



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 634 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRO BOLIG INVEST AS
Forretningsadresse: Hilda Langhus' vei 2
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrik Kolshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		159 036	159 698
Sum kostnader		159 036	159 698
Driftsresultat		-159 036	-159 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	376
Sum finansinntekter		1	376
Annen rentekostnad		1 455	-1 607 558
Sum finanskostnader		1 455	-1 607 558
Netto finans		-1 453	1 607 934
Resultat før skattekostnad		-160 489	1 448 236
Årsresultat		-160 489	1 448 236
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-160 489	1 448 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	16 712 318	15 158 391
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	29 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	29 654
Sum omløpsmidler		16 712 318	15 188 045
SUM EIENDELER		16 712 318	15 188 045

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 666 882	1 506 393
Sum opptjent egenkapital		-1 666 882	-1 506 393
Sum egenkapital	5	-1 636 882	-1 476 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 312 226	8 130 081
Langsiktig konserngjeld	2, 6	8 871 573	8 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 183 800	16 580 081
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		194	0
Leverandørgjeld		925 206	84 357
Annen kortsiktig gjeld	6	240 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 165 400	84 357
Sum gjeld		18 349 200	16 664 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 712 318	15 188 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324755

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 634 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRO BOLIG INVEST AS
Forretningsadresse: Hilda Langhus' vei 2
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrik Kolshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 634 081
PRO BOLIG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		159 036	159 698
Sum kostnader		159 036	159 698
Driftsresultat		-159 036	-159 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	376
Sum finansinntekter		1	376
Annen rentekostnad		1 455	-1 607 558
Sum finanskostnader		1 455	-1 607 558
Netto finans		-1 453	1 607 934
Resultat før skattekostnad		-160 489	1 448 236
Årsresultat		-160 489	1 448 236
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-160 489	1 448 236



Organisasjonsnr: 924 634 081
PRO BOLIG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	16 712 318	15 158 391
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	29 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	29 654
Sum omløpsmidler		16 712 318	15 188 045
SUM EIENDELER		16 712 318	15 188 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 666 882	1 506 393
Sum opptjent egenkapital		-1 666 882	-1 506 393
Sum egenkapital	5	-1 636 882	-1 476 393



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	8 312 226	8 130 081
Langsiktig konserngjeld	2, 6	8 871 573	8 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 183 800	16 580 081
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		194	0
Leverandørgjeld		925 206	84 357
Annen kortsiktig gjeld	6	240 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 165 400	84 357
Sum gjeld		18 349 200	16 664 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 712 318	15 188 045



Organisasjonsnr: 924 634 081
PRO BOLIG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varebeholdninger
Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Per 31. desember så er selskapets egenkapital negativ med kr. 1.636.882,-
Aksjekapitalen er således tapt.
Styret er klar over sin handlingsplikt i henhold til aksjeloven § 3-5.

Pågående ikke realiserte prosjekter vil ved realisasjon igjen gi en positiv egenkapital.

Basert på en totalvurdering så mener styret forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn for utarbeidelse av årsregnskapet.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
9671673.00 8394616.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets
322584.00 0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8312226.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
16712318.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
PRO BOLIG INVEST AS

924634081

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PRO BOLIG INVEST AS
924 634 081

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-159 036	-159 698
Sum driftskostnader		-159 036	-159 698
Driftsresultat		-159 036	-159 698
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	376
Sum finansinntekter		1	376
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 455	1 607 558
Sum finanskostnader		-1 455	1 607 558
Netto finans		-1 453	1 607 934
Årsresultat		-160 489	1 448 236
Overføringer			
Udekket tap		-160 489	1 448 236
Sum overføringer		-160 489	1 448 236



PRO BOLIG INVEST AS
924 634 081

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	16 712 318	15 158 391
Sum varer		16 712 318	15 158 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	29 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	29 654
Sum omløpsmidler		16 712 318	15 188 045
SUM EIENDELER		16 712 318	15 188 045



PRO BOLIG INVEST AS
924 634 081

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 666 882	-1 506 393
Sum opptjent egenkapital		-1 666 882	-1 506 393
Sum egenkapital	5	-1 636 882	-1 476 393
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 312 226	8 130 081
Langsiktig konserngjeld	2, 6	8 871 573	8 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 183 800	16 580 081
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		194	0
Leverandørgjeld		925 206	84 357
Annen kortsiktig gjeld	6	240 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 165 400	84 357
Sum gjeld		18 349 200	16 664 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 712 318	15 188 045

SKI, 02.03.2026

Patrik Kolshus
styrets leder / daglig leder



PRO BOLIG INVEST AS
924 634 081

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PRO BOLIG INVEST AS
924 634 081

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 312 226
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 712 318
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-1 506 393	-1 476 393
Årsresultat	0	-160 489	-160 489
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-1 666 882	-1 636 882

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PRO BOLIG AS	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Per 31. desember så er selskapets egenkapital negativ med kr. 1.636.882,-
Aksjekapitalen er således tapt.
Styret er klar over sin handlingsplikt i henhold til aksjeloven § 3-5.

Pågående ikke realiserte prosjekter vil ved realisasjon igjen gi en positiv egenkapital.

Basert på en totalvurdering så mener styret forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn for utarbeidelse av årsregnskapet.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 671 673	8 394 616

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	322 584	0