



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 790 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SARPSBORG SENTRUMSBOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o EVR Norge AS  
Tykkemyr 1  
1597 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Bøvre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		354 000	211 498
<b>Sum inntekter</b>		<b>354 000</b>	<b>211 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		58 946	88 993
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		1 420 195	1 378 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 479 140</b>	<b>1 467 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 125 140</b>	<b>-1 255 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	0
Annen finansinntekt		15 433	349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 461</b>	<b>349</b>
Annen rentekostnad		1 629 565	969 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 629 565</b>	<b>969 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 614 104</b>	<b>-968 905</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 739 244</b>	<b>-2 224 883</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 739 244</b>	<b>-2 224 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-643 340	-2 224 883
Annen egenkapital		-2 095 904	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 739 244</b>	<b>-2 224 883</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	55 000
Sum anleggsmidler		55 000	55 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	28 197 235	28 197 235
Sum varer		28 197 235	28 197 235
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	250 000
Sum fordringer		150 000	250 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 714	12 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 714	12 394
Sum omløpsmidler		28 352 949	28 459 629
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 407 949</b>	<b>28 514 629</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	2 095 904
Udekket tap	6	643 340	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-643 340</b>	<b>2 095 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>356 660</b>	<b>3 095 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 400 000	20 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 400 000</b>	<b>20 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 400 000</b>	<b>20 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 676	163 320
Annen kortsiktig gjeld		7 430 613	4 855 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 651 289</b>	<b>5 018 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 051 289</b>	<b>25 418 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 407 949</b>	<b>28 514 629</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552630

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 790 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SARPSBORG SENTRUMSBOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o EVR Norge AS  
Tykkemyr 1  
1597 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Bøvre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 915 790 585  
SARPSBORG SENTRUMSBOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		354 000	211 498
<b>Sum inntekter</b>		<b>354 000</b>	<b>211 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		58 946	88 993
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		1 420 195	1 378 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 479 140</b>	<b>1 467 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 125 140</b>	<b>-1 255 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	0
Annen finansinntekt		15 433	349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 461</b>	<b>349</b>
Annen rentekostnad		1 629 565	969 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 629 565</b>	<b>969 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 614 104</b>	<b>-968 905</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 739 244</b>	<b>-2 224 883</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 739 244</b>	<b>-2 224 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-643 340	-2 224 883
Annen egenkapital		-2 095 904	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 739 244</b>	<b>-2 224 883</b>



Organisasjonsnr: 915 790 585  
SARPSBORG SENTRUMSBOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	55 000
Sum anleggsmidler		55 000	55 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	28 197 235	28 197 235
Sum varer		28 197 235	28 197 235
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Sum fordringer		150 000	250 000
Sum fordringer		150 000	250 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 714	12 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 714	12 394
Sum omløpsmidler		28 352 949	28 459 629
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 407 949</b>	<b>28 514 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	2 095 904
Udekket tap	6	643 340	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-643 340</b>	<b>2 095 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>356 660</b>	<b>3 095 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 400 000	20 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 400 000</b>	<b>20 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 400 000</b>	<b>20 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 676	163 320
Annen kortsiktig gjeld		7 430 613	4 855 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 651 289</b>	<b>5 018 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 051 289</b>	<b>25 418 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 407 949</b>	<b>28 514 629</b>



Organisasjonsnr: 915 790 585  
SARPSBORG SENTRUMSBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
20400000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
28197235.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån til bank skal refinansieres i 2024.



SARPSBORG SENTRUMSBOLIG AS  
915 790 585

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		354 000	211 498
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>354 000</b>	<b>211 498</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-58 946	-88 993
Annen driftskostnad		-1 420 195	-1 378 483
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 479 140</b>	<b>-1 467 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 125 140</b>	<b>-1 255 978</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		28	0
Annen finansinntekt		15 433	349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 461</b>	<b>349</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 629 565	-969 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 629 565</b>	<b>-969 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 614 104</b>	<b>-968 905</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 739 244</b>	<b>-2 224 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 739 244</b>	<b>-2 224 883</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-2 095 904	0
Udekket tap		-643 340	-2 224 883
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 739 244</b>	<b>-2 224 883</b>



SARPSBORG SENTRUMSBOLIG AS  
915 790 585

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		55 000	55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	28 197 235	28 197 235
<b>Sum varer</b>		<b>28 197 235</b>	<b>28 197 235</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 714	12 394
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 714</b>	<b>12 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 352 949</b>	<b>28 459 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 407 949</b>	<b>28 514 629</b>



SARPSBORG SENTRUMSBOLIG AS  
915 790 585

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	2 095 904
Udekket tap	6	-643 340	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-643 340</b>	<b>2 095 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>356 660</b>	<b>3 095 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 400 000	20 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 400 000</b>	<b>20 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 676	163 320
Annen kortsiktig gjeld		7 430 613	4 855 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 651 289</b>	<b>5 018 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 051 289</b>	<b>25 418 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 407 949</b>	<b>28 514 629</b>

Moss, 19.06.2024

Jens Olve Bøvre  
styrets leder

Thore Bergum  
styremedlem



SARPSBORG SENTRUMSBOLIG AS  
915 790 585

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-2 739 244	-2 224 883
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 739 244</b>	<b>-2 224 883</b>

### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-10 122 438	-12 861 682	2 739 244
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-10 122 438</b>	<b>-12 861 682</b>	<b>2 739 244</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10 122 438	12 861 682	-2 739 244
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



SARPSBORG SENTRUMSBOLIG AS  
915 790 585

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 400 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	28 197 235
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Lån til bank skal refinansieres i 2024.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	100	1 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EVLO INVEST AS	4 493	44,93	Ordinære
EVR NORGE AS	4 346	43,46	Ordinære
Skips AS Pelagos	750	7,50	Ordinære
BERGUM INVEST AS	411	4,11	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	2 095 904	0	3 095 904
Årsresultat	0	-2 095 904	-643 340	-2 739 244
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-643 340</b>	<b>356 660</b>



Til generalforsamlingen i Sarpsborg Sentrumsbolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sarpsborg Sentrumsbolig AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 19. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Feldt Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-06-19 17:03

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.