



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 773 177
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELVERUM VEKST AS
Forretningsadresse:	Storgata 20 2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Erling Lange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 049 603	
Sum inntekter		8 049 603	
Kostnader			
Varekostnad		4 000	
Lønnskostnader	1	5 191 844	
Avskrivning på driftsmidler		5 254	
Annen driftskostnad	1	2 806 885	
Sum kostnader		8 007 982	
Driftsresultat		41 621	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		525	6
Annen finansinntekt		2 919	
Sum finansinntekter		3 444	6
Annen rentekostnad		23	
Annen finanskostnad		8 987	
Sum finanskostnader		9 010	
Netto finans		-5 566	6
Ordinært resultat før skattekostnad		36 055	6
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1	1
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 056	5
Årsresultat	5	36 056	5
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 056	5
Totalresultat		36 056	5
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		36 056	5
Sum overføringer og disponeringer		36 056	5



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		87 706	
Sum varige driftsmidler		87 706	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	9 060 000	9 517 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler		747 342	
Sum finansielle anleggsmidler		9 807 342	9 517 000
Sum anleggsmidler		9 895 048	9 517 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		727 266	
Andre kortsiktige fordringer		911 018	
Sum fordringer		1 638 284	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 138 484	30 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 138 484	30 006
Sum omløpsmidler		2 776 768	30 006
SUM EIENDELER		12 671 815	9 547 006

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 9 547 à 1 000	4	9 547 000	9 547 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital			-11 570
Sum innskutt egenkapital		9 547 000	9 535 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 123 473	5
Sum opptjent egenkapital		1 123 473	5
Sum egenkapital	5	10 670 473	9 535 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		666 568	
Betalbar skatt	3		1
Skyldige offentlige avgifter		529 085	
Annen kortsiktig gjeld		805 689	11 570
Sum kortsiktig gjeld		2 001 342	11 571
Sum gjeld		2 001 342	11 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 671 815	9 547 006



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	12	44 512 359	39 723 037
Annen driftsinntekt	12	952 968	5 268 801
Sum inntekter		45 465 327	44 991 838
Kostnader			
Varekostnad		13 255 367	12 526 346
Lønnskostnad	2	6 173 791	4 512 382
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 801 874	11 790 058
Annen driftskostnad	2	5 618 537	5 256 089
Sum kostnader		38 849 569	34 084 875
Driftsresultat		6 615 758	10 906 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	11	20 630	43 139
Annen renteinntekt		181 475	94 118
Annen finansinntekt		46 100	44 091
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		437 981	195 905
Sum finansinntekter		686 186	377 253
Annen rentekostnad		7 061 330	9 912 249
Annen finanskostnad		8 986	58
Sum finanskostnader		7 070 316	9 912 307
Netto finans		-6 384 130	-9 535 054
Ordinært resultat før skattekostnad		231 628	1 371 909
Skattekostnad på ordinært resultat	4	149 155	449 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 473	922 502
Årsresultat		82 473	922 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 473	922 502



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		82 473	922 502
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		82 473	922 502
Sum overføringer og disponeringer		82 473	922 502



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	200 070 799	213 838 835
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	136 393	79 980
Sum varige driftsmidler		200 207 192	213 918 815
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11		
Investeringer i tilknyttet selskap	11	80 827	60 197
Investeringer i aksjer og andeler		607 400	607 400
Andre langsiktige fordringer		600 000	900 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 288 227	1 567 597
Sum anleggsmidler		201 495 419	215 486 412
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 8	135 603 501	156 067 445
Fordringer			
Kundefordringer		848 176	5 502 041
Andre kortsiktige fordringer		12 875 613	819 594
Sum fordringer		13 723 789	6 321 635
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		12 911 177	12 473 196
Sum investeringer		12 911 177	12 473 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	32 134 436	22 443 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 134 436	22 443 955
Sum omløpsmidler		194 372 903	197 306 231



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		395 868 322	412 792 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		9 547 000	9 547 000
Overkurs			-11 570
Sum innskutt egenkapital	9	9 547 000	9 535 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 852 003	64 781 101
Sum opptjent egenkapital		64 852 003	64 781 101
Sum egenkapital	7	74 399 003	74 316 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 690 495	2 541 339
Sum avsetninger for forpliktelser		2 690 495	2 541 339
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	280 368 064	298 484 915
Øvrig langsiktig gjeld		33 676 632	34 176 632
Sum annen langsiktig gjeld		314 044 696	332 661 547
Sum langsiktig gjeld		316 735 191	335 202 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 136 566	1 278 159
Betalbar skatt	4		1
Skyldig offentlige avgifter		649 403	874 335
Annen kortsiktig gjeld		1 948 159	1 120 731
Sum kortsiktig gjeld		4 734 128	3 273 226
Sum gjeld		321 469 319	338 476 112



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		395 868 322	412 792 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589862

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 773 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM VEKST AS
Forretningsadresse: Storgata 20
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erling Lange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 923 773 177
ELVERUM VEKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 049 603	
Sum inntekter		8 049 603	
Kostnader			
Varekostnad		4 000	
Lønnskostnader	1	5 191 844	
Avskrivning på driftsmidler		5 254	
Annen driftskostnad	1	2 806 885	
Sum kostnader		8 007 982	
Driftsresultat		41 621	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		525	6
Annen finansinntekt		2 919	
Sum finansinntekter		3 444	6
Annen rentekostnad		23	
Annen finanskostnad		8 987	
Sum finanskostnader		9 010	
Netto finans		-5 566	6
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1	1
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 056	5
Årsresultat	5	36 056	5
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 056	5
Totalresultat		36 056	5
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 056	5
Sum overføringer og disponeringer		36 056	5



Organisasjonsnr: 923 773 177
ELVERUM VEKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

87 706

Sum varige driftsmidler

87 706

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

9 060 000

9 517 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Investeringer i aksjer og

andeler

747 342

Sum finansielle

anleggsmidler

9 807 342

9 517 000

Sum anleggsmidler

9 895 048

9 517 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

727 266

Andre kortsiktige

fordringer

911 018

Sum fordringer

1 638 284

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 138 484

30 006

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 138 484

30 006

Sum omløpsmidler

2 776 768

30 006

SUM EIENDELER

12 671 815

9 547 006

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 547 à 1 000 4

9 547 000

9 547 000

Beholdning av egne aksjer 4



Annen innskutt egenkapital			-11 570
Sum innskutt egenkapital		9 547 000	9 535 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 123 473	5
Sum opptjent egenkapital		1 123 473	5
Sum egenkapital	5	10 670 473	9 535 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		666 568	
Betalbar skatt	3		1
Skyldige offentlige avgifter		529 085	
Annen kortsiktig gjeld		805 689	11 570
Sum kortsiktig gjeld		2 001 342	11 571
Sum gjeld		2 001 342	11 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 671 815	9 547 006



Organisasjonsnr: 923 773 177
ELVERUM VEKST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	12	44 512 359	39 723 037
Annen driftsinntekt	12	952 968	5 268 801
Sum inntekter		45 465 327	44 991 838
Kostnader			
Varekostnad		13 255 367	12 526 346
Lønnskostnad	2	6 173 791	4 512 382
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 801 874	11 790 058
Annen driftskostnad	2	5 618 537	5 256 089
Sum kostnader		38 849 569	34 084 875
Driftsresultat		6 615 758	10 906 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	11	20 630	43 139
Annen renteinntekt		181 475	94 118
Annen finansinntekt		46 100	44 091
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		437 981	195 905
Sum finansinntekter		686 186	377 253
Annen rentekostnad		7 061 330	9 912 249
Annen finanskostnad		8 986	58
Sum finanskostnader		7 070 316	9 912 307
Netto finans		-6 384 130	-9 535 054
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	149 155	449 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 473	922 502
Årsresultat		82 473	922 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 473	922 502
Totalresultat		82 473	922 502
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	82 473	922 502
Sum overføringer og disponeringer	82 473	922 502



Organisasjonsnr: 923 773 177
ELVERUM VEKST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 3, 5 200 070 799 213 838 835			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 3 136 393 79 980			
Sum varige driftsmidler 200 207 192 213 918 815			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 11			
Investeringer i tilknyttet selskap 11 80 827 60 197			
Investeringer i aksjer og andeler 607 400 607 400			
Andre langsiktige fordringer 600 000 900 000			
Sum finansielle anleggsmidler 1 288 227 1 567 597			
Sum anleggsmidler 201 495 419 215 486 412			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer 5, 8 135 603 501 156 067 445			
Fordringer			
Kundefordringer 848 176 5 502 041			
Andre kortsiktige fordringer 12 875 613 819 594			
Sum fordringer 13 723 789 6 321 635			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 12 911 177 12 473 196			
Sum investeringer 12 911 177 12 473 196			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 32 134 436 22 443 955			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 32 134 436 22 443 955			
Sum omløpsmidler 194 372 903 197 306 231			
SUM EIENDELER 395 868 322 412 792 643			



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		9 547 000	9 547 000
Overkurs			-11 570
Sum innskutt egenkapital	9	9 547 000	9 535 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 852 003	64 781 101
Sum opptjent egenkapital		64 852 003	64 781 101
Sum egenkapital	7	74 399 003	74 316 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 690 495	2 541 339
Sum avsetninger for forpliktelses		2 690 495	2 541 339
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	280 368 064	298 484 915
Øvrig langsiktig gjeld		33 676 632	34 176 632
Sum annen langsiktig gjeld		314 044 696	332 661 547
Sum langsiktig gjeld		316 735 191	335 202 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 136 566	1 278 159
Betalbar skatt	4		1
Skyldig offentlige avgifter		649 403	874 335
Annen kortsiktig gjeld		1 948 159	1 120 731
Sum kortsiktig gjeld		4 734 128	3 273 226
Sum gjeld		321 469 319	338 476 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		395 868 322	412 792 643



Organisasjonsnr: 923 773 177
ELVERUM VEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
7.00



Organisasjonsnr: 923 773 177
ELVERUM VEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Til generalforsamlingen i
Elverum Vekst AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elverum Vekst AS sitt årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr. 36.056 og et overskudd for konsernregnskapet på kr. 82.473 og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Elverum Vekst AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Elverum Vekst AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd. Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa





I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

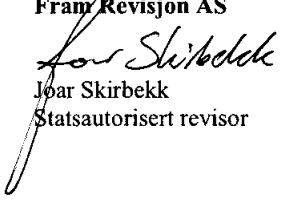
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.


Elverum, 15. April 2021
Fram Revisjon AS



Jøar Skirbekk
Statsautorisert revisor


Uavhengig revisors beretning 2020 for Elverum Vekst AS




 Legally signed by
Gunnar Adolf Gundersen
07.04.2021

 Legally signed by
Tor Arne Kittilsen
08.04.2021

 Legally signed by
Odd Erling Lange
09.04.2021

 Legally signed by
Nina Bøgerud Caspari
09.04.2021

 Legally signed by
Ole Petter Finess
09.04.2021

 Legally signed by
Regine Barstad Behrens Dyrre
14.04.2021

Årsregnskap 2020 Elverum Vekst AS

Resultatregnskap Mor/Konsern
Balanse Mor/Konsern
Noter
Kontantstrømanalyse Mor/Konsern
Revisjonsberetning

Org.nr.: 923 773 177



2020	2019		Note	2020	2019
Mor/Konsern resultatregnskap					
Elverum Vekst AS					
Driftsinntekter og driftskostnader					
8 049 603	0	Salgsinntekt	12	44 512 359	12 526 346
0	0	Annen driftsinntekt	12	952 968	4 512 382
8 049 603	0	Sum driftsinntekter		45 465 327	17 038 728
4 000	0	Varekostnad		13 255 367	12 526 346
5 191 844	0	Lønnskostnad	2	6 173 791	4 512 382
5 254	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendele	3	13 801 874	11 790 058
2 806 885	0	Annen driftskostnad	2	5 618 537	5 256 089
8 007 983	0	Sum driftskostnader		38 849 569	34 084 875
41 620	0	Driftsresultat		6 615 758	10 906 963
Finansinntekter og finanskostnader					
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	11	20 630	43 139
525	6	Annen renteinntekt		181 475	94 118
2 919	0	Annen finansinntekt		46 100	44 091
0	0	Verdiøkning markedsbaserte omlopsmidler		437 981	195 905
23	0	Annen rentekostnad		7 061 330	9 912 249
8 986	0	Annen finanskostnad		8 986	58
-5 565	6	Resultat av finansposter		-6 384 130	-9 535 054
36 055	6	Ordinært resultat før skattekostnad		231 628	1 371 909
-1	1	Skattekostnad på ordinært resultat	4	149 155	449 407
36 056	5	Ordinært resultat		82 473	922 502
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
36 056	5	Årsresultat		82 473	922 502
36 056	5	Majoritetens andel		82 473	922 502
Overføringer					
36 056	5	Avsatt til annen egenkapital		82 473	922 502
36 056	5	Sum disponert		82 473	922 502

Legally signed by
Gunnar Adolf Gundersen
07.04.2021

Legally signed by
Tor Arne Kittilsen
08.04.2021

Legally signed by
Odd Eiring Lange
09.04.2021

Legally signed by
Nina Bogerud Caspari
09.04.2021

Legally signed by
Ole Petter Finess
09.04.2021

Legally signed by
Regine Barstad Behrens Dyre
14.04.2021



Mor/Konsern balanse
Elverum Vekst AS

2020	Morselskap 2019		Note	Konsern 2020	
		Eiendeler			
		Anleggsmidler			
		Varige driftsmidler			
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	200 070 799	
87 706	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	136 393	79 980
87 706	0	Sum varige driftsmidler		200 207 192	213 918 815
		Finansielle anleggsmidler			
9 060 000	9 517 000	Investeringer i datterselskap	11	0	0
139 942	0	Investeringer i tilknyttet selskap	11	80 827	60 197
607 400	0	Investeringer i aksjer og andeler		607 400	607 400
0	0	Andre langsiktige fordringer		600 000	900 000
9 807 342	9 517 000	Sum finansielle anleggsmidler		1 288 227	1 567 597
9 895 048	9 517 000	Sum anleggsmidler		201 495 419	215 486 412
		Omløpsmidler			
0	0	Lager av varer og annen beholdning	5, 8	135 603 501	156 067 445
		Fordringer			
727 266	0	Kundefordringer		848 176	5 502 041
911 018	0	Andre kortsiktige fordringer		12 875 613	819 594
1 638 284	0	Sum fordringer		13 723 789	6 321 635
		Investeringer			
0	0	Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		12 911 177	12 473 196
0	0	Sum investeringer		12 911 177	12 473 196
1 138 483	30 006	Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	32 134 436	22 443 955
2 776 767	30 006	Sum omløpsmidler		194 372 903	197 306 231
12 671 815	9 547 006	Sum eiendeler		395 868 322	412 792 643

Legally signed by
Gunnar Adolf Gundersen
07.04.2021

Legally signed by
Tor Arne Kittisen
08.04.2021

Legally signed by
Odd Erling Lange
09.04.2021

Legally signed by
Nina Bøgerud Caspari
09.04.2021

Legally signed by
Ole Petter Finess
09.04.2021

Legally signed by
Regine Barsiad Behrens Dyrø
14.04.2021



Mor/Konsern balanse
Elverum Vekst AS

2020	Morselskap 2019		Note	Konsern 2020	
		Egenkapital og gjeld			
		Innskutt egenkapital			
9 547 000	9 547 000	Aksjekapital		9 547 000	
0	-11 570	Overkurs		0	
9 547 000	9 535 430	Sum innskutt egenkapital	9	9 547 000	
		Opptjent egenkapital			
1 123 473	5	Annen egenkapital		64 852 003	64 781 101
1 123 473	5	Sum opptjent egenkapital		64 852 003	64 781 101
10 670 473	9 535 435	Sum egenkapital	7	74 399 003	74 316 531
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
0	0	Utsatt skatt	4	2 690 495	2 541 339
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		2 690 495	2 541 339
		Annen langsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	5	280 368 064	298 484 915
0	0	Øvrig langsiktig gjeld		33 676 632	34 176 632
0	0	Sum annen langsiktig gjeld		314 044 696	332 661 547
		Kortsiktig gjeld			
666 568	0	Leverandørgjeld		2 136 566	1 278 159
0	1	Betalbar skatt	4	0	1
529 085	0	Skyldig offentlige avgifter		649 403	874 335
805 689	11 570	Annen kortsiktig gjeld		1 948 159	1 120 731
2 001 342	11 571	Sum kortsiktig gjeld		4 734 128	3 273 226
2 001 342	11 571	Sum gjeld		321 469 319	338 476 112
<u>12 671 815</u>	<u>9 547 006</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>395 868 322</u>	<u>412 792 643</u>

Elverum, 22.03.2021
Styret i Elverum Vekst AS

Ole Petter Finess
styreleder

Regine Barstad Behrens Dyreng
styremedlem

Tor Arne Kittilsen
styremedlem

Nina Bøgerud Caspari
styremedlem

Gunnar Adolf Gundersen
styremedlem

Odd Erling Lange
daglig leder



Elverum Vekst AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 – regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Elverum Vekst AS og selskaper som Elverum Vekst AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Bruk av estimater


I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.


Valuta


Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.


Inntekter


Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.


 Legally signed by
Gunnar Adolf Gundersen
07.04.2021

 Legally signed by
Tor Arne Kittilsen
08.04.2021

 Legally signed by
Odd Ering Lange
09.04.2021

 Legally signed by
Nina Bøgerud Caspari
09.04.2021

 Legally signed by
Ole Petter Finns
09.04.2021

 Legally signed by
Regine Barstad Behrens Dyrre
14.04.2021



Elverum Vekst AS

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskaps skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme år er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Forskning og utvikling

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad man kan identifisere en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og hvor anskaffelseskostnaden kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Legally signed by
Gunnar Adoff Gundersen
07.04.2021

Legally signed by
Tor Arne Kittilsen
08.04.2021

Legally signed by
Odd Erling Lange
09.04.2021

Legally signed by
Nina Bogerud Caspari
09.04.2021

Legally signed by
Ole Petter Finess
09.04.2021


Legally signed by
Regine Barstad Behrens Dyrre
14.04.2021





Elverum Vekst AS


Varer


Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelse inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

 Legally signed by
Gunnar Adolf Gundersen
07.04.2021

 Legally signed by
Tor Arne Kittilsen
08.04.2021

 Legally signed by
Odd Erling Lange
09.04.2021

 Legally signed by
Nina Bøgerud Caspari
09.04.2021

 Legally signed by
Ole Petter Finnes
09.04.2021

 Legally signed by
Regine Barstad Behrens Dyrre
14.04.2021

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringselskapet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Garanti

Det er ikke avsatt garantikostnader, da det ikke foreligger forventninger om slike.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Elverum Vekst AS

Legally signed by
Gunnar Adolf Gundersen
07.04.2021

Legally signed by
Tor Arne Kittilsen
08.04.2021

Legally signed by
Odd Erling Lange
09.04.2021

Legally signed by
Nina Bøgerud Caspari
09.04.2021

Legally signed by
Ole Petter Finess
09.04.2021

Legally signed by
Regine Barstad Behrens Dyrre
14.04.2021

Note 2 – Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv

Morselskapet		Konsernet	
2020	2019	2020	2019
4 324 775	0 Lønninger	5 112 963	4 804 164
651 182	0 Arbeidsgiveravgift	760 193	755 010
365 070	0 Pensjonsforsikring	435 740	524 670
817	0 Andre ytelser	14 895	36 314
-150 000	0 Aktiverte lønnskostnader	-150 000	-1 607 775
5 191 844	0 Sum lønnskostnad	6 173 791	4 512 382
7	0	8	8
	Gjennomsnittlig antall årsverk Harav antall årsverk på tiltak		

Ytelse til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	888 870	171 815
Annen godtgjørelse	12 862	
Pensjoner	55 221	

Obligatorisk tjenstepensjon

Hvert enkelt selskap har inngått avtale om obligatorisk tjenstepensjon for de ansatte. Inngåtte avtaler tilfredsstillers lovens krav.

Revisor

Morselskapet

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 23 000,- herav kr 23 000,- for revisjon og kr 0,- for andre konsulenttenester. Alle beløp er ekskl. mva.

Konsernet

Kostnadsført honorar til revisor utgjør totalt kr 221 693,- herav kr 177 755,- for revisjon og kr 43 938,- for andre konsulenttenester.



Elverum Vekst AS

Note 3 – Anleggsmidler

Morselskapet

	Bygninger	Driftsm/Innv	Mask/Anl	SUM
Anskaffelseskost 1.1	0	0	0	0
Tilgang	0	92 959	0	92 959
Avgang i året	0	0		0
Tilbakeførte avskrivninger				0
Anskaffelseskost 31.12	0	92 959	0	92 959
Akkumulerte avskrivninger	0	5 254	0	5 254
Bokført verdi 31.12	0	87 706	0	87 706
Årets ordinære avskrivn.	0	5 254	0	5 254
Økonomisk levetid	20-50 år	5-10 år	3-10 år	

Konsernet

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre og Inventar	Maskiner og Anlegg	SUM
Anskaffelseskost 1.1	284 251 068	214 745	132 831	284 598 644
Tilgang	0	92 959	0	92 959
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	284 251 068	307 704	132 831	284 558 772
Akkumulerte avskrivninger	84 180 269	181 267	122 876	84 361 536
Bokført verdi 31.12	200 070 799	126 438	9 955	200 207 192
Årets ordinære avskrivn.	13 768 036	20 554	13 284	13 801 874
Økonomisk levetid	0 - 50 år	5-10 år	3-10 år	

Legally signed by
Gunnar Adolf Gundersen
07.04.2021

Legally signed by
Tor Arne Kittilsen
08.04.2021

Legally signed by
Odd Erling Lange
09.04.2021


Legally signed by
Nina Bogenud Caspari
09.04.2021


Legally signed by
Ole Petter Finnes
09.04.2021


Legally signed by
Regine Barstad Behrens Dyrre
14.04.2021





Elverum Vekst AS


 Legally signed by
Gunnar Adolf Gundersen
07.04.2021

 Legally signed by
Tor Arne Kittelsen
08.04.2021

 Legally signed by
Odd Erling Lange
09.04.2021

 Legally signed by
Nina Bogenud Caspari
09.04.2021

 Legally signed by
Ole Petter Finess
09.04.2021

 Legally signed by
Regine Barstad Behrens Dyrre
14.04.2021

Note 4 – Skattekostnader

Morselskapet

Datterselskapet Elverum Kommunale Industribygg AS er ikke skattepliktig. Utsatt skattefordel er i balansen for datterselskapene der de er i slik skatteposisjon, jf små foretak.

	2020	2019	Endring
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 480 977	- 2 523 919	42 941
Utsatt skatt 22%	-545 815	-555 264	9 448

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	36 056	6
Permanente forskjeller	6 886	0
Grunnlag for årets skattekostnad	42 941	6
Endringer i midlertidige forskjeller	-19 693	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i balansen	23 250	6
Anvendelse av tidligere fremførbart underskudd	-23 250	
Skattepliktig inntekt	0	6
Fordeling av skattekostnad		
Betalbar skatt	0	1
For mye avsatt tidligere år	-1	
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	-1	1

Konsernet

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	1
Endring utsatt skatt	149 155	449 406
Skattekostnad ordinært resultat for konsernet	149 155	449 407

	2020	2019	Endring
Grunnlag for utsatt skatt	9 357 625	8 741 232	616 393
Utsatt skatt	2 058 678	1 923 071	135 606



Elverum Vekst AS

Note 5 – Gjeld, fordringer, pantstillelser med mer


Morselskapet


	2020	2019
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapets slutt	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld som er sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner:	0	0
Balansført verdi av pansatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	0	0
Varelager	0	0
Kundefordringer	0	0
SUM	0	0


Konsernet


	2020	2019
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapets slutt	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	232 961 777	247 138 283
Gjeld til kredittinstitusjoner	280 368 064	298 484 915
Gjeld som er sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner:	280 368 064	298 484 915
Balansført verdi av pansatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	192 849 468	206 446 704
Varelager	135 603 501	156 067 445
Kundefordringer	0	
SUM	328 452 969	362 514 149


 Legally signed by
Gunnar Adoff Gundersen
07.04.2021

 Legally signed by
Tor Arne Kittilsen
08.04.2021

 Legally signed by
Odd Erling Lange
09.04.2021

 Legally signed by
Nina Bogerud Caspari
09.04.2021

 Legally signed by
Ole Petter Finess
09.04.2021

 Legally signed by
Regine Barstad Behrens Dyrre
14.04.2021



Elverum Vekst AS

Legally signed by
Gunnar Adolf Gundersen
07.04.2021

Legally signed by
Tor Arne Kittilsen
08.04.2021

Legally signed by
Odd Erling Lange
09.04.2021

Legally signed by
Nina Bøgerud Caspari
09.04.2021

Legally signed by
Ole Petter Finess
09.04.2021

Legally signed by
Regine Barstad Behrens Dyrre
14.04.2021

Note nr. 6 - Bankinnskudd og bundne midler

	Morselskapet 2020	Konsernet 2020
Bundne bankinnskudd for skattetrekk	218 294	264 328

Note 7- Egenkapital

Morselskapet

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2019	9 547 000	-11 565	9 535 435
Anne innskutt EK		0	0
Årsresultat		36 056	36 056
EK korr ved fusjon		1 098 982	1 098 982
Avsatt utbytte		0	0
Pr. 31.12.20	9 547 000	1 123 473	10 670 473

Konsernet

Majoritetens egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2019	9 547 000	64 769 531	74 316 531
Andre EK korreksjoner			0
Andel av årets resultat		82 473	82 473
		0	0
Pr. 31.12.20	9 547 000	64 852 004	74 399 003



Elverum Vekst AS

Legally signed by
Gunnar Adolf Gundersen
07.04.2021

Legally signed by
Tor Arne Kittilsen
08.04.2021

Legally signed by
Odd Erling Lange
09.04.2021

Legally signed by
Nina Bogerud Caspari
08.04.2021

Legally signed by
Ole Petter Finess
09.04.2021

Legally signed by
Regine Barslad Behrens Dyrre
14.04.2021

Note 8 - Varer

Konsernet

	2020	2019
Lager tomteområder	135 603 501	156 067 445
Sum varer	135 603 501	156 069 464

Note - 9 Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital består av 9 547 aksjer à kr 1000.

Selskapets aksjonær er:	Stemmerett	Aksjer
Elverum Kommune	100 %	9547

Note -10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld til Elverum Tomteselskap AS	118 071	-
Gjeld til Elverum Kommunale Industribygg AS	46 206	-
Sum gjeld til datterselskap	164 277	-
Fordring Elverum Kommunale Industribygg AS	187 500	-
Sum fordring datterselskap	187 500	-



Elverum Vekst AS

Legally signed by
Gunnar Adolf Gundersen
07.04.2021

Legally signed by
Tor Arne Kittilsen
08.04.2021

Legally signed by
Odd Erling Lange
09.04.2021

Legally signed by
Nina Bogenud Caspari
09.04.2021

Legally signed by
Ole Petter Finess
09.04.2021

Legally signed by
Regine Barstad Behrens Dyrre
14.04.2021

Note 11 Datterselskaper, tilknyttede selskaper

Konsernet har følgende konsoliderte datterselskaper

	Balansført verdi selskapsregnskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr 31.12.20
Morselskap: Elverum Vekst AS					
Elverum Tomteselskap AS	3 300 000	Elverum	100 %	528 830	38 786 212
Elverum Kommunale Industriby	700 000	Elverum	100 %	-607 578	29 297 822
EK1 Utvikling AS	5 060 000	Elverum	100 %	104 535	4 763 611
Sum datterselskap	9 060 000			25 787	72 847 645

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

I konsernregnskapet er datterselskapene konsolidert.

Investering i tilknyttet selskap er innarbeidet etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet og omfatter følgende selskap:

Elverum Vekst AS eier følgende selskap:


	Ansk. Kost	Eierandel	Saldo 1.1.2020	Andel år res	Utdelinger	Saldo 31.12.2020
Visit Elverumregionen	139 942	24 %	60 197	20 630		80 827





Elverum Vekst AS


Note -12 Salgsinntekter


	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Salgsinntekter	7 525 764	-	26 427 210	24 327 317
Leieinntekter	-	-	21 501 778	21 439 522
Gevinst ved avgnag anleggsmidler	-	-	-	-
Sum	7 525 761	-	47 928 988	45 766 839


 Legally signed by
Gunnar Adolf Gundersen
07.04.2021

 Legally signed by
Tor Arne Kittilsen
08.04.2021

 Legally signed by
Odd Erling Lange
09.04.2021

 Legally signed by
Nina Bogerud Caspari
09.04.2021

 Legally signed by
Ole Petter Finnes
09.04.2021







 Legally signed by
Regine Barstad Behrens Dyrre
14.04.2021



Elverum Vekst AS

Kontantstrømoppstilling, Konsern

Indirekte metode

 Legally signed by
Gunnar Adolf Gundersen
07.04.2021 Legally signed by
Tor Arne Kittilsen
08.04.2021 Legally signed by
Odd Erling Lange
09.04.2021 Legally signed by
Nina Bøgerud Caspari
09.04.2021 Legally signed by
Ole Petter Finess
09.04.2021 Legally signed by
Regine Barstad Behrens Dyrø
14.04.2021

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2020	
Resultat før skattekostnad	232	1 371
Periodens betalte skatt	0	0
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	0	-30
Ordinære avskrivninger	13 802	11 790
Nedskrivning anleggsmidler	0	0
Endring i varelager, Leverandørgjeld og Kundefordringer	25 976	-21 970
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-11 610	-296
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	28 400	-9 135

Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter

Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	4 542
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-93	-1 109
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	717
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-93	4 150







Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter

Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-18 617	2 295
Netto endring i kassakreditt	0	-233
Innbetalinger av egenkapital	0	30
Utbetalinger utbytte	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-18 617	2 092

Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	9 690	-2 893
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.	22 444	25 337
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.	32 134	22 444
Avstemt beholdning	9 690	-2 893



Elverum Vekst AS

Kontantstrømoppstilling, Mor
Indirekte metode Legally signed by
Gunnar Adolf Gundersen
07.04.2021 Legally signed by
Tor Arne Kittisen
08.04.2021 Legally signed by
Odd Erling Lange
09.04.2021 Legally signed by
Nina Bøgerud Caspari
09.04.2021 Legally signed by
Ole Pæter Finnes
09.04.2021 Legally signed by
Regine Barstad Behrens Dyre
14.04.2021

	2020	
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	36	0
Periodens betalte skatt	0	0
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	0	0
Ordinære avskrivninger	5	0
Nedskrivning anleggsmidler	0	0
Endring i varelager, Leverandørgjeld og Kundefordringer	-61	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	499	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	479	0
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-93	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-93	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Netto endring i kassakreditt	0	0
Innbetalinger av egenkapital	722	30
Utbetalinger utbytte	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	722	30
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	1 108	30
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.	30	0
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.	1 138	30
Avstemt beholdning	1 108	30



Til generalforsamlingen i
Elverum Vekst AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elverum Vekst AS sitt årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr. 30.056 og et overskudd for konsernregnskapet på kr. 82.473 og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Elverum Vekst AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Elverum Vekst AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd. Flisa / Koffegata 95, 2270 Flisa



MEMBER I
REVISORFORENINGEN



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Elverum, 15. April 2021

Fram Revisjon AS

Joar Skirbekk

Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2020 for Elverum Vekst AS