



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 995 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FK ROSENDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 13
5470 ROSENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 248	7 500
Sum kostnader		9 248	7 500
Driftsresultat		-9 248	-7 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 876	5 450
Sum finansinntekter		8 876	5 450
Annen rentekostnad		196	2 415
Sum finanskostnader		196	2 415
Netto finans		8 680	3 035
Resultat før skattekostnad		-568	-4 465
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-568	-4 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-568	-4 465
Totalresultat		-568	-4 465
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-568	-4 465
Sum overføringer og disponeringer		-568	-4 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader	3, 4	6 752 520	6 189 293
Sum varer		6 752 520	6 189 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94	6 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94	6 991
Sum omløpsmidler		6 752 614	6 196 284
SUM EIENDELER		6 752 614	6 196 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Overkurs		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		49 890	49 323
Sum opptjent egenkapital		-49 890	-49 323
Sum egenkapital	6	50 110	50 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 002 504	3 900 725
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 700 000	2 231 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 702 504	6 131 725
Sum langsiktig gjeld		6 702 504	6 131 725
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			13 882
Sum kortsiktig gjeld			13 882
Sum gjeld		6 702 504	6 145 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 752 614	6 196 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539476

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 995 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FK ROSENDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 13
5470 ROSENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 921 995 555
FK ROSENDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 248	7 500
Sum kostnader		9 248	7 500
Driftsresultat		-9 248	-7 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 876	5 450
Sum finansinntekter		8 876	5 450
Annen rentekostnad		196	2 415
Sum finanskostnader		196	2 415
Netto finans		8 680	3 035
Resultat før skattekostnad		-568	-4 465
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-568	-4 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-568	-4 465
Totalresultat		-568	-4 465
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-568	-4 465
Sum overføringer og disponeringer		-568	-4 465



Organisasjonsnr: 921 995 555
FK ROSENDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Prosjektkostnader	3, 4	6 752 520	6 189 293
Sum varer		6 752 520	6 189 293

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		94	6 991
----------------------------------	--	----	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94	6 991
--------------------------------------------	--	----	-------

Sum omløpsmidler		6 752 614	6 196 284
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 752 614	6 196 284
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	50 000	50 000
Overkurs		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		49 890	49 323
Sum opptjent egenkapital		-49 890	-49 323

Sum egenkapital	6	50 110	50 677
-----------------	---	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 002 504	3 900 725
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 700 000	2 231 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 702 504	6 131 725

Sum langsiktig gjeld		6 702 504	6 131 725
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			13 882
Sum kortsiktig gjeld			13 882
Sum gjeld		6 702 504	6 145 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 752 614	6 196 284



Organisasjonsnr: 921 995 555
FK ROSENDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Fk Rosendal Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fk Rosendal Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan

Penneo Dokumentnrøkke: Y8HZ-YYWGO-QL-4RZ-P6HQG-YQ7J6-RKJ5W



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: Y18HZ-YYWGO-QL-4RZ-P6HQG-YQ7J6-RKJ5W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Breivold, Arild

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1775252

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-06-12 12:02:19 UTC



Penneo Dokumentnr: Y8HZ-YYWGO-QL4RZ-P6HQG-YQ7J6-RKJ5W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2024

Fk Rosendal Eiendom AS

Org.nr.: 921 995 555

Penneo Dokumentnøkkel: T0BRW-2Q7B4-4PNWH-INWDO-1JWBB-RWYGS



Fk Rosendal Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	9 248	7 500
Sum driftskostnader		<u>9 248</u>	<u>7 500</u>
Driftsresultat		<u>-9 248</u>	<u>-7 500</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 876	5 450
Annen rentekostnad		196	2 415
Resultat av finansposter		<u>8 680</u>	<u>3 035</u>
Resultat før skattekostnad		-568	-4 465
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		<u>-568</u>	<u>-4 465</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		568	4 465
Sum overføringer		<u>-568</u>	<u>-4 465</u>

Pennco Dokumentnøkkel: T0BRW-2Q7B4-4PNWH-INWDO-1JWBB-RWYGS



Fk Rosendal Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer under tilvirkning			
Prosjektkostnader	3, 4	6 752 520	6 189 293
Sum varer under tilvirkning		<u>6 752 520</u>	<u>6 189 293</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94	6 991
Sum omløpsmidler		<u>6 752 614</u>	<u>6 196 284</u>
Sum eiendeler		<u>6 752 614</u>	<u>6 196 284</u>

Pennco Dokumentnøkkel: T0BRW-2Q7B4-4PNWH-INWDO-1JWBB-RWYGS



Fk Rosendal Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Overkurs		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-49 890	-49 323
Sum opptjent egenkapital		<u>-49 890</u>	<u>-49 323</u>
Sum egenkapital	6	<u>50 110</u>	<u>50 677</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 002 504	3 900 725
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 700 000	2 231 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 702 504</u>	<u>6 131 725</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	13 882
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>13 882</u>
Sum gjeld		<u>6 702 504</u>	<u>6 145 607</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 752 614</u>	<u>6 196 284</u>

Rosendal, 11.06.2025
Styret i Fk Rosendal Eiendom AS

Steinar Nordengen
styreleder

Knut Johannes Helvik
styremedlem

Kjetil Helvik
styremedlem

Tommy Røsland
styremedlem



Fk Rosendal Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varelageret/prosjektbeholdning er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Fk Rosendal Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Godtgjørelse til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-568	-4 465
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-568	-4 465
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-57 305	-56 737	568
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	57 305	56 737	-568
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Prosjektbeholdning

	2024	2023
Prosjektkostnader	6 752 520	6 189 293
Sum	6 752 520	6 189 293

Prosjektkostnader kr 6 752 520 er pr. 31.12.2024 vurdert til anskaffelseskost. Prosjektkostnader består av kostnader til boligprosjektet Baronivegen 4.

Pennco Dokumentnøkkel: TQBRW-2Q7B4-4PNWH-INWDO-IJWBB-RWYGS



Fk Rosendal Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Langsiktig lån

Selskapet har et gjeldsbrevlån kr 4 002 375. Som sikkerhet for lånet er stillet kjøpt eiendom under utvikling bokført med kr 6 752 520.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fk Rosendal Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50,0	50 000
Sum	1 000		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KE Invest AS	500	50,0	50,0
Tananua AS	250	25,0	25,0
Tommy Føssland	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Styrets leder eier Tananua AS

KE Invest AS eies indirekte delvis av styremedlemene Knut Johannes Helvik og Kjetil Helvik.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2024	50 000	50 000	-49 323	50 677
Årets resultat			-568	-568
Egenkapital 31. desember 2024	50 000	50 000	-49 891	50 109

Note 7 Lån fra aksjonærer

Selskapet har lån fra aksjonærer med kr 2 700 000.



Fk Rosendal Eiendom AS

Org. nr. 921 995 555

Protokoll fra styremøte den 11.06.2025

Møtet ble avholdt på selskapets kontor. Til stede fra styret var Steinar Nordengen. I tillegg møtte Knut Johannes Helvik, Kjetil Helvik og Tommy Røssland. Da alle av styrets medlemmer er til stede er styret beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

1. Behandling av årsregnskapet.
2. Eventuelt.

Deretter gikk man over til behandlingen av sakslisten.

1. Forslag til resultatregnskap, balanse og noter ble gjennomgått.

Styret foreslår følgende resultatoverføring for regnskapsåret 2024:

Til udekket tap	<u>kr -568</u>
Sum	<u>kr -568</u>

Vedtak:

Styret vedtar den fremlagte resultatregnskapets overføringer, balanse og noter som selskapets regnskap for 2024.

2. Under eventuelt ble det ikke tatt opp saker.

Rosendal, den 11.06.2025

Steinar Nordengen
styreleder

Knut Johannes Helvik
styremedlem

Kjetil Helvik
styremedlem

Tommy Røssland
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: T0BRW-2027B4-4PNWH-INWDO-IJWBB-RWYGS



Fk Rosendal Eiendom AS

Org. nr. 921 995 555

Generalforsamlingsprotokoll

Ordinær generalforsamling for 2024 for Fk Rosendal Eiendom AS ble avholdt på selskapets kontor etter forutgående innkalling i samsvar med aksjeloven.

I innkallelsen var det satt opp følgende saker til behandling:

1. Fastsetting av resultatregnskap og balanse.
2. Overføring av årets resultat i henhold til den fastsatte balanse.
3. Godkjenning av godtgjørelse til styre og revisor.
4. Valg av revisor.

Steinar Nordengen åpnet generalforsamlingen og ble valgt som møteleder. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt. Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Knut Johannes Helvik valgt.

Følgende aksjonærer møtte:

KE Invest AS v/ Knut Johannes Helvik 500 aksjer
Tananua AS v/ Steinar Nordengen 250 aksjer
Tommy Røssland 250 aksjer

Samtlige aksjer var dermed representert.

Deretter gikk man over til behandlingen av saklisten:

1. Resultatregnskapet, balansen, noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

2. Styrets forslag til overføring av årets resultat ble enstemmig vedtatt slik:

Til udekket tap	<u>kr -568</u>
Sum	<u>kr -568</u>

3. Revisors godtgjørelse ble vedtatt dekket etter regning. Det ble besluttet ikke å utbetale styrehonorar.

4. Som selskapets revisor ble gjenvalgt Unic Revisjon AS, org nr 999 327 885.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Rosendal, den 11.06.2025

Steinar Nordengen

Knut Johannes Helvik

Pennco Dokumentnøkkel: TGBRW-2Q7B4-4PNWH-INWDO-1JWBB-RWYGS

**Returneres til:**

Unic Revisjon AS
Akersgat a 32
0180 Oslo

Oslo, 11.06.2025

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Fk Rosendal Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene det rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Skattemelding

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og

Pennco Dokumentnøkkel: T0BRW-207B4-4PNWH-INWDO-TJWBB-RWYGS



- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Steinar Nordengen
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: TGBRW-2Q7B4-4PNWH-INWDO-1JWBB-RWYGS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordengen, Steinar

Styreleder

På vegne av: Gest Consult AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-38370

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-06-11 12:27:35 UTC



Helvik, Knut Johannes

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-758885

IP: 62.209.xxx.xxx

2025-06-11 14:02:38 UTC



Røssland, Tommy

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1020237

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-12 07:20:14 UTC



Helvik, Kjetil

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-707771

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-12 10:41:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TQBRW-2Q7B4-4PNWH-INWDO-1JWBB-RWYGS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.