



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 468 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEN SKREDDERSYDDE ENHET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stoaveien 3
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Gjørn Skarding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		360 000	150 000
Sum inntekter		360 000	150 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 500	
Annen driftskostnad	1	2 348	-153
Sum kostnader		94 848	-153
Driftsresultat		265 152	150 153
Annen rentekostnad		236 219	96 400
Sum finanskostnader		236 219	96 400
Netto finans		-236 219	-96 400
Ordinært resultat før skattekostnad		28 933	53 753
Skattekostnad på resultat	2	6 365	11 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 568	41 927
Årsresultat		22 568	41 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 568	41 927
Totalresultat		22 568	41 927
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			41 927
Avsatt til annen egenkapital		22 568	
Sum overføringer og disponeringer		22 568	41 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 535 470	4 627 970
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 535 470	4 627 970
Sum anleggsmidler		4 535 470	4 627 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 965 113	150 000
Sum fordringer		1 965 113	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 805	30 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 805	30 153
Sum omløpsmidler		2 142 918	180 153
SUM EIENDELER		6 678 388	4 808 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		1 645 915	
Sum innskutt egenkapital		1 675 915	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 568	
Sum opptjent egenkapital		22 568	
Sum egenkapital		1 698 483	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	19 316	
Sum avsetninger for forpliktelser		19 316	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		19 316	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		4 724 370	4 627 970
Annen kortsiktig gjeld	4	236 219	150 153
Sum kortsiktig gjeld		4 960 589	4 778 123
Sum gjeld		4 979 905	4 778 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 678 388	4 808 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670324

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 468 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEN SKREDDERSYDDE ENHET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stoaveien 3
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Gjøran Skarding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 927 468 263
DEN SKREDDERSYDDE ENHET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		360 000	150 000
Sum inntekter		360 000	150 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 500	
Annen driftskostnad	1	2 348	-153
Sum kostnader		94 848	-153
Driftsresultat		265 152	150 153
Annen rentekostnad		236 219	96 400
Sum finanskostnader		236 219	96 400
Netto finans		-236 219	-96 400
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	6 365	11 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 568	41 927
Årsresultat		22 568	41 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 568	41 927
Totalresultat		22 568	41 927
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			41 927
Avsatt til annen egenkapital		22 568	
Sum overføringer og disponeringer		22 568	41 927



Organisasjonsnr: 927 468 263
DEN SKREDDERSYDDE ENHET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 4 535 470 4 627 970

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 **4 535 470** **4 627 970**

Sum anleggsmidler **4 535 470** **4 627 970**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4 1 965 113 150 000

Sum fordringer **1 965 113** **150 000**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 177 805 30 153

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **177 805** **30 153**

Sum omløpsmidler **2 142 918** **180 153**

SUM EIENDELER **6 678 388** **4 808 123**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 1 645 915

Sum innskutt egenkapital **1 675 915** **30 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 22 568



Sum opptjent egenkapital		22 568	
Sum egenkapital		1 698 483	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	19 316	
Sum avsetninger for forpliktelseser		19 316	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		19 316	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		4 724 370	4 627 970
Annen kortsiktig gjeld	4	236 219	150 153
Sum kortsiktig gjeld		4 960 589	4 778 123
Sum gjeld		4 979 905	4 778 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 678 388	4 808 123



Organisasjonsnr: 927 468 263
DEN SKREDDERSYDDE ENHET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Den Skreddersydde Enhet Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: SGZBW-ZB010-FGIKT-XIPNM-FUJIC-2NDPT

Organisasjonsnr: 927 468 263



Resultatregnskap
Den Skreddersydde Enhet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		360 000	150 000
Sum driftsinntekter		360 000	150 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 500	0
Annen driftskostnad	1	2 348	-153
Sum driftskostnader		94 848	-153
Driftsresultat		265 152	150 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		236 219	96 400
Resultat av finansposter		-236 219	-96 400
Resultat før skattekostnad		28 933	53 753
Skattekostnad på resultat	2	6 365	11 826
Årsresultat		22 568	41 927
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	41 927
Avsatt til annen egenkapital		22 568	0
Sum overføringer		22 568	41 927

Pennco Dokumentnøkkel: SGZBW-ZB010-FGIKT-XIPNM-FUJIC-2NDPT



Balanse

Den Skreddersydde Enhet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 535 470	4 627 970
Sum varige driftsmidler	3	4 535 470	4 627 970
Sum anleggsmidler		4 535 470	4 627 970
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 965 113	150 000
Sum fordringer		1 965 113	150 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 805	30 153
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		177 805	30 153
Sum omløpsmidler		2 142 918	180 153
Sum eiendeler		6 678 388	4 808 123

Penneo Dokumentnøkkel: SGZBW-ZB010-FGIKT-XIPNM-FUJIC-2NDPT



Balanse

Den Skreddersydde Enhet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 645 915	0
Sum innskutt egenkapital		1 675 915	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		22 568	0
Sum opptjent egenkapital		22 568	0
Sum egenkapital		1 698 483	30 000
Gjeld			
Utsatt skatt	2	19 316	0
Sum avsetning for forpliktelser		19 316	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld		4 724 370	4 627 970
Annen kortsiktig gjeld	4	236 219	150 153
Sum kortsiktig gjeld		4 960 589	4 778 123
Sum gjeld		4 979 905	4 778 123
Sum egenkapital og gjeld		6 678 388	4 808 123

Arendal , 23.05.2023

Styret i Den Skreddersydde Enhet Eiendom AS

Ommund Vegge
styreleder

Kim Gjørøn Skarding
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: SGZBW-ZB010-FGIKT-XIPNM-FUJIC-2NDPT



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	6 365
Skattekostnad ordinært resultat	6 365
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	28 933
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-92 619
Mottatt konsernbidrag	58 866
Skattepliktig inntekt	-4 820
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-12 951
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	12 951
Sum betalbar skatt i balansen	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2022
Varige driftsmidler	92 619
Sum	92 619
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 820
Grunnlag for utsatt skatt	87 799
Utsatt skatt (22 %)	19 316

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 627 970	4 627 970
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 627 970	4 627 970
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	92 500	92 500
= Bokført verdi 31.12.22	4 535 470	4 535 470
Årets ordinære avskrivninger	92 500	92 500
Avskrivningsplan	saldo 2%	



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer Den Skreddersydde Enhet AS	1 965 113	0
Sum fordringer	1 965 113	0
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	4 724 370	4 627 970
Kortsiktig gjeld Den skreddersydde Enhet AS	0	53 753
Påløpte renter Helland Invest AS	236 219	96 400
Sum gjeld	4 960 589	4 778 123

Penneo Dokumentnøkkel: SGZBW-ZB010-FGIKT-XIPNM-FUJIC-2NDPT



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Den Skreddersydde Enhet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Den Skreddersydde Enhet Holding AS	30 000	100,0	100,0



Den Skreddersydde Enhet Eiendom AS Protokoll fra styremøte

Sted: Stoaveien 3 ,Arendal

Dato:

Til stede:

Ommund Vegge, styreleder

Kim Gjoran Skarding, daglig leder

Samtlige styremedlemmer var således til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2022, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på 22 568. Utkastet til årsregnskap 2019 ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

Overført til annen egenkapital	22 568
Overført fra annen egenkapital	0
Avsatt konsernbidrag	0
Mottatt konsernbidrag	1 645 915
Avsatt utbytte	0
Sum disponert	1 668 483

Styret har vurdert selskapets likviditetssituasjon. Etter styrets vurdering er selskapet, etter disponeringene av årsresultatet, i stand til å gjøre opp sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Likviditetssituasjonen anses å være tilfredsstillende sett i forhold til risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Årsregnskapet ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.

2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ytes godtgjørelse til styreleder for det det siste året.

3. Godtgjørelse til revisor.

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling , med tanke på godkjenning av årsregnskap for 2022, samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap, og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Arendal, den.....

I styret for Den Skreddersydde Enhet Eiendom AS

Ommund Vegge
styreleder

Kim Gjoran Skarding
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: SGZBW-ZB010-FGIKT-XIPNM-FUJIC-2NDPT



Penneo Dokumentnøkkel: SGZBW-ZB010-FGIKT-XIPNM-FUJIC-2NDPT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ommund Vegge

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5993-4-2530947

IP: 195.0.xxx.xxx

2023-05-25 14:10:38 UTC



Inge Helland

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-549721

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-05-29 08:50:19 UTC



Kim Gjørn Skarding

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5997-4-991079

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-05-30 07:26:43 UTC



Kim Gjørn Skarding

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5997-4-991079

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-05-30 07:26:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SGZBW-ZB0T0-FGIKT-XIPNM-FUJIC-2NDPT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Den Skreddersydde Enhet Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Den Skreddersydde Enhet Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Torbjørn Rypestøl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QEETZ-NW556-6ASED-YGHUL-0HOLP-JW1TK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torbjørn Rypestøl

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-550770

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-07 09:30:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QEETZ-NW556-6ASED-VGHUT-0HOLP-JW1TK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>