



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 447 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSGATA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o A. IDSØE EIENDOM AS
Verkgata 3
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 269 379	1 149 036
Sum inntekter		1 269 379	1 149 036
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	261 106	280 459
Annen driftskostnad		133 089	109 257
Sum kostnader		394 195	389 716
Driftsresultat		875 184	759 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			254
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		291 632	367 311
Annen finanskostnad		2 394	3 060
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-294 026	-370 118
Ordinært resultat før skattekostnad		581 158	389 203
Skattekostnad på ordinært resultat		145 385	105 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 773	283 359
Årsresultat		435 773	283 359
Totalresultat		435 773	283 359
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		435 773	283 359
Sum overføringer og disponeringer		435 773	283 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	9 366 418	9 627 524
Sum varige driftsmidler		9 366 418	9 627 524
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 366 418	9 627 524
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		12 532	11 829
Sum fordringer		12 532	11 829
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 412	857 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 412	857 215
Sum omløpsmidler		1 061 944	869 044
SUM EIENDELER		10 428 362	10 496 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	501 000	501 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		501 000	501 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		441 900	666 127
Sum opptjent egenkapital		441 900	666 127
Sum egenkapital		942 900	1 167 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 550 366	9 095 190
Sum annen langsiktig gjeld		8 550 366	9 095 190
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 156	7 273
Betalbar skatt		145 386	105 843
Skyldige offentlige avgifter		53 876	49 682
Annen kortsiktig gjeld		732 678	71 454
Sum kortsiktig gjeld		935 096	234 252
Sum gjeld		9 485 462	9 329 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 428 362	10 496 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 127408

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 447 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EBT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verksgata 7
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 447 700
EBT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 269 379	1 149 036
Sum inntekter		1 269 379	1 149 036
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	261 106	280 459
Annen driftskostnad		133 089	109 257
Sum kostnader		394 195	389 716
Driftsresultat		875 184	759 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			254
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		291 632	367 311
Annen finanskostnad		2 394	3 060
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-294 026	-370 118
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		581 158	389 203
Skattekostnad på ordinært resultat		145 385	105 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 773	283 359
Årsresultat		435 773	283 359
Totalresultat		435 773	283 359
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		435 773	283 359
Sum overføringer og disponeringer		435 773	283 359



Organisasjonsnr: 997 447 700
EBT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1,3	9 366 418	9 627 524
--------------------	-----	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		9 366 418	9 627 524
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

		9 366 418	9 627 524
--	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer		12 532	11 829
------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		12 532	11 829
----------------	--	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

		1 049 412	857 215
--	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 412	857 215
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler

		1 061 944	869 044
--	--	-----------	---------

SUM EIENDELER

		10 428 362	10 496 568
--	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	501 000	501 000
-----------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		0	0
----------------------------	--	---	---

Sum innskutt egenkapital		501 000	501 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	441 900	666 127
Sum opptjent egenkapital	441 900	666 127
Sum egenkapital	942 900	1 167 127
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 8 550 366	9 095 190
Sum annen langsiktig gjeld	8 550 366	9 095 190
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 156	7 273
Betalbar skatt	145 386	105 843
Skyldige offentlige avgifter	53 876	49 682
Annen kortsiktig gjeld	732 678	71 454
Sum kortsiktig gjeld	935 096	234 252
Sum gjeld	9 485 462	9 329 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 428 362	10 496 568



Organisasjonsnr: 997 447 700
EBT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Flg regnskapsprinsipp er anvendt. Driftsinntekter
Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Omløpsmidler / kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler / langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør

EBT Eiendom AS
2021

Org.nr. 997447700



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		1 269 379	1 149 036
Sum driftsinntekter		1 269 379	1 149 036
Driftskostnader			
Avskrivning	1	261 106	280 459
Annen driftskostnad		133 089	109 257
Sum driftskostnader		394 195	389 716
Driftsresultat		875 184	759 320
Finansinntekter og kostnader			
Renteinntekt		0	254
Rentekostnad		291 632	367 311
Annen finanskostnad		2 394	3 061
Resultat av finansposter		-294 026	-370 118
Ordinært resultat før skattekostnad		581 158	389 203
Skattekostnad på ordinært resultat		145 385	105 844
Ordinært resultat		435 773	283 359
Årsresultat		435 773	283 359
Overført annen egenkapital		435 773	283 359
Sum disponert		435 773	283 359



Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	9 366 418	9 627 524
Sum varige driftsmidler		9 366 418	9 627 524
Sum anleggsmidler		9 366 418	9 627 524
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		12 532	11 829
Sum fordringer		12 532	11 829
Bankinnskudd kontanter o.l			
Bankinnskudd og kontanter ol		1 049 412	857 215
Sum bankinnskudd kontanter o.l		1 049 412	857 215
Sum omløpsmidler		1 061 944	869 044
Sum eiendeler		10 428 362	10 496 568

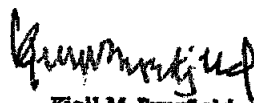
EBT Eiendom AS



Balanset

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	501 000	501 000
Sum innskutt egenkapital		501 000	501 000
Oppført egenkapital			
Annen egenkapital		441 900	666 127
Sum oppført egenkapital		441 900	666 127
Sum egenkapital		<u>942 900</u>	<u>1 167 127</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 550 366	9 095 190
Sum annen langsiktig gjeld		8 550 366	9 095 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 156	7 273
Betalbar skatt		145 386	105 843
Skyldige offentlige trekk og avgifter		53 876	49 682
Annen kortsiktig gjeld		732 678	71 484
Sum kortsiktig gjeld		935 086	234 252
Sum gjeld		<u>9 485 462</u>	<u>9 329 442</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 428 362</u>	<u>10 496 569</u>


Finn Erik Toral
Styrets leder

Stavanger, 24.02.2022
Styret for EST Eiendom AS

Kjell M. Bryggjeld
Styremedlem


Bent Endresen
Styremedlem

EST Eiendom AS



Egenkapitalavstemming 2021

	2021	2020
Egenkapital 01.01	1 167 127	883 768
Årets resultat	435 773	283 359
Tilleggsutbytte	-660 000	0
Egenkapital 31.12	942 900	1 167 127

EBT Eiendom AS



Noter til regnskapet 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Flg regnskapsprinsipp er anvendt.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

EBT Eiendom AS



Noter til regnskapet 2021

NOTE 1 Varige driftsmidler

	Tomter/Bygg
Anskaffelseskost 01.01	11 878 133
Tilgang	
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12	<u>11 878 133</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	<u>2 511 715</u>
Balanseført verdi 31.12	<u>9 366 418</u>
Årets avskrivninger	<u>261 106</u>

Bygget består av tomt, bygg og teknisk anlegg. Tomten avskrives ikke, bygget avskrives over levetid på 50 år og teknisk anlegg avskrives over 10 år.

NOTE 2 Aksjonærer

	Aksjer	Eierandel
Bre Invest AS	1670	33,33 %
Bryggfjeld Kjell M.	1670	33,33 %
Ekken Holding AS	<u>1670</u>	<u>33,33 %</u>
Sum	<u>5010</u>	<u>100,00 %</u>

NOTE 3 Øvrig langsiktig gjeld

Pantstillelser o.l	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 550 366	gnr. 55bnr. 1478	9 366 418

Av selskapets pantesikret gjeld forfaller kr 5 600 278 til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

EBT Eiendom AS