



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 971 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOUGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Clarks gate 5  
3970 LANGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Mustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020              | 2019             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                  |
| Salgsinntekt  |      | 7 660 750         | 5 462 551        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 2 351 417         | 2 332 106        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>10 012 167</b> | <b>7 794 657</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                  |
| Varekostnad   |      | 6 240 365         | 6 150 005        |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6    | 393 266           | -1 686 550       |
| Annen driftskostnad                                   | 4    | 1 644 407         | 967 080          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>8 278 038</b>  | <b>5 430 535</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 734 129</b>  | <b>2 364 122</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 12 378            | 339              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>12 378</b>     | <b>339</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |      | 862 617           | 620 278          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>862 617</b>    | <b>620 278</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-850 239</b>   | <b>-619 939</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>883 890</b>    | <b>1 744 183</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 9    | 194 455           | 305 762          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>689 435</b>    | <b>1 438 421</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>689 435</b>    | <b>1 438 421</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                                     | 8    | 689 435           | 1 438 421        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>689 435</b>    | <b>1 438 421</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 6    | 21 772 550        | 21 966 517        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 6    | 339 129           | 538 428           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>22 111 679</b> | <b>22 504 945</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler                    | 12   | 6 385 972         |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>6 385 972</b>  |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>28 497 651</b> | <b>22 504 945</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| Varer  |      |                   | 1 199 100         |
| <b>Sum varer</b>                                     |      |                   | <b>1 199 100</b>  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      |                   | 5 417 250         |
| Andre fordringer                                     |      | 72 944            | 49 052            |
| Konsernfordringer                                    | 13   | 2 445 026         | 421 292           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>2 517 970</b>  | <b>5 887 594</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 7    | 776 238           | 160 199           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>776 238</b>    | <b>160 199</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>3 294 207</b>  | <b>7 246 893</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>31 791 858</b> | <b>29 751 839</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)  | 5, 8 | 200 000           | 200 000           |
| Annen innskutt egenkapital               | 8    | 731 759           | 541 498           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>931 759</b>    | <b>741 498</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 8    | 3 374 038         | 2 684 603         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>3 374 038</b>  | <b>2 684 603</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 8    | <b>4 305 797</b>  | <b>3 426 101</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 10   | 475 114           | 226 995           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>475 114</b>    | <b>226 995</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 11   | 24 360 625        | 14 161 809        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>24 360 625</b> | <b>14 161 809</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>24 835 739</b> | <b>14 388 804</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      |                   | 4 875 000         |
| Leverandørgjeld                          |      | 38 706            | 1 658 296         |
| Betalbar skatt                           | 9    |                   | 78 767            |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 15 488            | 2 018             |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 14   | 2 066 369         | 2 053 369         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 529 760           | 3 269 483         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 650 322</b>  | <b>11 936 934</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>27 486 061</b> | <b>26 325 738</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>31 791 858</b> | <b>29 751 839</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 861580

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 971 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOUGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 6  
3970 LANGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Mustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 971 278  
SKOUGAARDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>      |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                  |
| Salgsinntekt  |             | 7 660 750         | 5 462 551        |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 2 351 417         | 2 332 106        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>10 012 167</b> | <b>7 794 657</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                  |
| Varekostnad   |             | 6 240 365         | 6 150 005        |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6           | 393 266           | -1 686 550       |
| Annen driftskostnad                                   | 4           | 1 644 407         | 967 080          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>8 278 038</b>  | <b>5 430 535</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>1 734 129</b>  | <b>2 364 122</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 12 378            | 339              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>12 378</b>     | <b>339</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |             | 862 617           | 620 278          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>862 617</b>    | <b>620 278</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-850 239</b>   | <b>-619 939</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                   |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 9           | 194 455           | 305 762          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>689 435</b>    | <b>1 438 421</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>689 435</b>    | <b>1 438 421</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                  |
| Annen egenkapital                                     | 8           | 689 435           | 1 438 421        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>689 435</b>    | <b>1 438 421</b> |



Organisasjonsnr: 993 971 278  
SKOUGAARDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 6 | 21 772 550        | 21 966 517        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 6 | 339 129           | 538 428           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |   | <b>22 111 679</b> | <b>22 504 945</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |    |                   |                   |
|--------------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Investeringer i aksjer og andeler    | 12 | 6 385 972         |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |    | <b>6 385 972</b>  |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |    | <b>28 497 651</b> | <b>22 504 945</b> |

#### Omløpsmidler

|                  |  |  |                  |
|------------------|--|--|------------------|
| <b>Varer</b>     |  |  | 1 199 100        |
| Varer            |  |  | 1 199 100        |
| <b>Sum varer</b> |  |  | <b>1 199 100</b> |

#### Fordringer

|                       |    |                  |                  |
|-----------------------|----|------------------|------------------|
| Kundefordringer       |    |                  | 5 417 250        |
| Andre fordringer      |    | 72 944           | 49 052           |
| Konsernfordringer     | 13 | 2 445 026        | 421 292          |
| <b>Sum fordringer</b> |    | <b>2 517 970</b> | <b>5 887 594</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 7 | 776 238          | 160 199          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>776 238</b>   | <b>160 199</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |   | <b>3 294 207</b> | <b>7 246 893</b> |

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>31 791 858</b> | <b>29 751 839</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

|   |      |         |         |
|---|------|---------|---------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |         |         |
| Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00) | 5, 8 | 200 000 | 200 000 |



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital                 | 8        | 731 759           | 541 498           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |          | <b>931 759</b>    | <b>741 498</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                          | 8        | 3 374 038         | 2 684 603         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |          | <b>3 374 038</b>  | <b>2 684 603</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>8</b> | <b>4 305 797</b>  | <b>3 426 101</b>  |
| <b>Gjeld</b>                               |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 10       | 475 114           | 226 995           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |          | <b>475 114</b>    | <b>226 995</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 11       | 24 360 625        | 14 161 809        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |          | <b>24 360 625</b> | <b>14 161 809</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |          | <b>24 835 739</b> | <b>14 388 804</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             |          |                   | 4 875 000         |
| Leverandørgjeld                            |          | 38 706            | 1 658 296         |
| Betalbar skatt                             | 9        |                   | 78 767            |
| Skyldige offentlige avgifter               |          | 15 488            | 2 018             |
| Kortsiktig konserngjeld                    | 14       | 2 066 369         | 2 053 369         |
| Annen kortsiktig gjeld                     |          | 529 760           | 3 269 483         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |          | <b>2 650 322</b>  | <b>11 936 934</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                           |          | <b>27 486 061</b> | <b>26 325 738</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |          | <b>31 791 858</b> | <b>29 751 839</b> |



Organisasjonsnr: 993 971 278  
SKOUGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 200.00             | 1000.00          | 200000.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| MUSTAD INVEST AS             | 200.00        | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 200.00            | 100.00%              |

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



|                                     |              |                  |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u>                     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 26971.00     | 48187.00         |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 26971.00     | 48187.00         |

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 SKOUGAARDEN AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

|                                     | 2020          | 2019          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon                            | 26 971        | 48 187        |
| Andre tjenester                     | 0             | 0             |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>26 971</b> | <b>48 187</b> |

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi     |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 200           | 1 000,00  | 200 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>200</b>    |           | <b>200 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| MUSTAD INVEST AS            | 200           | 100,00%        | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>200</b>    | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|   | Tomter         | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum               |
|---|----------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020             | 784 800        | 22 098 981                      | 779 610                    | 23 663 391        |
| Tilgang i året                          | 0              | 432 000                         | 0                          | 432 000           |
| Avgang i året                           | 0              | 0                               | 0                          | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>      | <b>784 800</b> | <b>22 530 981</b>               | <b>779 610</b>             | <b>24 095 391</b> |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020           |                | (1 543 231)                     | (440 481)                  | (1 983 712)       |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b> | <b>784 800</b> | <b>20 987 750</b>               | <b>339 129</b>             | <b>22 111 679</b> |
| Årets avskrivninger                     |                | 193 967                         | 199 299                    | 393 266           |
| Økonomisk levetid                       |                |                                 |                            |                   |
| <b>Avskrivningsplan</b>                 |                | <b>1 %</b>                      | <b>20 %</b>                |                   |

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Annen EK  | Sum       |
|------------------------|--------------|-----------------|-----------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 200 000      | 541 498         | 2 684 603 | 3 426 101 |
| Årets resultat         |              |                 | 689 435   | 689 435   |
| Konsernbidrag          |              | 190 261         |           | 190 261   |



|                               |                |                |                  |                  |
|-------------------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>200 000</b> | <b>731 759</b> | <b>3 374 038</b> | <b>4 305 797</b> |
|-------------------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|

## Note 9 - Skatt

|  | <b>2020</b>      | <b>2019</b>    |
|--|------------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 883 890          | 1 744 183      |
| Konsernbidrag                                      | 243 925          |                |
| +/- Permanente forskjeller                         |                  | 2 533          |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | (1 363 773)      | (1 388 685)    |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>(235 958)</b> | <b>358 031</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% |                  | 78 767         |
| <b>Sum</b>   |                  | <b>78 767</b>  |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | 248 119          | 226 995        |
| +/- Skatt på konsernbidrag                         | (53 664)         |                |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>194 455</b>   | <b>305 762</b> |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     |                  | 78 767         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>0</b>         | <b>78 767</b>  |

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

| <b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b> | <b>01.01.2020</b> | <b>31.12.2020</b> | <b>Endring</b>   |
|--|-------------------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler                                | 2 273 385         | 2 395 567         | (122 182)        |
| Omløpsmidler                                 | 551 798           | 0                 | 551 798          |
| Kortsiktig gjeld                             | (1 793 389)       | 0                 | (1 793 389)      |
| Skattemessig fremførbart underskudd          | 0                 | (235 958)         | 235 958          |
| Sum midlertidige forskjeller                 | 1 031 794         | 2 159 609         | (1 127 815)      |
| <b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>  | <b>226 995</b>    | <b>475 114</b>    | <b>(248 119)</b> |

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

| <b>Spesifikasjon</b>   | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| Obligasjonslån   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner   | 24 360 625        | 14 161 809        |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)  |                   |                   |
| <b>Sum</b>   | <b>24 360 625</b> | <b>14 161 809</b> |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld                                     | 21 772 550        | 21 966 517        |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til |                   |                   |
| <b>Sum</b>   | <b>21 772 550</b> | <b>21 966 517</b> |

## Note 12 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier 100 % av aksjene i Clarks gate 5 AS og disse er bokført til kostpris.



**Note 13 - Konsernfordringer**

Selskapet har en fordring på Clarks gate 5 AS på kr 2 201 101 og en fordring på Mustad Invest AS på kr 243 927.

**Note 14 - Kortsiktig konserngjeld**

Selskapet har en gjeld til Mustad Invest AS på kr 500 000 og en gjeld til Mustad Bygg AS på kr 1 566 369.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skougaarden AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skougaarden AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, 30. september 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Fredrik Nordgård  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: LMBB-JVJS-IWF7E-LINFZ-CWXS-F-U3X83



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-09-30 12:23:28 UTC



Penneo Dokumentnr: L1MBB-JVJJS-IWF7E-LJNF2-CWX5F-U3X83

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>