



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 980 870
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARCUS THRANESGT. I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 325 520	1 310 320
Sum inntekter		1 325 520	1 310 320
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	19 397	19 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 538	13 613
Annen driftskostnad	3,4,5	1 014 532	930 947
Sum kostnader		1 052 467	963 957
Driftsresultat		273 053	346 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	368
Sum finanskostnader		140 485	149 474
Netto finans		-140 485	-149 106
Årsresultat		132 568	197 257
Overføringer til/fra annen egenkapital		132 568	197 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	1 858 492	1 858 492
Sum anleggsmidler		1 971 352	1 891 391
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		11 216	3 990
Andre fordringer		142 290	135 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende		603 206	665 254
Sum omløpsmidler		756 712	804 385
SUM EIENDELER		2 728 064	2 695 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annen egenkapital	8	-344 795	-477 363
Sum egenkapital		-342 395	-474 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	2 552 912	2 653 045
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	360 000	360 000
Sum langsiktig gjeld		2 912 912	3 013 045
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		148 403	148 546
Annen kortsiktig gjeld		9 145	9 148
Sum kortsiktig gjeld		157 547	157 694
Sum gjeld		3 070 459	3 170 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 728 064	2 695 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368366

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 946 980 870
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARCUS THRANESGT. I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Camilla Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 946 980 870
MARCUS THRANESGT. I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 325 520	1 310 320
Sum inntekter		1 325 520	1 310 320
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	19 397	19 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 538	13 613
Annen driftskostnad	3,4,5	1 014 532	930 947
Sum kostnader		1 052 467	963 957
Driftsresultat		273 053	346 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	368
Sum finanskostnader		140 485	149 474
Netto finans		-140 485	-149 106
Årsresultat		132 568	197 257
Overføringer til/fra annen egenkapital		132 568	197 257



Organisasjonsnr: 946 980 870
MARCUS THRANESGT. I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	1 858 492	1 858 492
Sum anleggsmidler		1 971 352	1 891 391
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		11 216	3 990
Andre fordringer		142 290	135 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende		603 206	665 254
Sum omløpsmidler		756 712	804 385
SUM EIENDELER		2 728 064	2 695 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annen egenkapital	8	-344 795	-477 363
Sum egenkapital		-342 395	-474 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	2 552 912	2 653 045
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10	360 000	360 000
Sum langsiktig gjeld		2 912 912	3 013 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 403	148 546
Annen kortsiktig gjeld		9 145	9 148
Sum kortsiktig gjeld		157 547	157 694
Sum gjeld		3 070 459	3 170 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 728 064	2 695 776



Organisasjonsnr: 946 980 870
MARCUS THRANESGT. I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1, 2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler pr 01.01	646 691	537 833
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	132 568	197 257
Tilbakeføring avskrivninger	18 538	13 613
Kjøp / salg anleggsmidler	-98 500	0
Avdrag langsiktig gjeld	-100 133	-102 013
B. Årets endringer i disponible midler	-47 526	108 858
C. Disponible midler pr 31.12	599 165	646 691
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	756 712	804 385
- Kortsiktig gjeld	157 547	157 694
= Disponible midler	599 165	646 691



RESULTATREGNSKAP 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter	0				
Innkrevde felleskostnader		1 082 160	966 816	1 082 016	1 206 206
Renter/avdrag		243 360	243 504	243 504	234 514
Andre driftsinntekter		0	100 000	0	0
Sum inntekter		1 325 520	1 310 320	1 325 520	1 440 720
Kostnader					
Lønnskostnader	1	2 397	2 397	2 397	2 397
Styregodtgjørelse	2	17 000	17 000	17 000	17 000
Avskrivninger		18 538	13 613	0	13 613
Revisjonshonorar	3	8 170	7 855	8 303	8 600
Forretningsførerhonorar		102 846	97 296	102 842	108 000
Andre konsulenttjenester		1 469	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		6 000	6 000	6 000	6 000
Drift / Vedlikehold	4	197 565	143 718	144 000	144 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		4 508	4 946	5 000	5 000
Forsikringer		135 141	113 884	135 181	143 000
Eiendomsskatt		119 398	120 522	124 380	124 000
Kommunale avgifter		393 058	386 347	413 400	409 000
Energi og strøm		35 867	38 766	45 000	45 000
Andre driftskostnader	5	10 510	11 613	16 729	15 322
Sum kostnader		1 052 467	963 957	1 020 232	1 040 932
Driftsresultat		273 053	346 363	305 288	399 788
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		0	368	0	0
Rentekostnader		140 485	149 474	144 152	125 872
Sum finansinntekt og -kostnad		-140 485	-149 106	-144 152	-125 872
Resultat		132 568	197 257	161 136	273 916
Overføringer/disponering					
Overført annen egenkapital	0	132 568	197 257	0	0
Sum overføringer		132 568	197 257	0	0



BALANSE 2025

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	1 858 492	1 858 492
Driftsløsøre, inventar mm.	6	112 861	32 899
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 971 352	1 891 391
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 216	3 990
Andre fordringer		142 290	135 141
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående driftskonto, kontanter		603 206	665 254
Sum omløpsmidler		756 712	804 385
Sum Eiendeler		2 728 064	2 695 776

8 MARCUS THRANESGT. I BORETTSLAG



BALANSE 2025

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	0	2 400	2 400
Oppjent egenkapital	0, 8	-344 795	-477 363
Sum egenkapital		-342 395	-474 963
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7, 9	2 552 912	2 653 045
Borettsinnskudd	7, 10	360 000	360 000
Sum langsiktig gjeld		2 912 912	3 013 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 403	148 546
Annen kortsiktig gjeld		9 145	9 148
Sum kortsiktig gjeld		157 547	157 694
Sum gjeld		3 070 459	3 170 739
Sum egenkapital og gjeld		2 728 064	2 695 776

Pantstillelser 7 2 912 912 3 013 045

Notodden 31.12.25
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Camilla Eriksen
Styreleder

Alexander Brækkan
Styremedlem

Aina Nilsen
Styremedlem

Grethe Biseth
Styremedlem

Morten Eriksen
Styremedlem

8 MARCUS THRANESGT. I BORETTSLAG



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	2 695 776
Gjeld sum verdi	3 170 739
Netto egenkapital 01.01	-474 963

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Innskutt egenkapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital 01.01	-477 363	-674 621
Årets resultat	132 568	197 257
Sum egenkapital 31.12	-342 395	-474 963



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025

Note 1 - Lønnskostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	2 397	2 397
Sum	2 397	2 397

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styregodtgjørelse

	2025	2024
5330 Styrehonorar AGA	17 000	17 000
Sum	17 000	17 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	2025	2024
6700 Revisjon	8 170	7 855
Sum	8 170	7 855

Note 4 - Drift / Vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	12 943	12 683
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	173 149	84 591
6605 Vedlikehold fellesanlegg	739	33 947
6608 Vedlikehold brannalarmanlegg	1 929	0
6620 Vedlikehold mask./inventar	8 805	12 497
Sum	197 565	143 718

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2025	2024
7440 Kontingent NBBL	2 248	2 257
7740 Kurs	0	850
7770 Bank og kortgebyrer	3 624	4 539
7792 Andre kostnader u/mva	4 638	3 967
Sum	10 510	11 613



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025

Note 6 - Anleggsregister

	Robotgressklipp	Grillhytte	Eiendom	Tomt	Eiendom	Rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	68 067	0	1 318 270	56 730	36 234	431 458
Årets tilgang :	0	98 500	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	68 067	98 500	1 318 270	56 730	36 234	431 458
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	48 781	4 925	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 286	93 575	1 318 270	56 730	36 234	431 458
Årets avskrivninger :	13 613	4 925	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2022	2025	1967	1998	2013	2009
Antatt levetid i år :	5	10				

Garasje Utvendig anlegg Utvendig anlegg Utvendig anlegg

Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 800	52 875	217 538	59 777
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 800	52 875	217 538	59 777
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	52 875	217 538	59 777
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 800	0	0	0
Anskaffelsesår :	1988	2007	2009	2010
Antatt levetid i år :		10	10	10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Pantstillelser

	2025	2024
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	1 858 492	1 858 492
Restgjeld pr 31.12	2 552 912	2 653 045
Borettsinnskudd	360 000	360 000
Sum	2 912 912	3 013 045



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025

Note 8 - Egenkapital

Negativ egenkapital

Blansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital på kr. 342 395,- pr. 31.12.25.

Dette skyldes store vedlikeholdskostnader i 2015 og 2016, vedtatt på ekstraordinær generalforsamling 04.06.15.

Ved låneopptak i denne forbindelse blei det foretatt en verdivurdering av eiendommen av Viken Eiendomsmegling AS i juni 2015 som verdsatte eiendommen til kr. 25.000.000.

Det er også foretatt en beregning ut fra sist omsatte leiligheter i btl, foretatt av daglig leder i Notodden boligbyggelag, som forsiktig beregner verdien til kr. 24.000.000.

Verdivurdering av eiendomen pr. 31.12.25, er vurdert til ikke å være lavere enn kr. 24.000.000.

Eiendommen er pr. 31.12.25 bokført til kr. 1.858.492 som er opprinnelige kostpriser, og de balanseførte verdiene gjenspeiler derfor ikke markedsverdien.

Styret i borettslaget vurderer dermed at virkelig verdi av eiendelene er vesentlig høyere enn balanseført gjeld, og at den reelle egenkapitalen derfor er positiv.

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Skue Sparebank
Lånenummer:	26994607080
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5,00 %
Beregnet innfridd:	30.09.2041
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 653 045
Avdrag i perioden:	100 133
Lånesaldo 31.12:	2 552 912
Saldo 5 år frem i tid:	1 947 211

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26994607080	12	111 762	1 341 144
	12	100 981	1 211 772



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	360 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	360 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for MARCUS THRANESGT. I
BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For MARCUS THRANESGT. I BORETTSLAG

Styreleder	Camilla Eriksen (sign.)	16.02.2026
Styremedlem	Aina Nilsen (sign.)	13.02.2026
Styremedlem	Alexander Brækkan (sign.)	16.02.2026
Styremedlem	Morten Eriksen (sign.)	12.02.2026
Styremedlem	Grethe Biseth (sign.)	12.02.2026



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Marcus Thranesgt. I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marcus Thranesgt. I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap, oppstilling over totalresultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 12. mars 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XRION-UNBTE-35F5A-5YV17-8GCRF-ET1WJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-12 16:40:47 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: XRION-UNBTE-35F5A-5YV71-8GCRI-ET1WJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.