



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 822 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNICON AS  
Forretningsadresse: Tevlingveien 23  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Bæk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 208 031 902	1 152 807 712
Annen driftsinntekt		1 782 001	1 570 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 209 813 903</b>	<b>1 154 378 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		559 291 096	543 116 641
Lønnskostnad		128 323 085	126 637 827
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 912 957	40 513 371
Annen driftskostnad		445 046 245	429 445 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 177 573 382</b>	<b>1 139 713 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 240 520</b>	<b>14 664 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 877	68 122
Annen finansinntekt		7 117 635	7 934 262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 126 512</b>	<b>8 002 384</b>
Annen rentekostnad		2 870 982	3 432 406
Annen finanskostnad		4 184 126	6 642 137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 055 108</b>	<b>10 074 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 404</b>	<b>-2 072 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 311 924</b>	<b>12 592 435</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	7 085 224	-1 997 621
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 226 700</b>	<b>14 590 056</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 226 700</b>	<b>14 590 056</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 226 700</b>	<b>14 590 056</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 226 700</b>	<b>14 590 056</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		25 226 700	14 590 056
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 226 700</b>	<b>14 590 056</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		1 289 593	1 408 045
Utsatt skattefordel	1		
Goodwill		178 276 637	178 276 637
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>179 566 230</b>	<b>179 684 682</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		70 911 789	66 584 881
Maskiner og anlegg		185 913 305	152 288 738
Bruksretteeiendeler		48 174 186	55 866 430
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 001 595	6 885 252
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>311 000 874</b>	<b>281 625 301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>490 567 104</b>	<b>461 309 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>44 605 210</b>	<b>44 600 418</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		148 100 785	139 212 133
Andre kortsiktige fordringer		5 350 867	10 213 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 451 652</b>	<b>149 425 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 722 724	73 304 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 722 724</b>	<b>73 304 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 779 587</b>	<b>267 330 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>705 346 691</b>	<b>728 640 844</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		13 289 100	13 289 100
Overkurs		61 432 616	61 432 616
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 721 716</b>	<b>74 721 716</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		211 883 767	186 875 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>211 883 767</b>	<b>186 875 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>286 605 483</b>	<b>261 597 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		3 023 329	3 853 328
Utsatt skatt	1	37 977 305	39 556 129
Andre avsetninger for forpliktelser		19 409 129	20 791 845
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>60 409 763</b>	<b>64 201 301</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		49 588 196	56 892 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 588 196</b>	<b>56 892 464</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>109 997 958</b>	<b>121 093 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 468 640	81 530 759
Leverandørgjeld		237 185 631	219 097 430
Betalbar skatt	1	8 674 995	860 392
Skyldig offentlige avgifter		22 661 328	25 084 299
Andre avsetninger for forpliktelser		350 109	299 596
Annen kortsiktig gjeld		14 402 546	19 076 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 743 249</b>	<b>345 949 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>418 741 208</b>	<b>467 043 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>705 346 691</b>	<b>728 640 844</b>



## **Unicon AS**

### Årsregnskap 2021

Org. Nr. 942 822 979



## Unicon AS, org.nr: 942 822 979

### Styrets beretning 2021

#### Virksomheten

Unicon opplevde en positiv utvikling i 2021 sammenlignet med 2020. Vi fikk en moderat vekst i salget av ferdigbetong i det norske markedet. Selskapet har ved utgangen av året 156 ansatte og 24 faste fabrikker fra Steinkjer i nord til Mandal i sør. I tillegg har selskapet mobile ferdigbetongfabrikker som kan plasseres ut på store anleggs- og infrastrukturprosjekter. For best mulig å kunne håndtere lokale prosjekter og bestillinger har vi 8 kundesentre rundt om i landet. Selskapets hovedkontor ligger på Alna i Oslo.

Unicon opplevde lav etterspørsel etter ferdigbetong ved inngangen til året. Dette var forårsaket av svært tøffe vinterforhold og i tillegg reiserestriksjoner knyttet til covid-pandemien. Dette førte til forsinket oppstart av flere større prosjekter. Dette endret seg etter hvert når sommeren nærmet seg. Etterspørselen tok seg opp og fortsatte sterkt utover høsten og vinteren med tilsvarende høyt aktivitetsnivå på de fleste av våre anlegg.

Unicon har videreført leveransene, samt fått tilleggskontrakter til blant annet Nordøyvegen, Regjeringskvartalet og det nye sykehuset i Drammen. Betongen som blant annet leveres til sykehuset i Drammen er en spesiell «tung-betong» som hindre spredning av røntgenstråler eller annen radioaktiv stråling til andre avdelinger. I tillegg har Unicon vunnet infrastrukturprosjekter i Trondheim på E6 og Nydalsbrua.

Unicon er et aktivt medlem av Betongfokus. Betongfokus er en sammenslåing av- og videreføring av arbeidet i bransjeforeningene FABEKO, en medlemsorganisasjon for fabrikkbetong i Norge og Byggutengrenser. Betongfokus fremmer bruk og gode løsninger i betong, enten det handler om miljø og klima, arkitektur og estetikk, eller på teknikk og teknologi.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2022 til 2024. Selskapet er i en sunn finansiell stilling, og er en leverandør av ferdigbetong som er «ferskvare» uten utgående ferdigvarelager.

#### Risiko og risikostyring

Unicon er gjennom sine aktiviteter eksponert for ulike former for risiko av markedsmessig, operasjonell og finansiell karakter. Selskapets overordnede plan for risikostyring fokuserer på å minimalisere potensielle uheldige følger, og det er ikke avdekket risiko som er av avgjørende betydning.



## Finansielle forhold

Selskapet hadde en positiv kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på NOK 83,4 mill. Det har vært nødvendig med investeringer for å opprettholde produksjonskapasiteten og fornye utstyret. Netto negativ effekt på kontantstrømmen fra investeringsaktiviteter utgjorde NOK 65,7 mill.

Netto positiv kontantstrøm før finansaktiviteter utgjorde NOK 17,7 mill.

Likvide midler ved årets begynnelse var netto NOK -8,2 mill. Årets operasjonelle, investerings- og finansieringsaktiviteter økte likvide midler med netto NOK 0,4 mill. til NOK -7,8 mill. pr. 31.12.2021. Likviditetssituasjonen anses som tilfredsstillende.

## FOU

I løpet av 2021 fortsatte Unicon sitt fokus på bærekraft, kundeservice og forbedret konkurranseevne. Når det gjelder bærekraft, leverte Unicon sitt første kommersielle prosjekt med den nye FUTURECEM™-sementen til rehabilitering av kontoret til Oslo Havn. FUTURECEM™ er en ny type sement som utnytter synergien mellom kalsinert leire og kalksteinsfyllstoff og tillater å erstatte mer enn 35 prosent av klinkeren i sementen. I juni lanserte Unicon to hybride betongbiler, som går på biodrivstoff og har batteridrevne elektriske trommel.

Oslo Kommune har satt seg som mål å redusere klimagassutslippene med 95 prosent innen 2030 sammenlignet med 2009. Kommunen har invitert Unicon som medlem til satsingen «Industri for klima» som er et samarbeid mellom Oslo kommune og bedrifter i Oslo-regionen. Nettverket gir sine 130 medlemsbedrifter en arena for dialog og samarbeid for sammen å bidra til å nå målet om 95 prosent reduksjon.

Når det gjelder kundeservice, lanserte Unicon den første versjonen av en ny kundeportal hvor kundene kan bestille via en web-basert portal samt følge ordrestatus. Tilbakemeldingene fra kundene er positive, og vi vil utvikle og forbedre løsningen ytterligere fremover.

Unicons største investeringsprosjekt i 2021 var bygging av en ny fabrikk i på Fossegrenda i Trondheim. Fabrikken ble satt opp og satt i drift som planlagt, og produksjonen økte mot slutten av året.

## Arbeidsmiljø

Sykefraværet i Unicon AS var i 2021 5,8% sammenlignet med 5,5% i 2020. Økningen på 0,3 er ikke drastisk tatt i betraktning Covid-19. Siden Covid-19 utbruddet i mars 2020 har bedriften systematisk og regelmessig vurdert og implementert forebyggende tiltak, kommunikasjon og registrering.

Unicon har økt innsatsen for sikkerheten til våre ansatte. Vi har iverksatt en rekke tiltak for å skape en sterkere sikkerhetskultur og nå målet vårt om null fraværsskader. Vi hadde to fraværsskader med egne ansatte i løpet av året, og et tilsvarende H1 tall på 7 ved utgangen av året. Vi hadde to fraværsskader med våre underleverandører i løpet av 2021. Unicon er sertifisert i henhold til ISO 14001.

## Styreforsikring

Det er tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og ledende ansatte på konsernnivå som også dekket selskapet. Forsikringen dekker formuesansvar som styret og ledende ansatte kan pådra seg i sin egenskap av sådanne. Forsettlige handlinger er som hovedregel ikke dekket, men uaktsomhet og grov uaktsomhet er normalt omfattet. Regress er begrenset til saker hvor meldefristen er oversittet fra forsikringstakers side.



## Mangfoldsarbeid

Unicon AS er eid av Cementir Holding N.V. og følger konsernets lovpålagte årlige internkontroll rutiner. Områdene som blir kartlagt av *Internal Audit* er Human Rights, Code of Ethics og Whistle Blowing. Internkontrollrapporten inneholder oppsummeringen av funnene og anbefalte tiltak og er gjort tilgjengelig for Unicons ledelse. Områdene som blir kartlagt er en del av den obligatoriske opplæringen for ansatte og tilgjengelig i form av e-læringskurs på norsk.

Betongindustrien er tradisjonelt et mannsdominert yrke. Unicon har kvinner i både produksjon, teknologi, i tillegg til administrasjonen. Kjønnbalansen i Unicon i 2021 var 82,7% menn og 17,3% kvinner. Andel deltidsansatte er 4 menn. Omsorgs- og foreldrepermisjon i 2021 ble brukt av 5 ansatte, herav 1 kvinne som tok ut 360 virkedager totalt i 2021. Selskapets ledergruppe besto ved utgangen av året av 3 kvinner og 4 menn.

Selskapets styre består av 3 menn og 2 kvinner. Selskapets ledelse foretar en løpende vurdering av behovet for likestillingstiltak. Frem til nå har ledelsen ikke funnet det nødvendig å gjennomføre særskilte tiltak og har heller ikke funnet det nødvendig å planlegge iverksettelse av slike.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Selskapet arbeider for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene der det er mulig, slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig.

Selskapet gjennomfører annethvert år en kartlegging av lønn og andre godtgjørelser fordelt på kjønn ihht. Likestillings- og diskrimineringslovens §§ 26. Analysen gir dette resultatet for 2021:

Stillingsgrupper	Kvinnens lønn i % av menn	Antall kvinner	Andel kvinner
Leder med personalansvar	84 %	6	33 %
Mellomleder uten personalansvar*		0	0 %
Funksjonærer	104 %	10	26 %
Customer Service Center Employee	98 %	7	8 %
Driver*		0	0 %
Logistic worker*		0	0 %
Production Assistant*		0	0 %
Production Worker*	0 %	0	0 %

\*Færre enn 5 personer i gruppen, og dermed utelatt.

## Det ytre miljø

Selskapet driver virksomhet, som kan innebære påvirkning av det ytre miljø i form av støy, støv og annen miljøbelastning. Unicon AS ble miljøsertifisert etter ISO 14001 i 2013, og det foretas fortløpende vurdering av investeringer og tiltak som kan redusere negative miljøvirkninger.



#### Redegjørelse av årsregnskapet

Omsetningen i 2021 ble NOK 1.208 mill., hvilket er en økning på 4,6 % i forhold til 2020. Total balanseverdi i 2021 var NOK 705,3 mill. mot NOK 728,6 mill. i 2020. EK grad i 2021 utgjorde 41%, mens den i 2020 var på 36%. Kontanter og kontantekvivalenter er pr 31.12.2021 oppgitt til NOK 16,7 mill. mot tilsvarende NOK 73,3 mill. i 2020.

Ordinært resultat før skattekostnad for 2021 er NOK 32,3 mill., og tilsvarer en stigning på NOK 19,7 mill. i forhold til 2020.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2021 et rettviseende bilde av selskapets stilling og resultat. Utover det som fremgår av årsregnskapet kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet. Etter utgangen av regnskapsåret er det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsregnskapet og som er vesentlig for selskapets resultat og stilling.

#### Frømtidig utvikling

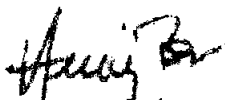
Etterspørselen etter ferdigbetong avhenger av den generelle konjunkturutviklingen i bygg- og anleggsbransjen, og lokalt er etterspørselen ofte varierende med gjennomføringer av større enkeltprosjekter. For 2022 forventes at aktivitetsnivået å øke noe sammenliknet med 2021. Situasjonen i 2021 har imidlertid fortsatt vært påvirket av Covid-19, samt økt konkurranse innenfor ferdigbetong på lokasjoner hvor Unicon historisk har vært ledende. Likviditetsmessig har Unicon ikke utfordringer med driften.

#### Resultatdisponering

Styret foreslår at årets overskudd på NOK 25,2 mill. disponeres som følger:

- NOK +25,2 mill. overføres til annen egenkapital

Oslo, 30. mars 2022  
Styret for Unicon AS

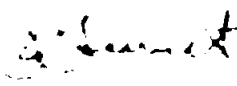
  
Henning Bæk  
Styreleder

LANETIDS-  
SYKEMELDT  
Pernille Bay-Smith  
Styremedlem

  
Melte Line Calmer Braad  
Styremedlem

  
Magne Ystgaard  
Ansattes representant

  
Anders Bakken  
Ansattes representant

  
Eric Staurset  
Administrerende direktør

KJELLERIK SØRENSEN  
VARAMEDLEM





## Unicon AS Årsregnskap 2021

### Resultatregnskap

Beløp i NOK 1 000	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter	1, 12	1 208 032	1 152 808
Andre driftsinntekter		1 782	1 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 209 815</b>	<b>1 154 379</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		559 291	543 117
Lønnskostnad	10, 13	128 323	126 638
Avskrivning	2, 3	44 913	40 513
Annen driftskostnad	13, 14	445 046	429 446
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 177 573</b>	<b>1 139 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 241</b>	<b>14 665</b>
<b>Resultat av finansposter</b>			
Annen renteinntekt		9	68
Annen finansinntekt		7 118	7 934
Annen rentekostnad		-2 871	-3 432
Annen finanskostnad		-4 184	-6 642
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>70</b>	<b>-2 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 311</b>	<b>12 592</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	7 085	-1 998
<b>Årsresultat</b>		<b>25 226</b>	<b>14 590</b>
<b>Anvendelse av årsresultatet</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	8	25 226	14 590
<b>Sum anvendelse</b>		<b>25 226</b>	<b>14 590</b>



## Unicon AS Årsregnskap 2021

### Utvidet resultatregnskap 01.01-31.12

Beløp i NOK 1 000	Note	2021	2020
<b>Årets resultat</b>		<b>25 226</b>	<b>14 590</b>
<b>Utvidet resultat</b>			
Estimatendringer knyttet til ytelsesbaserte pensjonsplaner	8, 10	-687	3 094
Skatt		151	-681
Valutahedge		407	-1 160
Skatt		-89	255
Avregning tidligere års skatter på OCI-poster			-451
<b>Sum poster som ikke vil reklassifiseres til resultatet i senere perioder</b>		<b>-219</b>	<b>1 058</b>
<b>Årets totalresultat</b>		<b>25 007</b>	<b>15 648</b>



## Unicon AS

### Årsregnskap 2021

#### Balanse

Beløp i NOK 1 000	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	2	178 277	178 277
Konsesjoner, patenter og lignende	2	1 290	1 408
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>179 566</b>	179 685
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygning og annen fast eiendom	3	70 912	66 585
Maskiner og anlegg	3	185 913	152 289
Driftsløsøre, inventar, verktøy og kontormaskiner	3	6 002	6 885
Bruksretteeiendeler	3, 4	48 174	55 866
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>311 001</b>	281 625
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>490 567</b>	461 310
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	16	44 605	44 600
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 17	148 101	139 212
Andre fordringer	7, 17	5 351	10 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 452</b>	149 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15, 17	16 723	73 305
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 780</b>	267 331
<b>Sum eiendeler</b>		<b>705 347</b>	728 641



## Unicon AS Årsregnskap 2021

### Balanse

Betegn i NOK 1 000	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (132 891 aksjer à kr 100)	8, 9	19 289	19 289
Annen innskutt egenkapital	8	61 433	61 433
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 722</b>	<b>74 722</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	211 884	186 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>211 884</b>	<b>186 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>286 605</b>	<b>261 598</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	10	3 023	3 853
Utsatt skatt	11	37 977	39 556
Andre avsetninger for forpliktelser	3, 5	19 409	20 792
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>60 410</b>	<b>64 201</b>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig leasingforpliktelse	17, 4	33 833	43 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 833</b>	<b>43 515</b>
Kortsiktig leasingforpliktelse			
Kortsiktig leasinggjeld	17, 4	13 723	13 377
Leverandørgjeld	7, 17	237 186	219 097
Betalbar skatt	11	8 675	860
Skyldige offentlige avgifter		22 661	25 084
Andre avsetninger for forpliktelser	5	350	300
Annen kortsiktig gjeld	17	39 871	100 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 477</b>	<b>359 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>418 741</b>	<b>467 043</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>705 347</b>	<b>728 641</b>

Oslo, 30. mars 2022  
Styret for Unicon AS

Hennyng Sævi  
Styrets leder

Mette Line Calmer Braad  
Styremedlem

LANGTIDSSYKE-  
Pernille Bay-Smidt MELDT  
Styremedlem

Magne Ystgaard  
Ansattrepresentant

Anders Bakken  
Ansattrepresentant

Eric Staurset  
Administrerende direktør

KJELL EBELI SØRENSEN  
VARAMEDLEM



## Unicon AS Årsregnskap 2021

### Kontantstrømoppstilling

Beløp i NOK 1 000	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		32 311	12 592
Periodens betalte skatter	11	-787	-8 747
Ordinære avskrivninger	2,3	44 913	40 513
Endring i varelager		-5	-8 575
Endring i kundefordringer		-8 889	11 960
Endring i leverandørgjeld		18 088	11 234
Endring i andre tidsavgrensingsposter	10	-2 225	649
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>83 405</b>	<b>59 625</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	3	-65 717	-29 550
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-65 717</b>	<b>-29 550</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Nedbetaling leasinggjeld		-17 241	-16 712
Utbetaling av utbytte	8	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-17 241</b>	<b>-16 712</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>447</b>	<b>13 363</b>
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01		-8 227	-21 590
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>		<b>-7 781</b>	<b>-8 227</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Bankinnskudd og kassekreditt i konsernkonto pr 31.12	17	-18 512	-18 843
Skattetrekkingskudd o.l. pr 31.12.	15	10 731	10 615
<b>Bankinnskudd og kassekreditt pr 31.12.</b>		<b>-7 780</b>	<b>-8 226</b>
<b>I tillegg har selskapet følgende trekkmuligheter</b>			
Ubenyttet kassekreditt	15	201 488	201 157



## Unicon AS Årsregnskap 2021

### Noter

Beløp i NOK 1 000

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er datterselskap av Unicon A/S (Danmark) som igjen er eiet av Aalborg Portland A/S, som utarbeider konsernregnskap i samsvar med internasjonale regnskapsstandarder (IFRS). Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Aalborg Portland A/S, som har forretningskontor i Aalborg.

Selskapsregnskapet er utarbeidet i henhold til forskrift om forenklet anvendelse av IFRS, jf regnskapsloven § 3-9 5. ledd og tilhørende forskrifter. Årsregnskapet er godkjent av selskapets styre 30. mars 2022

Dette innebærer at selskapet følger vurderingsreglene gitt i IFRS, mens regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge, samt notekrav som følger av forenklet IFRS forskrift, er lagt til grunn med hensyn til hvilken informasjon som skal vises i notene.

#### Nye regnskapsstandarder

Selskapet har ikke tatt i bruk nye regnskapsstandarder i regnskapsåret 2021.

#### Finansielle eiendeler

##### Klassifisering og måling

Etter IFRS 9 er finansielle eiendeler klassifiseres i tre målekategorier: virkelig verdi med verdiendring over resultatet, virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader (OCI) og amortisert kost. Klassifiseringen er basert på om instrumentene holdes i en forretningsmodell både for å motta kontraktsmessige kontantstrømmer og for salg, og hvorvidt kontraktsfestede kontantstrømmer bare er betaling av rente og hovedstol på gitte datoer.

Følgende klassifiseringer er gjort for finansielle eiendeler under IFRS 9 i selskapet:

##### Kundefordringer og kontanter og kontantekvivalenter:

- Instrumentene holdes for å motta kontraktsfestede kontantstrømmer som utelukkende består av betaling av renter og hovedstol på gitte datoer. Instrumentene er klassifisert som gjeldsinstrumenter til amortisert kost, etter IFRS 9.

##### Egenkapitalinvesteringer i ikke-børsnoterte selskaper:

- Instrumentene var tidligere klassifisert som finansielle eiendeler tilgjengelig for salg, men er nå klassifisert og målt som egenkapitalinstrumenter til virkelig verdi over resultatet. Selskapet har valgt å klassifisere ikke-børsnoterte egenkapitalinvesteringer under denne kategorien da det forventes at disse investeringene blir holdt i overskuelig fremtid.

##### Avsetninger for tap

Selskapet benytter en modell som er basert på forventet kredittap (ECL) for finansielle eiendeler. IFRS 9 krever at konsernet innregner en avsetning for forventede kredittap for alle gjeldsinstrumenter som ikke er holdt til virkelig verdi over resultatet, og for kontrakteiendeler. Selskapet har anvendt forenkling og gjort avsetning for forventet tap over kundefordringens levetid.

#### Forskning og utvikling

Selskapets forskning og utvikling foregår hovedsakelig ved vårt morselskap Aalborg Portland Holding A/S forskningssenter. Selskapet har derfor ingen egne forskning eller utviklingsaktiviteter.



## Unicon AS Årsregnskap 2021

### Noter

Beløp i NOK 1 000

#### Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

##### Inntekter

IFRS 15, inntekter måles basert på vederlaget i kontrakt med kunde. Selskapet inntektsfører etter hvert som kontroll over varer og tjenester overføres til kunde. Inntektsføring bestemmes av måten og tidspunktet leveransebetingelser (performance obligations) tilfredsstilles i kontrakter med kunder. I selskapets kontrakter med kunden for leveranse av ferdigbetong tilflyter verdien kunden når levering (performance obligation) er gjennomført.

Inntekter fra tjenester regnskapsføres derfor over tid etter hvert som tjenesten utføres. Regnskapsført inntekt bestemmes av fremdriften i prosjektet basert på nedlagte timer.

Inkrementelle kostnader for oppnåelse av en kontrakt og kostnader pådratt for å oppfylle en kontrakt aktiveres som kontraktsaktiva og i den utstrekning disse forventes gjenvunnet. I hovedsak består kontraktseindeler av kundefordringer og kontraktsforpliktelser av forskudd fra kunder.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler regnskapsføres til anskaffelseskost med fradrag for av- og nedskrivninger. Anskaffelseskost inkluderer kostnader direkte knyttet til anskaffelse av driftsmidlet. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Når balanseført verdi på et driftsmiddel er høyere enn estimert gjenvinnbart beløp, skrives verdien ned til gjenvinnbart beløp. Varige driftsmidler som avskrives vurderes for verdifall når det foreligger indikatorer på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler etter IFRS 16. Ved førstegangsinnregning brukes samme regnskapsprinsipp som for tilsvarende eiendel.

##### Leieavtaler

Leieavtaler som faller inn under definisjonen leieavtaler under IFRS16, balanseføres i regnskapet til leietaker i form av en leieforpliktelse og en eiendel som representerer bruksretten til leieforpliktelsen av den underliggende eiendelen.

Ved første gangs innregning i balansen er bruksretten målt til leieforpliktelsen (nåverdien av leiebetalingene) pluss betalt forskuddsleie, direkte anskaffelseskostnader og avsetning for utgifter som leietaker er forpliktet til å dekke når eiendelen leveres tilbake til utleier (utgifter ved tilbakeføring). Avsetning for utgifter ved tilbakeføring føres som en separat forpliktelse i balansen og ikke som en del av leieforpliktelsen.

Leieavtalen, som tidligere ble regnskapsført som driftskostnader, deles nå inn i en rentekostnad og tilbakebetaling av leie gjennom avdrag. Eiendelen som representerer leietakers bruksrett til den underliggende eiendel avskrives over leiekontraktens løpetid.

IFRS 16 inneholder en valgmulighet til å unnlate å innregne bruksretten og tilhørende leieforpliktelse for en leieavtale når den er kortsiktig (leieperiode som løper i maksimalt 12 måneder) eller at eiendelen har lav verdi. Ved vurdering av om leieavtalen er kortsiktig er det tatt hensyn til lengden på leieperioden, samt muligheter for forlengelse av leieavtalen og om det er rimelig sikkert at selskapet vil utnytte mulighetene for dette. For Unicon AS gjelder dette spesielt for eksterne avtaler med sjåførere basert på 12 måneder kontrakter.

IFRS 16 legger til grunn at leieavtalens implisitte rente benyttes ved beregning av nåverdien av leieforpliktelsene, alternativt den marginale lånerenten om leieavtalens implisitte rente ikke er kjent. Selskapet har benyttet den implisitte renten når denne er tilgjengelig. I de fleste tilfeller er imidlertid ikke den implisitte renten tilgjengelig. Unicon AS har anvendt selskapets marginale lånerente basert på Sementir Group rente margin og rente i Norge med relevant løpetid. Implementeringen av IFRS 16 har isolert sett ikke påvirket selskapets evne til å innfri eksisterende låneforpliktelser.



## Unicon AS Årsregnskap 2021

### Noter

Beløp i NOK 1 000

#### Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

##### Skatter

Skattekostnaden for en periode består av betalbar skatt og utsatt skatt. Skatt blir resultatført, bortsett fra når den relaterer seg til poster som er ført som del av utvidet resultat eller direkte mot egenkapitalen. I slike tilfeller blir skatten også ført direkte mot utvidet resultat eller direkte mot egenkapitalen.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag føres mot egenkapitalen.

Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

##### Avsetning for forpliktelser - fjerningskostnader

Forpliktelser knyttet til nedstengning og fjerning regnskapsføres når selskapet har en (juridisk eller faktisk) forpliktelse til å demontere og fjerne et anlegg eller en del av et anlegg og bringe området tilbake til opprinnelig stand, og forpliktelsen kan estimeres med tilstrekkelig grad av pålitelighet. Estimater baseres på gjeldende krav og teknologi, hensyntatt relevante risikofaktorer og usikkerhet, for å komme frem til beste estimat.

Når forpliktelsen regnskapsføres, blir samme beløp balanseført som en del av kostprisen til den relaterte eiendelen, og avskrives sammen med denne. Endring i et estimat for nedstengning og fjerning behandles som en justering av forpliktelsen med tilsvarende justering av eiendelen.

##### Leverandørgjeld

Leverandørgjeld måles til virkelig verdi ved første gangs balanseføring. Ved senere måling vurderes leverandørgjeld til amortisert kost fastsatt ved bruk av effektiv rente metoden.

##### Lån

Lån regnskapsføres til virkelig verdi når utbetaling finner sted, med fradrag for transaksjonskostnader. I etterfølgende perioder regnskapsføres lånet til amortisert kost beregnet ved bruk av effektiv rente metoden.

Lån klassifiseres som kortsiktig gjeld med mindre det foreligger en ubetinget rett til å utsette betaling av gjelden i mer enn 12 måneder fra balansedato.

##### Kostnader

Kostnader er reduksjon av økonomiske fordeler i løpet av regnskapsperioden i form av avgang eller reduksjon av verdien av en eiendel eller økning av en forpliktelse som fører til redusert egenkapital, men uten at det skjer tilbakebetaling til eierne. Kostnadsbehandling er kommentert særskilt i prinsippnotene og øvrige noter der dette er aktuelt.

##### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

##### Viktige regnskapsestimater og forutsetninger

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med forenklet IFRS krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i høy grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for regnskapet, er beskrevet i avsnitt om pensjonsforpliktelser, estimat av verdifall på goodwill og fjerningsforpliktelser.



## Unicon AS

### Årsregnskap 2021

#### Noter

Beløp i NOK 1 000

#### Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

##### Varer

Råvarer og driftsmateriell måles til kostpris. Kostprisen bestemmes etter gjennomsnittsmetoden. Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og driftsmateriell omfatter kostpris med tillegg av fraktkostnader.

Kostpris for ferdige egentilvirkede varer samt varer under tilvirkning omfatter direkte produksjonskostnader med tillegg av indirekte produksjonskostnader. Indirekte produksjonskostnader inneholder omkostninger til drift, vedlikehold og avskrivninger vedrørende produksjonsanlegg samt fabrikkledning.

Man benytter laveste verdi prinsipp av henholdsvis netto realisasjonsverdi og kostpris.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. I balansen er kassekreditt inkludert under kortsiktig gjeld.

##### Pensjoner

Unicon AS har kollektiv pensjonsordning for ansatte som er definert som ytelsesplaner. Denne er finansiert gjennom fondsopplegg i forsikringsselskap. Pensjonsmidler er vurdert av aktuarer hvert år.

Selskapet følger IAS 19R for beregning av pensjonskostnader og pensjonsforpliktelse. En lineær opptjeningsformel fordeler opptjeningen av fremtidige pensjonsytelser lineært over opptjeningstiden, og betrakter opptjente pensjonsrettigheter til de ansatte i løpet av en periode som årets pensjonskostnad. Introduksjon av en ny ytelsesplan eller en forbedring av nåværende ytelsesplan medfører endringer i pensjonsforpliktelsen. Dette blir kostnadsført lineært frem til effekten av endringen er opptjent. Innføring av nye ordninger eller endringer i eksisterende ordninger som skjer med tilbakevirkende kraft slik at de ansatte umiddelbart har opptjent en fripolise (eller endring i fripolise) resultatføres umiddelbart. Gevinst eller tap knyttet til innskrenkninger eller avslutning av pensjonsplaner er resultatført når dette skjer.

Estimatavvik som skyldes ny informasjon eller endringer i de aktuarmessige forutsetningene blir tillagt eller belastet egenkapitalen i "Oppstillingen over utvidet resultat" i tråd med IAS 1 og IAS 19R.

Pensjonsforpliktelsen er beregnet med utgangspunkt i nåverdien av fremtidig kontantstrøm. Diskonteringsrenten tilsvarer renten på 10 års statsobligasjon med et tillegg på 50 punkter for å hensynta løpetiden.

##### Avtalefestet pensjon (AFP)

Ansatte i Unicon AS har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til førtidspensjon. Behandling av AFP er nærmere omtalt i note 10.



## Unicon AS Årsregnskap 2021

### Noter

Beløp i NOK 1 000

#### Note 2 Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler	Goodwill	IT Software	Sum
Anskaffelseskost 01.01	178 277	1 590	179 867
Tilgang	-	205	205
Avgang	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>178 277</b>	<b>1 795</b>	<b>180 072</b>
Avskrivninger og nedskrivninger 01.01	-	182	182
Akkumulerte avskrivninger avgang	-	-	-
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	-	506	506
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>178 277</b>	<b>1 290</b>	<b>179 567</b>
Årets av- og nedskrivninger	-	324	324
Forventet økonomisk levetid	-	5 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	

Goodwill er knyttet til oppkjøpene som er spesifisert i tabellen under. Selskapet vurderer hele sin virksomhet i Norge som en kontantstrømgenerende enhet.

Nedskrivningsvurderingen er gjennomført internt i selskapet ved bruk av en WACC-modell (Weighted Average Cost of Capital). Vurderingen ble utført per november 2021.

Gjennvinnbart beløp er fastsatt basert på en vurdering av virksomhetens bruksverdi. Bruksverdien er beregnet basert på en diskontering av forventede framtidige kontantstrømmer før skatt, diskontert med en relevant diskonteringsrente før skatt som hensyntar løpetid og risiko.

Forventede kontantstrømmer dekker en periode på fem år. Kontantstrømmene er fastsatt med utgangspunkt i budsjetter og prognoser, men hvor det er lagt inn en forventning om moderat vekst i totalmarkedet, vår markedsandel og lønnsomhet for våre prosjekter. Selskapet har fokus på rentabilitet og omkostningstilpasningen, hvilket forventes å medføre forbedrede kontantstrømmer. Selskapets sterke fokus på sikkerhet, miljø og kontrollprosedyrer tror vi vil bli godt motatt i markedet og være gunstig for lønnsomhet og vekst. Når det gjelder anleggsmidler og produksjonskapasitet for øvrig er det ledelsens oppfatning at selskapet ikke har behov for spesielle investeringer utover det som følger av omsetningsøkningen.

Resultat av årets nedskrivningsvurdering viser at det ikke foreligger nedskrivningsbehov da det er betydelig merverdier utover bokført verdi.

Goodwillanskaffelser	Anskaffelsesår
Drammen	2000
HG	2000
Franzefoss	2000
Stange	2000
Unicon Betong	2000
MFB	2001
Inherred	2003
Bertha	2003
Region Vest	2003
SMS Betong	2006
Ferdigbetong Anlegg AS	2008



## Unicon AS Årsregnskap 2021

### Noter

Beløp i NOK 1 000

#### Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Anlegg under utførelse	IFRS 16 - bruksrett-eiendeler	Driftløsøre, inventar og lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01	26 267	110 924	547 641	37 765	86 452	45 800	854 849
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 200	858	11 670	48 501	-	255	65 484
Omklassifisering	-	4 171	31 719	(36 096)	-	-	(205)
Avgang	-	-	(2 603)	-	(2 611)	(124)	(5 338)
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>30 467</b>	<b>115 953</b>	<b>588 427</b>	<b>50 171</b>	<b>83 841</b>	<b>45 931</b>	<b>914 790</b>
Avskrivninger og nedskrivninger 01.01	111	70 496	436 623	-	30 585	35 409	573 224
Akkumulerte avskrivninger avgang	-	-	2 532	-	11 367	124	14 023
Akkumulerte avskrivninger 31.12	148	75 361	455 266	-	35 667	37 348	603 790
<b>Balanseførte verdi 31.12</b>	<b>30 319</b>	<b>40 592</b>	<b>133 161</b>	<b>50 171</b>	<b>48 174</b>	<b>8 583</b>	<b>311 000</b>
Årets avskrivninger	37	4 865	21 175	-	16 450	2 063	44 589
Forventet økonomisk levetid	-	20 år	3-30 år	-	-	3-8 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	Lineær	-	-	Lineær	

Unicon AS har regnskapsført en fjerningsforpliktelse som blir balanseført som del av kostpris til den relaterte eiendelen. I 2021 er avskrivning på anleggenes fjerningsforpliktelse TNOK 695, mens den i 2020 var på TNOK 987.

#### Note 4 Leieavtaler

Leieforpliktelsen er fordelt følgende på øvrig langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld:

<i>Neddiskonterte verdier</i>	2021	2020
Øvrig langsiktig leasingforpliktelse (forfaller mer enn 1 år etter balansedato)	35 855	43 515
Gjeld til kredittinstitusjoner (forfaller innen 1 år etter balansedato)	13 733	13 377
<b>Sum leasing forpliktelse</b>	<b>49 588</b>	<b>56 892</b>

Betalt leie av balanseførte leieavtaler under IFRS 16 utgjør KNOK 16 712 i 2021

#### Fremtids betalingsforpliktelser fordeler seg følgende

	1 år	2 - 5 år	Over 5 år
Årlig leiekostnad av balanseførte eiendeler	13 733	26 944	8 911

#### Note 5 Andre avsetninger for forpliktelser

<i>Langsiktig avsetninger for forpliktelser</i>	2021	2020
Avsetning for fremtidig reetablering	16 483	17 865
Avsetning for demontering	2 926	2 926
<b>Sum</b>	<b>19 409</b>	<b>20 792</b>
<i>Kortsiktig avsetninger for forpliktelser</i>	2021	2020
Avsetning for reklamasjoner	350	300
<b>Sum</b>	<b>350</b>	<b>300</b>

**Unicon AS****Årsregnskap 2021****Noter**

Beløp i NOK 1 000

**Note 6 Kundefordringer**

Selskapet har ingen langsiktige fordringer eller gjeld som forfaller senere enn 5 år.

	<b>31.12.2021</b>	31.12.2020
Kundefordringer til pålydende	<b>152 095</b>	141 415
Avsetning for tap på krav	<b>-3 994</b>	-2 203
<b>Kundefordringer</b>	<b>148 101</b>	139 212
Ikke forfalte fordringer	<b>140 830</b>	119 335
0-30 dager	<b>10 600</b>	18 862
31-60 dager	<b>470</b>	2 705
61-90 dager	<b>26</b>	16
Eldre enn 90 dager	<b>170</b>	497
<b>Total</b>	<b>152 095</b>	141 415

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	<b>Fordring</b>		<b>Leverandørgjeld</b>	
	<b>2021</b>	2020	<b>2021</b>	2020
Foretak i samme konsern	-	-	<b>10 916</b>	20 367
<b>Sum</b>	-	-	<b>10 916</b>	20 367

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

<i>Kjøp av varer</i>	<b>2021</b>	2020
Konsernselskaper	<b>118 861</b>	152 938
<i>Kjøp av tjenester</i>		
Morselskap (administrative tjenester)	<b>3 833</b>	5 269
Konsernselskap	<b>40 530</b>	42 631

Selskapet har ikke salg av varer eller tjenester til nærstående parter i 2021.

**Note 8 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
<b>Endringer i egenkapital:</b>				
Egenkapital 01.01.21	13 289	61 433	186 876	<b>261 598</b>
Årets resultat	-	-	25 226	<b>25 226</b>
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Estimatavvik og actuarielle gevinster/tap (etter skatt)	-	-	-219	<b>-219</b>
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>13 289</b>	<b>61 433</b>	<b>211 883</b>	<b>286 605</b>

**Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	132 891	100	13 289
<b>Sum</b>	<b>132 891</b>		<b>13 289</b>

Alle aksjer har like rettigheter. Selskapet er et heleid datterselskap av Unicon A/S i Danmark. Verken medlemmer i styret eller daglig leder har aksjer eller opsjoner i selskapet.



## Unicon AS

### Årsregnskap 2021

#### Noter

Beløp i NOK 1 000

#### Note 10 Pensjoner

##### Sammensetning av samlede pensjoner og pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon, og hadde frem til 1. april 2015 en ytelsesbaserte pensjonsordning for alle ansatte. 1. april 2015 valgte 55 ansatte å gå over til en innskuddsbasert ordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets kollektive pensjonsordning som nå er lukket omfatter i alt 44 (51) aktive medlemmer og 27 (29) pensjonister. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser, som i hovedsak bestemmes av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene knyttet til den kollektive ordningen er dekket gjennom et forsikringsselskap.

Selskapet har også en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). AFP-ordningen, som gjelder fra og med 1. januar 2011 er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at selskapet kan regnskapsføre sin proposjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.

##### Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel

##### Pensjonskostnad

	2021	2020
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	1 782	2 165
Netto rentekostnad	33	110
Resultatført planendring	-	-
<b>Netto pensjonskostnad</b>	<b>1 815</b>	<b>2 275</b>

##### Endring i pensjonsforpliktelsene (DBO) inkl. aga

DBO ved periodens begynnelse	46 320	49 326
Årets pensjonsopptjening, Service Cost	1 762	2 077
Rentekostnad på pensjonsforpliktelsene	684	883
Overtagelse/ oppkjøp/ flytting av medlemmer/ nye avtaler	-	-
AGA av innbetaling pensjonsmidler	-358	-298
Pensjonsutbetalinger	-1 450	-1 425
Aktuarielt tap/(gevinst)	-851	-4 244
<b>DBO ved periodens slutt</b>	<b>46 107</b>	<b>46 320</b>

##### Endring i pensjonsmidlene

Pensjonsmidler ved periodens begynnelse	42 467	41 828
Forventet avkastning på pensjonsmidlene	630	686
Overtagelse/ oppkjøp/ flytting av medlemmer/ nye avtaler	-	-
Innbetaling	2 897	2 408
AGA av innbetaling pensjonsmidler	-358	-298
Pensjonsutbetalinger	-1 014	-1 008
Aktuarielt (tap)/gevinst	-1 538	-1 150
<b>Pensjonsmidler ved periodens slutt</b>	<b>43 084</b>	<b>42 467</b>



## Unicon AS Årsregnskap 2021

### Noter

Beløp i NOK 1 000

#### Note 10 Pensjoner forts

	2021	2020
<b>Netto balanseførte (forpliktelser)/ midler inkl. aga</b>		
Netto pensjonsforpliktelse - overfinansiert (underfinansiert)	-3 023	-3 853
<b>Balanseførte midler/(forpliktelser)</b>	<b>-3 023</b>	<b>-3 853</b>
Herav AGA inkludert i DBO	-374	-476

#### Avstemming av pensjonsordningenes finansierte status mot beløp i balansen:

	2021	2020
Opptjente pensjonsforpliktelser 31.12	-46 107	-46 320
Pensjonsmidler (til markedsverdi) 31.12	43 560	42 943
Arbeidsgiveravgift	-476	-476
<b>Netto pensjonsmidler</b>	<b>-3 023</b>	<b>-3 853</b>

#### Verdivurderinger regnskapsført i annen egenkapital

	2021	2020
Akkumulerte aktuarielle tap og gevinster	281	-3 481
Forvaltningskostnader midler	407	386
<b>Estimatavvik aktuarielle tap (gevinster)</b>	<b>687</b>	<b>-3 094</b>

#### Økonomiske forutsetninger:

	2021	2020
Diskonteringsrente	1,50 %	1,50 %
Forventet lønnsregulering	2,50 %	2,00 %
Forventet pensjonsøkning	0,00 %	1,50 %
Forventet G-regulering	2,25 %	1,75 %
Arbeidsgiveravgift	14,10 %	14,10 %
Dødelighetstabell	K2013 BE	K2013 BE

De aktuarielle forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer. Selskapet bokfører aktuarielle gevinster og tap mot egenkapitalen. For øvrig henvises til "oppstilling over regnskapsførte, kostnader og verdiendringer".



## Unicon AS Årsregnskap 2021

### Noter

Beløp i NOK 1 000

#### Note 11 Skatter

<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	32 311	12 592
Permanente forskjeller	-57	2 109
Endring midlertidige forskjeller	7 176	-2 872
Grunnlag betalbar skatt før benyttet fremførbart underskudd	39 431	11 829
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	39 431	11 829
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>8 675</b>	<b>2 602</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	8 675	2 602
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 517	632
Skatt på inntekter/ kostnader ført direkte mot egenkapital	-62	-485
Korreksjon, for mye/lite beregnet skatt tidligere år	-11	-4 746
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>7 085</b>	<b>-1 998</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat (22 %)	8 675	2 602
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>8 675</b>	<b>2 602</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:</b>		
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Anleggsmidler	200 613	208 983
Kundefordringer	-3 830	-1 855
Pensjoner	-3 023	-3 853
Gevinst og tapskonto	178	223
Avsetninger for forpliktelser	-20 559	-22 537
Valutasikring	-754	-1 160
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>172 624</b>	<b>179 801</b>
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) pr 31.12. (22 %)</b>	<b>37 977</b>	<b>39 556</b>
<b>Avstemming av skattesats</b>		
Resultat før skattekostnad	32 311	12 592
Inntekstskatt basert på en nominell skattesats	7 106	2 770
Effekt av permanente forskjeller	-22	-22
Korreksjon, for mye/lite beregnet skatt tidligere år		-4 746
Skattekostnad i resultatregnskapet	7 085	-1 998
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>21,9 %</b>	<b>-15,9 %</b>
<b>Note 12 Salgsinntekter</b>		
<b>Virksomhetsområde</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betongsalg	1 208 032	1 152 808
Øvrige inntekter	1 782	1 570
<b>Sum</b>	<b>1 209 814</b>	<b>1 154 378</b>



## Unicon AS Årsregnskap 2021

### Noter

Beløp i NOK 1 000

#### Note 13 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser m.m

	2021	2020
Lønninger	106 331	103 202
Arbeidsgiveravgift	16 235	14 647
Pensjonskostnader - ytelsesbaserte ordninger	1 815	2 275
Pensjonskostnader - innskuddsordninger	2 817	5 909
Andre ytelser	1 124	605
<b>Lønnskostnader</b>	<b>128 323</b>	<b>126 638</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	154	149

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn og bonusutbetaling	2 496 151
Ytelse til pensjonsforpliktelser	155 190
Annen godtgjørelse	173 365

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styre eller andre nærstående parter.

Daglig leder har bonusavtale som er basert på økonomiske resultater i selskapet. Det utbetales ikke honorar til styremedlemmer i selskapet.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg slik i 2021:

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	292	386
Skatterådgivning	18	18
Andre attestasjonstjenester	194	57
Sum	504	461

Tallene er oppgitt eksklusive merverdiavgift.

#### Note 14 Annen driftskostnad

	2021	2020
Energi	12 947	9 548
Lokaler, vann, renovasjon	27 373	27 314
Transporttjenester	295 442	287 299
Leiekostnader driftsmidler	3 319	5 352
Reparasjon og vedlikehold	24 620	25 524
Verktøy	3 985	3 161
Kontorkostnader	1 398	1 608
Fremmede ytelser	3 172	3 035
Garantier og tap på krav	2 354	4 598
Øvrige salgs- og administrasjonskostnader	70 412	62 007
<b>Annen driftskostnad</b>	<b>445 046</b>	<b>429 446</b>



## Unicon AS Årsregnskap 2021

### Noter

Beløp i NOK 1 000

#### Note 15 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter og garantiansvar

	2021	2020
<b>Bundne bankinnskudd</b>		
Skattetrekksmidler	10 731	10 615
<b>Bevilgede trekkrettigheter</b>		
Kassakreditt	201 488	201 157
<b>Garantiansvar</b>		
Garantiansvar	6 134	6 134

#### Note 16 Varer

	2021	2020
Råvarer vurdert til anskaffelseskost	44 605	44 600
<b>Sum varelager</b>	<b>44 605</b>	<b>44 600</b>

#### Note 17 Finansielle instrumenter per kategori

	Utlån og fordringer	Annen finansiell gjeld	Sum bokført verdi	Sum virkelig verdi
<b>2021</b>				
Kundefordringer	148 101	-	148 101	148 101
Andre fordringer	109	-	109	109
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16 723	-	16 723	16 723
Kassekreditt i konsernkontoordning	-	-25 469	-25 469	-25 469
Leverandørgjeld	-	-237 186	-237 186	-237 186
Leieforpliktelse under IFRS 16	-	-23 763	-23 763	-23 763
Annen kortsiktig gjeld	-	-39 871	-39 871	-39 871
<b>Sum</b>	<b>164 933</b>	<b>-326 289</b>	<b>-161 356</b>	<b>-161 356</b>
<b>2020</b>				
Kundefordringer	139 212	-	139 212	139 212
Andre fordringer	109	-	109	109
Bankinnskudd, kontanter og lignende	73 305	-	73 305	73 305
Kassekreditt i konsernkontoordning	-	-21 406	-21 406	-21 406
Leverandørgjeld	-	-219 097	-219 097	-219 097
Leieforpliktelse under IFRS 16	-	-35 486	-35 486	-35 486
Annen kortsiktig gjeld	-	-100 608	-100 608	-100 608
<b>Sum</b>	<b>212 626</b>	<b>-376 598</b>	<b>-163 971</b>	<b>-163 971</b>



## Unicon AS Årsregnskap 2021

### Noter

Beløp i NOK 1 000

---

#### **Note 18 Hendelser etter balansedagen**

I ukene før avleggelse av årsregnskapet for 2021 har utbruddet av krigen i Ukraina gitt utslag i priser og råvaretilgang i Norge og Europa. Situasjonen og omfanget av krigen er uoversiktlig, men det vil ha innvirkning på Unicon sin drift på lik linje med resten av samfunnet. Likviditetsmessig har Unicon ikke utfordringer med driften, og som en ekstra sikkerhet velger styret å ikke foreslå utdeling av ordinært utbytte. I tillegg vil Unicon tilpasse driften etter rådene fra sentrale myndigheter. Permitteringer benyttes om nødvendig. Det er også løpende og god dialog med aksjonærer og kredittinstitusjoner og det vil være det i perioden som kommer frem til normalisering av driften. Det er på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet ikke mulig å estimere de finansielle følgene av hendelsen.



Til generalforsamlingen i Unicon AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Unicon AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Unicon AS



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

---

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 30. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Linda Arvesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Arvesen, Linda Kristin	BANKID_MOBILE	2022-03-30 08:09

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.