



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 893 122
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Morten Undseth
Lensmann Klevs vei 187C
2019 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 880893122

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	4 367 340	4 382 510
Andre inntekter	2	1 390	18 601
Sum inntekter		4 368 730	4 401 111
Kostnader			
Lønn og personalkostnader		171 150	171 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	16 913	
Driftskostnader		1 616 392	1 259 677
Reparasjon og vedlikehold	4	153 617	114 002
Sum kostnader		1 958 071	1 544 828
Driftsresultat		2 410 659	2 856 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 211	1 109
Annen finansinntekt		-945	735
Sum finansinntekter		3 266	1 844
Annen rentekostnad		122 334	105 143
Annen finanskostnad		1 927	1 577
Sum finanskostnader		124 260	106 720
Netto finans	5	-120 994	-104 876
Ordinært resultat før skattekostnad		2 289 664	2 751 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 289 664	2 751 408
Årsresultat		2 289 664	2 751 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 289 664	2 751 408
Totalresultat		2 289 664	2 751 408
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	6	2 289 664	2 751 408
Sum overføringer og disponeringer		2 289 664	2 751 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		67 325 000	67 325 000
Maskiner og anlegg		208 587	
Sum varige driftsmidler	7	67 533 587	67 325 000
Sum anleggsmidler		67 533 587	67 325 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 838	78 342
Andre kortsiktige fordringer		405 482	1 236 365
Sum fordringer	8	518 320	1 314 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 033 171	1 132 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 033 171	1 132 746
Sum omløpsmidler		1 551 491	2 447 454
SUM EIENDELER		69 085 079	69 772 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		25 874 187	23 584 523
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		25 874 187	23 584 523
Sum egenkapital	6	25 879 587	23 589 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 726 725	11 832 768
Øvrig langsiktig gjeld		33 419 600	33 419 600
Sum annen langsiktig gjeld	10	43 146 325	45 252 368
Sum langsiktig gjeld		43 146 325	45 252 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 467	930 162
Annen kortsiktig gjeld		62 633	
Sum kortsiktig gjeld	11	59 166	930 162
Sum gjeld		43 205 491	46 182 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 085 079	69 772 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 718537

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 893 122
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bjarki Reyrr
Lensmann Klevs vei 187
2019 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023



Organisasjonsnr: 880 893 122
HAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	4 367 340	4 382 510
Andre inntekter	2	1 390	18 601
Sum inntekter		4 368 730	4 401 111
Kostnader			
Lønn og personalkostnader		171 150	171 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	16 913	
Driftskostnader		1 616 392	1 259 677
Reparasjon og vedlikehold	4	153 617	114 002
Sum kostnader		1 958 071	1 544 828
Driftsresultat		2 410 659	2 856 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 211	1 109
Annen finansinntekt		-945	735
Sum finansinntekter		3 266	1 844
Annen rentekostnad		122 334	105 143
Annen finanskostnad		1 927	1 577
Sum finanskostnader		124 260	106 720
Netto finans	5	-120 994	-104 876
Ordinært resultat før skattekostnad		2 289 664	2 751 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 289 664	2 751 408
Årsresultat		2 289 664	2 751 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 289 664	2 751 408
Totalresultat		2 289 664	2 751 408
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 289 664	2 751 408
Sum overføringer og disponeringer		2 289 664	2 751 408



Organisasjonsnr: 880 893 122
HAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

67 325 000

67 325 000

Maskiner og anlegg

208 587

Sum varige driftsmidler

7

67 533 587

67 325 000

Sum anleggsmidler

67 533 587

67 325 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

112 838

78 342

Andre kortsiktige

fordringer

405 482

1 236 365

Sum fordringer

8

518 320

1 314 708

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

9

1 033 171

1 132 746

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 033 171

1 132 746

Sum omløpsmidler

1 551 491

2 447 454

SUM EIENDELER

69 085 079

69 772 454

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

5 400

5 400

Sum innskutt egenkapital

5 400

5 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

25 874 187

23 584 523

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

25 874 187

23 584 523

Sum egenkapital

6

25 879 587

23 589 923

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 726 725	11 832 768
Øvrig langsiktig gjeld	33 419 600	33 419 600
Sum annen langsiktig gjeld 10	43 146 325	45 252 368
Sum langsiktig gjeld	43 146 325	45 252 368
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-3 467	930 162
Annen kortsiktig gjeld	62 633	
Sum kortsiktig gjeld 11	59 166	930 162
Sum gjeld	43 205 491	46 182 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	69 085 079	69 772 453



Organisasjonsnr: 880 893 122
HAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

Haugen Borettslag

	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Avvik (B-R)	Budsjett 2023
Inntekter felleskostnader	1	4 382 510	4 367 340	4 365 816	-1 524	4 315 500
Andre inntekter	2	18 601	1 390	0	-1 390	30 000
Sum driftsinntekter		4 401 111	4 368 730	4 365 816	-2 914	4 345 500
Lønn og personalkostnader		171 150	171 150	171 150	0	114 000
Avskrivning av driftsmidler og	7	0	16 913	0	-16 913	22 500
Driftskostnader		1 259 677	1 616 392	1 452 540	-163 852	1 618 500
Reparasjon og vedlikehold	4	114 002	153 617	312 204	158 587	230 000
Sum driftskostnader		1 544 828	1 958 071	1 935 894	-22 177	1 985 000
Driftsresultat		2 856 283	2 410 658	2 429 922	19 264	2 360 500
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER						
Resultat av finansposter	5	-104 876	-120 994	-88 164	32 830	-111 650
Resultat		2 751 408	2 289 664	2 341 758	52 094	2 248 850
Årsresultat		2 751 408	2 289 664	2 341 758	52 094	2 248 850
OVERFØRINGER						
Avsatt til annen egenkapital	6	2 751 408	2 289 664	0	-2 289 664	0
Sum overføringer		2 751 408	2 289 664	0	-2 289 664	0



BALANSE			
Haugen Borettslag			
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		67 325 000	67 325 000
Maskiner og anlegg		208 587	0
Sum varige driftsmidler	7	67 533 587	67 325 000
Sum anleggsmidler		67 533 587	67 325 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		112 838	78 342
Andre kortsiktige fordringer		405 482	1 236 365
Sum fordringer	8	518 320	1 314 708
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 033 171	1 132 746
Sum omløpsmidler		1 551 491	2 447 453
Sum eiendeler		69 085 079	69 772 453



BALANSE			
Haugen Borettslag			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		25 874 187	23 584 523
Sum opptjent egenkapital		25 874 187	23 584 523
Sum egenkapital	6	25 879 587	23 589 923
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 726 725	11 832 768
Øvrig langsiktig gjeld		33 419 600	33 419 600
Sum annen langsiktig gjeld	10	43 146 325	45 252 368
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-3 467	930 162
Annen kortsiktig gjeld		62 633	0
Sum kortsiktig gjeld	11	59 166	930 162
Sum gjeld		43 205 491	46 182 530
Sum egenkapital og gjeld		69 085 079	69 772 453



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 36 måneders uteblitte felleskostnader.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten Kortsiktige fordringer i balansen.

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder strøm el-billading samt refusjon av strøm trappeoppgang.

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets lønnskostnader gjelder styrehonorar for perioden 2021-2022 vedtatt på forrige årsmøte. Borettslaget har ingen faste ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.



NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 153 617,- på reparasjon og vedlikehold (konto 66*), som i hovedsak gjelder serviceavtaler, snørydding, grønn skjøtsel og mindre reparasjoner.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 3 266,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 124 260,-, hvorav 120 209,- gjelder rentekostnader på lån.

NOTE 6 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Andels- og egenkapitalen utgjør 25 879 587,- korrigert for faktisk resultat 2022 .

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andelskapital (innskutt EK)	5 400	5 400
Inngående balanse	23 584 523	20 714 060
Fra årets resultat	2 289 664	119 056
Faktisk egenkapital hittil år	25 879 587	20 838 516

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for borettslaget utgjør kr 1 492 325,- per 31.12.2022.

	2022	2021
Varelager og forskudd til leverandører	0	0
Kortsiktige fordringer	112 838	78 342
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	405 482	1 236 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 033 171	1 132 746
Leverandørgjeld	3 467	-930 162



Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	-62 633	0
Disponible midler	1 492 325	1 517 291

NOTE 7 ANLEGGSMIDLER

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningsats til null - 0 - for bygningene.

NOTE 8 FORDRINGER

- Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer. Av beløpet utgjør 33 309 forskuddsinnbetalinger, mens restanser er på 111 651
- Kto.gr. 17 Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.; gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring, TV/Internett og snømåking/feiing. I tillegg forskuddsfaktura fra Husbanken som er trukket 01.01.2022.

NOTE 9 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Borettslaget har 1 033 171,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1920	Driftskonto Handelsbanken	558 758	558 586
1921	Sparekonti Handelsbanken	474 413	576 099
1922	Konto Nordea	0	-1 940
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	0	0
		1 033 171	1 132 746



NOTE 10 LANGSIKTIG GJELD

Kredittgiver: Husbanken
Saksnr: 114580046
Kredittbeløp: 4 723 696,-
Opptaksår: 2001
Opprinnelig beløp: 15 000 000,-
Beregnet innfridd: 2026

Kredittgiver: Husbanken
Saksnr: 11459738
Kredittbeløp: 7 109 072,-
Nominell rente: 0,8%
Opptaksår: 2001
Opprinnelig beløp: 18 900 000,-
Beregnet innfridd: 2027

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettslagets eiendom er stilt som pantesikkerhet.



Til generalforsamlingen i Haugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugen Borettslag som viser et overskudd på NOK 2 289 664. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 3. mars 2023

SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

