



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	924 003 537
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AKJ INVEST AS
Forretningsadresse:	Strykerveien 10 1658 TORP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Petter Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		30 467	24 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 467</b>	<b>24 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-467</b>	<b>5 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	250 000	503 322
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			123 132
Annen renteinntekt		25	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250 025</b>	<b>626 454</b>
Annen rentekostnad		159 668	101 055
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 668</b>	<b>101 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>90 357</b>	<b>525 399</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 890</b>	<b>531 097</b>
Skattekostnad på resultat	2	19 843	148 589
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 047</b>	<b>382 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 047</b>	<b>382 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 047</b>	<b>382 508</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>70 047</b>	<b>382 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		70 047	382 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>70 047</b>	<b>382 508</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	6 929 741	6 929 741
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	2 900 000	3 110 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 844 741</b>	<b>10 054 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 844 741</b>	<b>10 054 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	30 000
Andre kortsiktige fordringer	1		
Konsernfordringer	1	584 825	518 147
<b>Sum fordringer</b>		<b>614 825</b>	<b>548 147</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 257	136 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 257</b>	<b>136 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>674 082</b>	<b>684 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 518 823</b>	<b>10 739 143</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 728 646	1 658 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 728 646</b>	<b>1 658 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 928 646</b>	<b>1 858 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 625 000	2 775 000
Langsiktig konserngjeld	1	4 445 335	5 088 657
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 500 000	900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 570 335</b>	<b>8 763 657</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 570 335</b>	<b>8 763 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	19 843	116 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 843</b>	<b>116 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 590 178</b>	<b>8 880 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 518 823</b>	<b>10 739 143</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 003 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKJ INVEST AS  
Forretningsadresse: Strykerveien 10  
1658 TORP

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 924 003 537  
AKJ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		30 467	24 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 467</b>	<b>24 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-467</b>	<b>5 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	250 000	503 322
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			123 132
Annen renteinntekt		25	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250 025</b>	<b>626 454</b>
Annen rentekostnad		159 668	101 055
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 668</b>	<b>101 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>90 357</b>	<b>525 399</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 890</b>	<b>531 097</b>
Skattekostnad på resultat	2	19 843	148 589
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 047</b>	<b>382 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 047</b>	<b>382 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 047</b>	<b>382 508</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>70 047</b>	<b>382 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		70 047	382 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>70 047</b>	<b>382 508</b>



Organisasjonsnr: 924 003 537  
AKJ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 6 929 741 6 929 741

Investeringer i tilknyttet selskap 4 15 000 15 000

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 1 2 900 000 3 110 000

Sum finansielle anleggsmidler 9 844 741 10 054 741

Sum anleggsmidler 9 844 741 10 054 741

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 30 000 30 000

Andre kortsiktige fordringer 1

Konsernfordringer 1 584 825 518 147

Sum fordringer 614 825 548 147

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 59 257 136 255

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 59 257 136 255

Sum omløpsmidler 674 082 684 402

SUM EIENDELER 10 518 823 10 739 143

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 728 646	1 658 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 728 646</b>	<b>1 658 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 928 646</b>	<b>1 858 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 625 000	2 775 000
Langsiktig konserngjeld	1	4 445 335	5 088 657
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 500 000	900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 570 335</b>	<b>8 763 657</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 570 335</b>	<b>8 763 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	19 843	116 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 843</b>	<b>116 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 590 178</b>	<b>8 880 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 518 823</b>	<b>10 739 143</b>



Organisasjonsnr: 924 003 537  
AKJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
AKJ Invest AS

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Akersgata 41, 0158 Oslo  
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500  
post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AKJ Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 13. mai 2024  
AS Revision

(elektronisk signert)

Tommie Risdal  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Risdal, Tommie

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-879383

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-05-13 08:17:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NB0ZS-VLQVH-8JWB-HPQJ1-SZXGD-EOLSO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Akj Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: JXNED-00Q3A-EJFTA-YQETU-EIAHX-14L8N

**Org.nr.: 924 003 537**



## Resultatregnskap

Akj Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		30 000	30 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen driftskostnad		30 467	24 302
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 467</b>	<b>24 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-467</b>	<b>5 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	250 000	503 322
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	123 132
Annen renteinntekt		25	0
Annen rentekostnad		159 668	101 055
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>90 357</b>	<b>525 399</b>
Resultat før skattekostnad		89 890	531 097
Skattekostnad på resultat	2	19 843	148 589
<b>Årsresultat</b>		<b>70 047</b>	<b>382 508</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		70 047	382 508
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>70 047</b>	<b>382 508</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JXNED-00Q3A-EJFTA-YQETU-EIAHX-14L8N



### Balanse

Akj Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	6 929 741	6 929 741
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	2 900 000	3 110 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 844 741</b>	<b>10 054 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 844 741</b>	<b>10 054 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	30 000
Konsernfordringer	1	584 825	518 147
<b>Sum fordringer</b>		<b>614 825</b>	<b>548 147</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 257	136 255
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>674 082</b>	<b>684 402</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 518 823</b>	<b>10 739 143</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JXNED-00Q3A-EJFTA-YQETU-EIAHX-44L8N



## Balanse

Akj Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 728 646	1 658 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 728 646</b>	<b>1 658 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 928 646</b>	<b>1 858 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 625 000	2 775 000
Langsiktig konserngjeld	1	4 445 335	5 088 657
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 500 000	900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 570 335</b>	<b>8 763 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	19 843	116 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 843</b>	<b>116 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 590 178</b>	<b>8 880 545</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 518 823</b>	<b>10 739 143</b>

Fredrikstad, 12.05.2024  
Styret i Akj Invest AS

Jon Petter Andersen  
styreleder

Arild Sverre Andersen  
styremedlem

Kent Harald Karlsen  
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: JXNED-00Q3A-EJFTA-YQETU-EIAHX-14L8N



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: JXNED-00Q3A-EJFTA-YQETU-EIAHX-44L8N



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Mellomværende datter- og tilknyttet selskap

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig fordring Snøfonna Eiendom AS	2 900 000	3 110 000
Kortsiktig fordring Pure Property AS	334 825	14 825
Fordring konsernbidrag AKJ Eiendom AS	250 000	503 322
<b>Sum</b>	<b>3 484 825</b>	<b>3 628 147</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld AKJ Invest AS	4 445 335	5 088 657
<b>Sum</b>	<b>4 445 335</b>	<b>5 088 657</b>

Posten inntekt på investering i datterselskap består av inntektsført konsernbidrag fra AKJ Eiendom AS.

### Note 2 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 843	116 888
For mye/lite avsatt tidligere år	0	31 701
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>19 843</b>	<b>148 589</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Resultat før skatt	89 890	531 097
Permanente forskjeller	-249 694	-503 109
Mottatt konsernbidrag	250 000	503 322
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>90 196</b>	<b>531 310</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-35 157	6 157
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	55 000	110 731
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 843</b>	<b>116 888</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	1 658 599	1 858 599
Årets resultat		70 047	70 047
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>1 728 646</b>	<b>1 928 646</b>

### Note 4 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eierandel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
Akj Eiendom AS	Sarpsborg	100,0%	2 838 393	266 369
Pure Property AS	Fredrikstad	100,0%	381 540	10 450
Snøfonna Eiendom AS	Fredrikstad	50,0%	-3 339 134	260 111
<b>Sum</b>			<b>-119 201</b>	<b>536 929</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Akj Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggmester Kent Karlsen As	100	50,0	50,0
Håndverkssenter As	100	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Posten øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av lån fra aksjonærene. Det er ikke beregnet renter i 2023.



**Noter til regnskapet 2023**

**Note 7 Lønnskostnader**

Akj Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Penneo Dokumentnøkkel: JXNED-00Q3A-EJFTA-YQETU-EIAHX-44L8N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Arild Sverre

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2250701

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-12 07:54:42 UTC



## Andersen, Jon Petter

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1180209

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-12 15:09:13 UTC



## Karlsen, Kent-Harald

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-710270

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-05-13 07:33:13 UTC



## Karlsen, Kent-Harald

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-710270

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-05-13 07:33:13 UTC



Penneo Dokument ID: JXNED-00Q3A-EJFTA-YQETU-EIAHX-44L8N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>