Sum anleggsmidler		99 415 264	99 415 264
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		92 534	72 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 534	72 271
Sum omløpsmidler		92 534	72 271
SUM EIENDELER		99 507 798	99 487 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		50 114 430	50 114 430
Sum innskutt egenkapital		50 144 430	50 144 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 339 089	9 564 476
Sum opptjent egenkapital		-11 339 089	-9 564 476
Sum egenkapital	5	38 805 341	40 579 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	55 000 000	55 000 000
Gjeld til aksjonærer	9	5 411 080	3 652 518
Sum annen langsiktig gjeld		60 411 080	58 652 518
Sum langsiktig gjeld		60 411 080	58 652 518
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		291 377	255 063
Sum kortsiktig gjeld		291 377	255 063
Sum gjeld		60 702 457	58 907 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 507 798	99 487 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 879005

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 856 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLERUD EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ånestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 856 052
HELLERUD EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	66 099	55 571
Sum kostnader		66 099	55 571
Driftsresultat		-66 099	-55 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Nedskrivning av finansielle eiendeler			5 624 367
Annen rentekostnad		1 708 514	1 846 111
Sum finanskostnader		1 708 514	7 470 478
Netto finans		-1 708 514	-7 470 470
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 774 613	-7 526 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 774 613	-7 526 041
Årsresultat		-1 774 613	-7 526 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 774 613	-7 526 041
Totalresultat		-1 774 613	-7 526 041
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 774 613	-7 526 041
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 774 613	-7 526 041



Organisasjonsnr: 819 856 052
HELLERUD EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3, 6	99 415 264	99 415 264
Sum finansielle anleggsmidler		99 415 264	99 415 264
Sum anleggsmidler		99 415 264	99 415 264

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		92 534	72 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 534	72 271
Sum omløpsmidler		92 534	72 271

SUM EIENDELER **99 507 798** **99 487 535**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		50 114 430	50 114 430
Sum innskutt egenkapital		50 144 430	50 144 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		11 339 089	9 564 476
Sum opptjent egenkapital		-11 339 089	-9 564 476

Sum egenkapital **5** **38 805 341** **40 579 954**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	55 000 000	55 000 000
Gjeld til aksjonærer	9	5 411 080	3 652 518
Sum annen langsiktig gjeld		60 411 080	58 652 518



Sum langsiktig gjeld	60 411 080	58 652 518
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	291 377	255 063
Sum kortsiktig gjeld	291 377	255 063
Sum gjeld	60 702 457	58 907 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	99 507 798	99 487 535



Organisasjonsnr: 819 856 052
HELLERUD EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hellerud Eiendom Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hellerud Eiendom Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: BWAD8-1FZFB-QY03Y-2UJPG-WY3KL-30V166



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hellerud Eiendom Invest AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. juni 2022
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BWAD8-1FZFB-QY03Y-2UJFG-WY3KL-30VNG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-29 14:21:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BWAD8-TFZFB-QY03Y-2UJPG-WY3KL-30V16

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?



Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2021

Hellerud Eiendom Invest AS

Org.nr.: 819 856 052



Hellerud Eiendom Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	66 099	55 571
Sum driftskostnader		66 099	55 571
Driftsresultat		-66 099	-55 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8
Sum finansinntekter		0	8
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	5 624 367
Annen rentekostnad		1 708 514	1 846 111
Sum finanskostnader		1 708 514	7 470 478
Resultat av finansposter		-1 708 514	-7 470 470
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 774 613	-7 526 041
Ordinært resultat		-1 774 613	-7 526 041
Årsresultat		-1 774 613	-7 526 041
Disponering av resultat			
Overført til udekket tap		-1 774 613	-7 526 041
Sum overføringer	5	-1 774 613	-7 526 041



Hellerud Eiendom Invest AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 6	99 415 264	99 415 264
Sum finansielle anleggsmidler		99 415 264	99 415 264
Sum anleggsmidler		99 415 264	99 415 264
Omløpsmidler			
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		92 534	72 271
Sum bankinnskudd o.l.		92 534	72 271
Sum omløpsmidler		92 534	72 271
Sum eiendeler		99 507 798	99 487 535



Hellerud Eiendom Invest AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		50 120 000	50 120 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		50 144 430	50 144 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-11 339 089	-9 564 476
Sum opptjent egenkapital		-11 339 089	-9 564 476
Sum egenkapital	5	38 805 341	40 579 954
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	55 000 000	55 000 000
Gjeld til aksjonærer	9	5 411 080	3 652 518
Sum annen langsiktig gjeld		60 411 080	58 652 518
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		291 377	255 063
Sum kortsiktig gjeld		291 377	255 063
Sum gjeld		60 702 457	58 907 581
Sum egenkapital og gjeld		99 507 798	99 487 535

Oslo, 10.06.2022

Styret i Hellerud Eiendom Invest AS

Andreas Tronstad
Styreleder

Finn Erik Røed
Styremedlem



Hellerud Eiendom Invest AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 05.10.2017.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Hellerud Eiendom Invest AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2021.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 22 500.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital 100%	Resultat 100%
Hellerud Eiendom Og Utvikling AS	OSLO	21,5 %	105 039 631	99 415 264	250 664 102	-3 484 986
Sum			105 039 631	99 415 264	250 664 102	-3 484 986

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hellerud Eiendom Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Songa Eiendom AS	15 000	50,0	50,0
Trollborg Invest AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



Hellerud Eiendom Invest AS

Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	50 120 000	-5 570	-9 564 476	40 579 954
Pr 01.01.2021	30 000	50 120 000	-5 570	-9 564 476	40 579 954
Årets resultat				-1 774 613	-1 774 613
Pr 31.12.2021	30 000	50 120 000	-5 570	-11 339 090	38 805 341

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	55 000 000	55 000 000
Sum	55 000 000	55 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer i Hellerud Eiendom og Utvikling AS	99 415 264	99 415 264
Sum	99 415 264	99 415 264



Hellerud Eiendom Invest AS

Noter

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 774 613	-7 526 041
Permanente forskjeller	0	5 624 367
Skattepliktig inntekt	-1 774 613	-1 901 674
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 401 138	-3 626 525	1 774 613
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 401 138	3 626 525	-1 774 613
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et pantelån pålydende kr 55.000.000.

Lånet er avdragsfritt frem til forfall 30.04.2023.

Lånet har en margin på 2,25 % p.a.



Hellerud Eiendom Invest AS

Noter

Note 9 Gjeld til aksjonærer

Selskapets aksjonærer har ytt lån til selskapet på totalt kr 3.652.518 inkludert påløpte renter pr 31.12.2021. Aksjonærene har lånt 50% hver til selskapet.

Lånet er uten sikkerhet og er avdragsfritt frem til forfall. Lånet forrentes med 3,5 % p.a.