



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 208 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELSJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breifonnvegen 2
5521 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Kornelius Voll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 730	22 361
Sum kostnader		18 730	22 361
Driftsresultat		-18 730	-22 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	200 000	200 000
Sum finansinntekter		200 000	200 000
Netto finans		200 000	200 000
Resultat før skattekostnad		181 270	177 640
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		181 270	177 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 270	177 640
Totalresultat		181 270	177 640
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	181 270	177 640
Sum overføringer og disponeringer		181 270	177 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 420 000	1 420 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 420 000	1 420 000
Sum anleggsmidler		1 420 000	1 420 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 953	227 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 953	227 433
Sum omløpsmidler		426 953	227 433
SUM EIENDELER		1 846 953	1 647 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	142 000	142 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		142 000	142 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 479 451	1 298 181
Sum opptjent egenkapital		1 479 451	1 298 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 621 451	1 440 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		225 502	207 252
Sum kortsiktig gjeld		225 502	207 252
Sum gjeld		225 502	207 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 846 953	1 647 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432014

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 208 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELSJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breifonnvegen 2
5521 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Kornelius Voll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 989 208 942
ELSJO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 730	22 361
Sum kostnader		18 730	22 361
Driftsresultat		-18 730	-22 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	200 000	200 000
Sum finansinntekter		200 000	200 000
Netto finans		200 000	200 000
Resultat før skattekostnad		181 270	177 640
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		181 270	177 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 270	177 640
Totalresultat		181 270	177 640
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	181 270	177 640
Sum overføringer og disponeringer		181 270	177 640



Organisasjonsnr: 989 208 942
ELSJO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Investeringer i

tilknyttet selskap 2

Sum finansielle 1 420 000 1 420 000

anleggsmidler 1 420 000 1 420 000

Sum anleggsmidler 1 420 000 1 420 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 426 953 227 433

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 426 953 227 433

Sum omløpsmidler 426 953 227 433

SUM EIENDELER 1 846 953 1 647 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 142 000 142 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 4

Sum innskutt egenkapital 142 000 142 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 479 451 1 298 181

Sum opptjent egenkapital 1 479 451 1 298 181

Sum egenkapital 1 621 451 1 440 181

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		225 502	207 252
Sum kortsiktig gjeld		225 502	207 252
Sum gjeld		225 502	207 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 846 953	1 647 433



Organisasjonsnr: 989 208 942
ELSJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



2024



ELSJO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		18 730	22 361
Sum driftskostnader		18 730	22 361
Driftsresultat		-18 730	-22 361
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	2	200 000	200 000
Resultat av finansposter		200 000	200 000
Resultat før skattekostnad		181 270	177 640
Årsresultat			
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	181 270	177 640
Sum overføringer		181 270	177 640

ELSJO EIENDOM AS

SIDE 2



ELSJO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 420 000	1 420 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 420 000	1 420 000
Sum anleggsmidler		1 420 000	1 420 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 953	227 433
Sum omløpsmidler		426 953	227 433
Sum eiendeler			

ELSJO EIENDOM AS

SIDE 3



ELSJO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	142 000	142 000
Sum innskutt egenkapital		142 000	142 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 479 451	1 298 181
Sum opptjent egenkapital		1 479 451	1 298 181
Sum egenkapital		1 621 451	1 440 181
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		225 502	207 252
Sum kortsiktig gjeld		225 502	207 252
Sum gjeld		225 502	207 252
Sum egenkapital og gjeld			

Haugesund, 04.04.2025
Styret i Elsjo Eiendom AS


Ingolf Kornélius Voll
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Investering vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra tilknyttet selskap er inntektsført som finansinntekt.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2024.

Note 2 Tilknyttet selskap

Elsjø Eiendom AS eier 33,33% av aksjene i Universal Eiendom AS, som gir Elsjø Eiendom AS 33,33 % av stemmene i selskapet. Universal Eiendom AS har forretningskontor i Ullensaker kommune.

Bokført verdi på investeringen, kr 1 420 000 tilsvarer kostpris.



Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	181 270	177 640	
Permanente forskjeller	-194 000	-194 000	
Årets skattegrunnlag	-12 730	-16 361	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-319 511	-306 781	12 730
Sum	-319 511	-306 781	12 730
Utsatt skattefordel (22 %)	-70 292	-67 492	2 801

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	142 000	1 298 181	1 440 181
Årets resultat		181 270	181 270
Pr 31.12.2024	142 000	1 479 451	1 621 451

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELSJO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	142	1 000,0	142 000
Sum	142		142 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRISTIN JOHANSEN	142	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i
Elsjo Eiendom AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: arnn@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arild M. Nyhaug

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elsjo Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 181 270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network, including those members which trade under a name which includes the word "NEXIA", are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act or omission so act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 4. april 2025

BHL DA

Arild M. Nyhaug
Arild M. Nyhaug
Statsautorisert revisor