



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 460 350
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STADIONLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Drengsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 320 268	7 288 745
Sum inntekter		7 320 268	7 288 745
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	1	226 751	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 500	625
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	2 554 662	2 748 179
Sum kostnader		2 788 914	2 862 902
Driftsresultat		4 531 354	4 425 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 063	20 371
Sum finansinntekter		22 063	20 371
Annen finanskostnad		981 450	1 276 573
Sum finanskostnader		981 450	1 276 573
Netto finans		-959 387	-1 256 202
Ordinært resultat før skattekostnad		3 571 968	3 169 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 571 968	3 169 639
Årsresultat		3 571 967	3 169 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	121 011 712	121 011 712
Maskiner og anlegg	2	29 375	36 875
Sum varige driftsmidler		121 041 087	121 048 587
Sum anleggsmidler		121 041 087	121 048 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		229 186	198 482
Sum fordringer		229 186	198 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	987 248	715 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		987 248	715 603
Sum omløpsmidler	10	1 216 434	914 085
SUM EIENDELER		122 257 521	121 962 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		6 700	6 700
Sum innskutt egenkapital		6 700	6 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 719 861	27 917 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		31 719 861	27 917 504
Sum egenkapital	11	31 726 561	27 924 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	42 507 279	46 658 294
Øvrig langsiktig gjeld	13	47 608 660	47 039 718
Sum annen langsiktig gjeld		90 115 939	93 698 012
Sum langsiktig gjeld		90 115 939	93 698 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		353 044	338 275
Skyldige offentlige avgifter		13 381	0
Annen kortsiktig gjeld		48 596	2 180
Sum kortsiktig gjeld	10	415 020	340 455
Sum gjeld		90 530 960	94 038 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 257 521	121 962 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346540

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 460 350
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STADIONLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Drengsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 987 460 350
STADIONLØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 320 268	7 288 745
Sum inntekter		7 320 268	7 288 745
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	1	226 751	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 500	625
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 554 662	2 748 179
Sum kostnader		2 788 914	2 862 902
Driftsresultat		4 531 354	4 425 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 063	20 371
Sum finansinntekter		22 063	20 371
Annen finanskostnad		981 450	1 276 573
Sum finanskostnader		981 450	1 276 573
Netto finans		-959 387	-1 256 202
Ordinært resultat før skattekostnad		3 571 968	3 169 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 571 968	3 169 639
Årsresultat		3 571 967	3 169 641



Organisasjonsnr: 987 460 350
STADIONLØKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	121 011 712	121 011 712
Maskiner og anlegg			
	2	29 375	36 875
Sum varige driftsmidler			
		121 041 087	121 048 587
Sum anleggsmidler			
		121 041 087	121 048 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		229 186	198 482
Sum fordringer			
		229 186	198 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	987 248	715 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		987 248	715 603
Sum omløpsmidler			
	10	1 216 434	914 085
SUM EIENDELER			
		122 257 521	121 962 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		6 700	6 700
Sum innskutt egenkapital			
		6 700	6 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		31 719 861	27 917 504
Sum opptjent egenkapital			
		31 719 861	27 917 504
Sum egenkapital			
	11	31 726 561	27 924 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	12	42 507 279	46 658 294



Øvrig langsiktig gjeld	13	47 608 660	47 039 718
Sum annen langsiktig gjeld		90 115 939	93 698 012
Sum langsiktig gjeld		90 115 939	93 698 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		353 044	338 275
Skyldige offentlige avgifter		13 381	0
Annen kortsiktig gjeld		48 596	2 180
Sum kortsiktig gjeld	10	415 020	340 455
Sum gjeld		90 530 960	94 038 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 257 521	121 962 671



Organisasjonsnr: 987 460 350
STADIONLØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022 - Stadionløkka brl.pdf	Haakenstad, Therese H	16.01.1992	02.03.2023 09:19
Årsregnskap 2022 - Stadionløkka brl.pdf	Drengsrud, Per Olav	26.05.1947	23.02.2023 08:56
Årsregnskap 2022 - Stadionløkka brl.pdf	Lundhaug, Svein	10.01.1955	28.02.2023 17:04

2/3-23 *åge V. Nordly*

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.


Document Checksum: 64X/ng6zwpCUJidvEWpOxB02z7pCpAP328QQeEUrVg=



Resultatregnskap 2022

Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	2 884 176	2 746 824	2 884 170	3 086 073
Garasjeleie / Inntekter EL-bil	7 750	0	0	9 000
Inntekter sentralvarme	88 200	75 600	88 200	88 200
Inndekning av finanskostnader	4 340 142	4 466 321	4 476 100	4 343 680
Sum inntekter	7 320 268	7 288 745	7 448 470	7 526 953
Driftskostnader				
Varekjøp	0	0	0	200 000
Lønn ansatte	1 87 760	0	10 000	60 000
Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	100 000
Andre personalkostnader	1 38 991	14 100	15 510	22 560
Avskrivninger	2 7 500	625	0	7 500
Strøm fellesareal	124 360	107 541	115 000	165 000
Brensel fjernvarme	85 827	81 507	85 000	90 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar	0	2 542	70 000	70 000
Vedlikehold	3 464 436	696 369	465 000	475 500
Innleid hjelp	4 107 402	108 693	95 000	100 000
Egenandel forsikring	10 000	0	0	0
Revisjonshonorar	5 852	5 852	5 850	5 850
Forretningsførerhonorar	197 579	184 361	190 000	205 000
Andre honorarer	5 25 181	31 121	43 060	43 440
Kontorkostnad, trykksak o.l.	4 591	4 446	0	5 000
Telefon og porto	2 350	6 925	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)	260 096	260 429	250 000	268 500
Kostnader maskiner o.l.	981	570	0	0
Årskontingent GOBB	30 150	30 150	30 150	30 150
Forsikringer	176 443	169 694	176 460	194 000
Kommunale avgifter	6 1 019 396	1 028 752	1 080 000	1 060 000
Bomiljøtiltak	2 613	3 340	13 400	13 400
Annen kostnad	7 37 405	25 887	30 000	30 000
Sum driftskostnader	2 788 914	2 862 902	2 774 430	3 145 900
Driftsresultat	4 531 354	4 425 843	4 674 040	4 381 053
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	2 852	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	19 211	20 371	17 000	17 500
Sum finansinntekt	22 063	20 371	17 000	17 500
Rentekostnader	981 450	1 276 573	1 211 120	1 016 520
Sum finanskostnader	981 450	1 276 573	1 211 120	1 016 520
Sum finansinntekt- og kostnad	-959 386	-1 256 202	-1 194 120	-999 020
Årsresultat	3 571 967	3 169 641	3 479 920	3 382 033

218 - Stadionløkka Borettslag - 987 460 350

 This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 64Xing6zwpCUJidvEWpOxB0z27pCpAP326QsEUrlg=



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	121 011 712	121 011 712
Andre driftsmidler	2	29 375	36 875
Sum anleggsmidler		121 041 087	121 048 587
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		12 948	0
Forskuddsbetalte kostnader		216 158	198 482
Andre fordringer		81	0
Bankinnskudd	9	987 248	715 603
Sum omløpsmidler	10	1 216 434	914 085
Sum eiendeler		122 257 521	121 962 671
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 700	6 700
Oppjent egenkapital		31 719 861	27 917 504
Sum egenkapital	11	31 726 561	27 924 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	42 507 279	46 658 294
Borettslagsinnskudd	13	44 061 327	44 061 327
Annen langsiktig gjeld		3 547 333	2 978 391
Sum langsiktig gjeld		90 115 939	93 698 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		353 044	338 275
Skyldige offentlige avgifter		13 381	0
Annen kortsiktig gjeld		48 596	2 180
Sum kortsiktig gjeld	10	415 020	340 455
Sum egenkapital og gjeld		122 257 521	121 962 671

Per Olav Drengsrud
Styreleder

Therese Halvorsdatter Haakenstad
Styremedlem

Aage Viktor Nordby
Styremedlem

Svein Lundhaug
Styremedlem

218 - Stadionløkka Borettslag - 987 460 350



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 64X/ng6zwpCUJidvEWpOxBa2z7pCpAP326QsEUrl/g=



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5000 Fast lønn	87 760
5092 Feriepenger	10 970
5400 Arbeidsgiveravgift	26 474
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 547
Sum	126 751

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

218 - Stadionløkka Borettslag - 987 460 350

SIGNICAT This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 64X/ing6zwpCUJdvEWpOxBo2z7pCpAP326QOsEUrl/g=



Noter 2022

Note 2 - Anleggsmidler

	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 125
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 375
Årets avskrivninger :	7 500
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	74 873
6603 Vedlikehold elektro	196 446
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	20 145
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	1 335
6607 Vedlikehold garasjer	25 566
6608 Vedlikehold malerarbeid	33 744
6609 Vedlikehold heis	98 510
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	10 204
6620 Vedlikehold utstyr	3 613
Sum	464 436

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	57 233
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	50 169
Sum	107 402

218 - Stadionløkka Borettslag - 987 460 350



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 64X/ng6zwpCUJidvEWpOxBa2z7pCpAP326QDsEURLg=



Noter 2022

Note 5 - Andre honorarer

Resultat 31.12.22

6715 Honorar forkjøpsrett	22 931
6720 Konsulent og juridisk bistand	2 250
Sum	25 181

Note 6 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.22

7760 Kommunale avgifter	649 982
7761 Eiendomsskatt	369 414
Sum	1 019 396

Note 7 - Annen kostnad

Resultat 31.12.22

7710 Kostnader vedr. styrearbeid	900
7720 Kostnader generalforsamling	17 460
7770 Gebyr - bank	789
7790 Driftskostnader	14 865
7792 Lyspærer, lysrør etc.	2 341
7799 Gebyrer Klare Finans	1 049
Sum	37 405

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	101 811 712	0	101 811 712	2005-2007/2012
Bygninger	19 200 000	0	19 200 000	2017
Sum bygninger	121 011 712	0	121 011 712	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 7 205,-
Skyldig skattetrekk er kr 7 205,-

218 - Stadionløkka Borettslag - 987 460 350

BIGNICAT

This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 64X/ng6zwpCUJkdvEWP0xB02z7pCpAP326QsEUrllg=



Noter 2022

Note 10 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	573 630	640 341
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	3 571 967	3 169 641
Tilbakeføring avskrivning	7 500	625
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	0	-37 500
Avdrag langsiktig lån	-3 351 683	-3 199 477
B. Årets endring disponible midler	227 784	-66 711
C. Disponible midler 31.12	801 414	573 630

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	229 186	198 482
Bankinnskudd og kontanter	987 248	715 603
Sum omløpsmidler	1 216 434	914 085
Kortsiktig gjeld	-415 020	-340 455
Disponible midler	801 414	573 630

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	6 700
Opptjent egenkapital pr 01.01.	27 917 504
Årets resultat	3 571 967
Forskuddsbetalt fellesgjeld	230 390
Opptjent egenkapital pr 31.12.	31 719 861
Total egenkapital 31.12.	31 726 561

218 - Stadionløkka Borettslag - 987 460 350



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

6
A

Document Checksum: 64X/ng6zwpCUJidvEWpOxB02z7pCpAP326QOsEUrl/g=



Noter 2022

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Nordea Bank Norge
Formål:					Utvidelse brl
Lånenummer:	11500132-98	11499079	11496929	11500132-2	61778165804
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2007	2006	2006	2007	2017
Rentesats:	2.879 %	1.729 %	1.729 %	2.879 %	3.46 %
Betingelser:	Fast rente til 01.08.2023			Fast rente til 01.08.2023	
Beregnet innfridd:	31.12.2032	31.12.2031	30.06.2036	31.12.2032	30.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	24 153 000	25 740 000	17 371 000	467 000	9 600 000
Lånesaldo 01.01:	15 016 436	13 327 434	10 767 095	288 861	7 258 468
Avdrag i perioden:	1 178 514	1 998 444	680 476	22 667	270 914
Lånesaldo 31.12:	13 837 922	11 328 990	10 086 619	266 194	6 987 554
Saldo 5 år frem i tid:	7 412 563	5 336 971	6 724 385	142 592	5 738 751
Andelssaldo 01.01:	0	1 283 774	657 693	0	1 036 924
Innbetalt IN i perioden:	0	799 332	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	150 122	41 566	0	38 702
Andelssaldo 31.12:	0	1 932 984	616 127	0	998 222
Sum pantegjeld for lån:	13 837 922	13 261 974	10 702 746	266 194	7 985 776

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11496929	3	706 827	2 120 481
	4	678 326	2 713 304
	2	659 237	1 318 474
	4	650 596	2 602 384
	2	604 508	1 209 016
	1	122 963	122 963
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11499079	1	706 674	706 674
	2	626 036	1 252 072
	2	613 155	1 226 310
	12	584 713	7 016 556
	2	563 690	1 127 380
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11500132-2	1	6 467	6 467
	2	5 428	10 856
	2	4 808	9 616
	1	4 747	4 747
	4	4 710	18 840
	4	4 551	18 204
	3	4 540	13 620
	12	4 491	53 892
	3	4 448	13 344
	13	4 429	57 577
	4	4 357	17 428
	2	4 330	8 660
	2	4 234	8 468

218 - Stadionløkka Borettslag - 987 460 350

SIGNICAT

This document is electronically sealed and contains electronic signatures

b

Document Checksum: 64X/ng6zwpCUJidvEwpOxB0z27pCpAP326QQsEUrlfg=



Noter 2022

Pantegjeld

	4	4 179	16 716
	2	3 883	7 766
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11500132-98	1	936 164	936 164
	4	658 867	2 635 468
	3	643 971	1 931 913
	13	641 106	8 334 378
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778165804	7	998 222	6 987 554

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

218 - Stadionløkka Borettslag - 987 460 350



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

0
A

Document Checksum: 64X/ng6zwpCUJidvEWpOxB02z7pCpAF326QQsEUrl/g=



Noter 2022

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2005-07/-12/-17 er kr. 44 061 327,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

218 - Stadionløkka Borettslag - 987 460 350

SIGNICAT This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 64X/ng6zwpCUJidvEWpOxB02z7pCpAP326QsEUrl/g=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stadionløkka Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Stadionløkka Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: LCDEK-TKU14-L53QV-4BU7W-FBOV0-UJEMMC



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 07.03.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-07 13:22:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LCDEK-TKUJ-4-L53QV-4BU7W-FBOV0-UJW/MC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>