



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 278 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRANGESMAUET 1A AS  
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 154 372	853 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 154 372</b>	<b>853 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	502 381	413 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>502 381</b>	<b>413 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>651 991</b>	<b>439 707</b>
Annen rentekostnad		513 794	422 633
Annen finanskostnad		3 093	3 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>516 887</b>	<b>426 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-516 887</b>	<b>-426 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 104</b>	<b>13 559</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 104</b>	<b>13 559</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 104</b>	<b>13 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		135 104	13 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>135 104</b>	<b>13 559</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 251 680	13 251 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 251 680</b>	<b>13 251 680</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 251 680</b>	<b>13 251 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 806	29 192
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 806</b>	<b>29 192</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 052	199 563
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 052</b>	<b>199 563</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 858</b>	<b>228 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 469 538</b>	<b>13 480 435</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		738 841	873 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-738 841</b>	<b>-873 945</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 761 159</b>	<b>1 626 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 972 989	7 190 959
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 972 989</b>	<b>7 190 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 972 989</b>	<b>7 190 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		764	1 404
Kortsiktig konserngjeld	7	4 588 487	4 515 517
Annen kortsiktig gjeld		146 139	146 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 735 390</b>	<b>4 663 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 708 379</b>	<b>11 854 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 469 538</b>	<b>13 480 435</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574913

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 278 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRANGESMAUET 1A AS  
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 918 278 826  
TRANGESMAUET 1A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 154 372	853 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 154 372</b>	<b>853 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	502 381	413 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>502 381</b>	<b>413 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>651 991</b>	<b>439 707</b>
Annen rentekostnad		513 794	422 633
Annen finanskostnad		3 093	3 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>516 887</b>	<b>426 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-516 887</b>	<b>-426 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 104</b>	<b>13 559</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 104</b>	<b>13 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		135 104	13 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>135 104</b>	<b>13 559</b>



Organisasjonsnr: 918 278 826  
TRANGESMAUET 1A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 13 251 680 13 251 680  
Sum varige driftsmidler 13 251 680 13 251 680

Sum anleggsmidler 13 251 680 13 251 680

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 24 806 29 192  
Sum fordringer 24 806 29 192

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 193 052 199 563  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 193 052 199 563

Sum omløpsmidler 217 858 228 755

SUM EIENDELER 13 469 538 13 480 435

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 500 000 2 500 000  
Sum innskutt egenkapital 2 500 000 2 500 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 738 841 873 945  
Sum opptjent egenkapital -738 841 -873 945

Sum egenkapital 4 1 761 159 1 626 055

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 6 972 989 7 190 959



Øvrig langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 972 989</b>	<b>7 190 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 972 989</b>	<b>7 190 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		764	1 404
Kortsiktig konserngjeld	7	4 588 487	4 515 517
Annen kortsiktig gjeld		146 139	146 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 735 390</b>	<b>4 663 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 708 379</b>	<b>11 854 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 469 538</b>	<b>13 480 435</b>



Organisasjonsnr: 918 278 826  
TRANGESMAUET 1A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

##### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

Sum Beløp

Note  
5

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13251680.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



13251680.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
13251680.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**  
Skattemessig formuesverdi pr 31.12.2023 9 660 845

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**



## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

6972989.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

13251680.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

3, 4, 7

## Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 3 - Skatt Årets skattekostnad framkommer slik: 2023 2022

Regnskapsmessig resultat før skatt 135 104 13 559 Permanente forskjeller 0

0 Endring i midlertidige forskjeller 0 0 Anvendelse av fremførbart

underskudd -135 104 -13 559 Årets skattepliktige inntekt 0 0 Betalbar skatt

0 0 Endring i utsatt skatt 0 0 Skattekostnad 0 0 Spesifikasjon av

midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse Fordel Forpliktelse

Fremførbart underskudd 738 841 0 Sum 738 841 0 Utsatt

skattefordel/forpliktelse 162 545 0 Netto utsatt skattefordel/forpliktelse

i balansen 0 0 Note 4 - Egenkapital Aksjekapital Udekket tap Sum

Egenkapital pr 1.1.23 2 500 000 -873 945 1 626 055 Årets resultat 0 135 104

135 104 Egenkapital pr 31.12.23 2 500 000 -738 841 1 761 159 Selskapets

aksjonærer er: Invest Corporate AS - 2 255 aksjer - 90,2% Ida Hegle Sjøflot

- 245 aksjer - 9,8% 2 500 aksjer, pålydende kr 1 000, total aksjekapital kr

2 500 000. Selskapet har ingen egne aksjer. Det er i regnskapsåret ikke



omsatt egne aksjer. Note 7 - Mellomværender med selskap i samme konsern  
Fordring Gjeld Invest Corporate AS 0 4 588 487 Sum 0 4 588 487



## Trangesmauet 1A AS

### Resultatregnskap

	Noter	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<i>Driftsinntekter</i>			
Leieinntekt		1 154 372	853 282
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 154 372</b>	<b>853 282</b>
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	-502 381	-413 575
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-502 381</b>	<b>-413 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>651 991</b>	<b>439 707</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnader		-513 794	-422 633
Andre finanskostnader		-3 093	-3 515
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-516 887</b>	<b>-426 148</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>135 104</b>	<b>13 559</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>135 104</b>	<b>13 559</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføres til dekning av tidligere udekket tap		-135 104	-13 559
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-135 104</b>	<b>-13 559</b>

**Trangesmauet 1A AS****Balanse pr 31.12**

<b>EIENDELER</b>	<i>Noter</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Boliger, tomter</i>	5	<u>13 251 680</u>	<u>13 251 680</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>13 251 680</u></b>	<b><u>13 251 680</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
<i>Kundefordringer</i>		<u>24 806</u>	<u>29 192</u>
<i>Sum fordringer</i>		<u>24 806</u>	<u>29 192</u>
<i>Bankinnskudd</i>		<u>193 052</u>	<u>199 563</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>217 858</u></b>	<b><u>228 755</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>13 469 538</u></b>	<b><u>13 480 435</u></b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
<i>Selskapskapital (2 500 aksjer á kr 1 000)</i>		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
<i>Udekket tap</i>		<u>-738 841</u>	<u>-873 945</u>
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>-738 841</u>	<u>-873 945</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b><u>1 761 159</u></b>	<b><u>1 626 055</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
<i>Pantegjeld</i>	6	<u>6 972 989</u>	<u>7 190 959</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>6 972 989</u>	<u>7 190 959</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
<i>Betalbar skatt</i>	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Annen gjeld offentlige avgifter</i>		<u>764</u>	<u>1 404</u>
<i>Gjeld til selskap i samme konsern</i>	7	<u>4 586 487</u>	<u>4 515 517</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		<u>146 139</u>	<u>146 500</u>
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>4 735 390</u>	<u>4 663 421</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>11 708 379</u></b>	<b><u>11 854 380</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>13 469 538</u></b>	<b><u>13 480 435</u></b>

Oslo, 7.mai 2024



Johannes Sjøflot  
Styrets leder



Ida Unstad  
Styremedlem



## Trangesmauet 1A AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Regnskapsprinsipper

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har fravalgt revisor. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	135 104	13 559
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-135 104	-13 559
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse

	Fordel	Forpliktelse
Fremførbart underskudd	738 841	0
<b>Sum</b>	<b>738 841</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel/forpliktelse</b>	<b>162 545</b>	<b>0</b>
<b>Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Trangesmauet 1A AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2023

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1.23	2 500 000	-873 945	1 626 055
Årets resultat	0	135 104	135 104
<b>Egenkapital pr 31.12.23</b>	<b>2 500 000</b>	<b>-738 841</b>	<b>1 761 159</b>

Selskapets aksjonærer er:  
Invest Corporate AS - 2 255 aksjer - 90,2%  
Ida Hegle Sjøflot - 245 aksjer - 9,8%

2 500 aksjer, pålydende kr 1 000, total aksjekapital kr 2 500 000.

Selskapet har ingen egne aksjer. Det er i regnskapsåret ikke omsatt egne aksjer.

#### Note 5 - Boliger, tomter m.m

	<b>Boliger, tomter m.m</b>
Anskaffelseskost 1.1.2023	13 251 680
Anskaffelser i året	0
Oppgradering i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>13 251 680</b>

Boliger avskrives ikke.

Skattemessig formuesverdi pr 31.12.2023 9 660 845

#### Note 6 - Gjeld og pantstillelser

Selskapet har følgende gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.2023:

Sparebank 1 SMN AS, restsaldo NOK 6.972.989, gjeldende rentesats 7,75%. Lånet er sikret med pant i selskapets utleieleiligheter.

#### Note 7 - Mellomværender med selskap i samme konsern

	Fordring	Gjeld
Invest Corporate AS	0	4 588 487
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 588 487</b>