



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 678 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLBYGDTILTAK AS
Forretningsadresse: c/o Fredensborg AS
Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Chr Schrøder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		963 532	689 722
Sum inntekter		963 532	689 722
Kostnader			
Lønnskostnad	1	100 000	100 000
Annen driftskostnad	1	646 444	514 686
Sum kostnader		746 444	614 686
Driftsresultat		217 088	75 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			66
Annen finansinntekt		5 083	3 722
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			18 669
Sum finansinntekter		5 083	22 457
Annen finanskostnad		1 274	21 819
Sum finanskostnader		1 274	21 819
Netto finans		3 809	637
Ordinært resultat før skattekostnad		220 897	75 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 897	75 673
Årsresultat		220 897	75 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220 897	75 673
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	220 897	75 673
Sum overføringer og disponeringer		220 897	75 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	307 660	307 660
Sum varer		307 660	307 660
Fordringer			
Kundefordringer	6		65 294
Sum fordringer			65 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	239 606	613 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 606	613 732
Sum omløpsmidler		547 266	986 685
SUM EIENDELER		1 547 266	1 986 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	1 201 976	1 681 079
Sum opptjent egenkapital		1 201 976	1 681 079
Sum egenkapital		1 501 976	1 981 079
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 472	5 606
Annen kortsiktig gjeld		8 817	
Sum kortsiktig gjeld		45 289	5 606
Sum gjeld		45 289	5 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 547 266	1 986 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 188502

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 678 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLBYGDTILTAK AS
Forretningsadresse: c/o Bookkeeper Øst
Hvamsvingen 7
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Chr Schrøder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 678 918
FJELLBYGDTILTAK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		963 532	689 722
Sum inntekter		963 532	689 722
Kostnader			
Lønnskostnad	1	100 000	100 000
Annen driftskostnad	1	646 444	514 686
Sum kostnader		746 444	614 686
Driftsresultat		217 088	75 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			66
Annen finansinntekt		5 083	3 722
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			18 669
Sum finansinntekter		5 083	22 457
Annen finanskostnad		1 274	21 819
Sum finanskostnader		1 274	21 819
Netto finans		3 809	637
Ordinært resultat før skattekostnad		220 897	75 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 897	75 673
Årsresultat		220 897	75 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220 897	75 673
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	220 897	75 673
Sum overføringer og disponeringer		220 897	75 673



Organisasjonsnr: 911 678 918
FJELLBYGDTILTAK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		1 000 000	1 000 000

Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Varer	5	307 660	307 660
Sum varer		307 660	307 660

Fordringer

Kundefordringer	6		65 294
Sum fordringer			65 294

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	239 606	613 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 606	613 732

Sum omløpsmidler		547 266	986 685
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 547 266	1 986 685
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 201 976	1 681 079
Sum opptjent egenkapital		1 201 976	1 681 079

Sum egenkapital		1 501 976	1 981 079
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	36 472	5 606
Annen kortsiktig gjeld	8 817	
Sum kortsiktig gjeld	45 289	5 606
Sum gjeld	45 289	5 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 547 266	1 986 685



Organisasjonsnr: 911 678 918
FJELLBYGDTILTAK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Fjellbygdtiltak AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Driftinntekter

Inntektsføring skjer ihht. kontrakt



Fjellbygdtiltak AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er utbetalt kr. 100 000 i godtgjørelse til styrets leder i 2021. Tilsvarende beløp for 2020 var kr 100 000

Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP-ordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har derfor valgt å ikke opprette slik ordning.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	220 897
+ Permanente og andre forskjeller	3 600
+ Endring i midlertidige forskjeller	8 845
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	233 342
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	233 342
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Fjellbygdtiltak AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 007 250	-1 007 250
+ Varebeholdning	-2 542 871	-2 542 871
+ Utestående fordringer	0	-40 000
+ Gevinst- og tapskonto	195 385	244 230
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	580 799	814 141
= Grunnlag utsatt skatt	-3 935 535	-4 160 032
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 935 535	4 160 032
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 935 535	4 160 032
Utsatt skattefordel	865 817	915 207
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 935 535	4 160 032
Ikke bokført utsatt skattefordel	865 817	915 207
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	0	1 681 079	1 981 079
+Fra årets resultat			220 897	220 897
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-700 000	-700 000
Pr 31.12.	300 000	0	1 201 976	1 501 976

Andre transaksjoner består av utbetalt tilleggsutbytte med kr 700 000

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost tomt/andre grunnarealer pr. 31.12.21 kr 2 007 250

Tomten avskrives ikke men er tidligere nedskrevet med kr 1 007 250 til kr 1 000.000 som antas å være markedsverdi.

Note 5 - Varer

Prosjekter under arbeid, varebeholdning

Prosjekter under arbeid er leiligheter under oppføring/utleie for videresalg. Leilighetene er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

	I år	I fjor
Kostpris	2 850 530	2 850 530
Nedskrivning til virkelig verdi	-2 542 870	- 2 542 870
Sum	307 660	307 660



Fjellbygdtiltak AS

Noter 2021

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap. Pr. 31.12.2021 utgjør avsetning til delkredere kr 0

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 86 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 3 816.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tulla AS	915 069 924	375	25,00 %
Samanca AS	815 069 862	375	25,00 %
OSH AS	987 530 308	375	25,00 %
Moemo AS	915 069 975	375	25,00 %



Fjellbygdtiltak AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		963 532	689 722
Sum driftsinntekter		963 532	689 722
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	100 000	100 000
Annen driftskostnad	1	646 444	514 686
Sum driftskostnader		746 444	614 686
DRIFTSRESULTAT		217 088	75 036
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	18 669
Annen renteinntekt		0	66
Annen finansinntekt		5 083	3 722
Sum finansinntekter		5 083	22 457
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		1 274	21 819
Sum finanskostnader		1 274	21 819
NETTO FINANSPOSTER		3 809	637
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		220 897	75 673
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		220 897	75 673
ÅRSRESULTAT		220 897	75 673
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	220 897	75 673
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		220 897	75 673



Fjellbygdtiltak AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler		1 000 000	1 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 000 000	1 000 000
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	307 660	307 660
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	65 294
Sum fordringer		0	65 294
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	239 606	613 732
SUM OMLØPSMIDLER		547 266	986 685
SUM EIENDELER		1 547 266	1 986 685



Fjellbygdtiltak AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,8	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 201 976	1 681 079
Sum opptjent egenkapital		1 201 976	1 681 079
SUM EGENKAPITAL		1 501 976	1 981 079
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 472	5 606
Annen kortsiktig gjeld		8 817	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		45 289	5 606
SUM GJELD		45 289	5 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 547 266	1 986 685

Skjetten, den 18.03.2022

Ole Christian Schrøder
Styrets leder

Anne Sophie Aarheim
Styremedlem

Cathrine Ditlev-Simonsen
Styremedlem

Elisabeth Mo
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Fjellbygdtiltak AS**

Organisasjonsnr. 911678918

Utarbeidet av:

Ecit Services AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hvamsvingen 7
2013 SKJETTEN
Organisasjonsnr. 993800139