



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 742 573  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDEHAGEN VEST  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Hjelmseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		434 584	417 662
<b>Sum inntekter</b>		<b>434 584</b>	<b>417 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3	415 368	506 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>438 189</b>	<b>529 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 605</b>	<b>-111 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 257</b>	<b>81</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 257</b>	<b>-81</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 604</b>	<b>-111 923</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 604</b>	<b>-111 923</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 349</b>	<b>-111 843</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	21 048	17 582
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 048</b>	<b>17 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 048</b>	<b>17 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 125	10 723
Andre fordringer		63 465	48 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 590</b>	<b>58 987</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 569	149 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 569</b>	<b>149 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 159</b>	<b>208 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>214 207</b>	<b>226 158</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		147 415	149 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>147 415</b>	<b>149 763</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>147 415</b>	<b>149 763</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 269	57 716
Annen kortsiktig gjeld		3 523	18 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 792</b>	<b>76 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 792</b>	<b>76 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>214 207</b>	<b>226 158</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372181

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 742 573  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDEHAGEN VEST  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Hjelmseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 991 742 573  
SAMEIET LUNDEHAGEN VEST

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		434 584	417 662
<b>Sum inntekter</b>		<b>434 584</b>	<b>417 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3	415 368	506 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>438 189</b>	<b>529 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 605</b>	<b>-111 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 257</b>	<b>81</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 257</b>	<b>-81</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 604</b>	<b>-111 923</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 349</b>	<b>-111 843</b>



Organisasjonsnr: 991 742 573  
SAMEIET LUNDEHAGEN VEST

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner

og lignende

5

21 048

17 582

Sum varige driftsmidler

21 048

17 582

Sum anleggsmidler

21 048

17 582

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

1 125

10 723

Andre fordringer

63 465

48 264

Sum fordringer

64 590

58 987

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

128 569

149 590

Sum bankinnskudd,

128 569

149 590

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

193 159

208 576

SUM EIENDELER

214 207

226 158

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

147 415

149 763

Sum opptjent egenkapital

147 415

149 763

Sum egenkapital

6

147 415

149 763

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

63 269

57 716

Annen kortsiktig gjeld

3 523

18 679



Sum kortsiktig gjeld	66 792	76 395
Sum gjeld	66 792	76 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	214 207	226 158



Organisasjonsnr: 991 742 573  
SAMEIET LUNDEHAGEN VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1341 Sameiet Lundehagen Vest

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		319 989	305 840	297 631
Leieinntekt garasje		14 400	14 400	36 800
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		89 820	89 820	89 820
Lading el-bil		10 375	7 602	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>434 584</b>	<b>417 662</b>	<b>424 251</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	22 820	22 820	22 820
Forretningsførerhonorar		42 396	41 196	43 964
Tilleggstjenester forretningsfører		4 780	4 780	4 780
Revisjonshonorar	2	7 697	5 577	5 800
Drift og vedlikehold	3	193 936	271 501	108 715
TV og/eller internett		89 819	89 819	89 820
Forsikringer		48 264	43 886	53 090
Energi/strøm		23 749	17 369	27 000
Administrasjonskostnader		4 727	32 637	4 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>438 189</b>	<b>529 585</b>	<b>360 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 605</b>	<b>-111 924</b>	<b>63 677</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		1 257	81	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-1 257</b>	<b>-81</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>-2 349</b>	<b>-111 843</b>	<b>63 677</b>

## Årsregnskap



## 1341 Sameiet Lundehagen Vest

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	21 048	17 582
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 048</b>	<b>17 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		1 125	10 723
Forskuddsbetalte kostnader		53 090	48 264
Andre fordringer		10 375	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		128 569	149 590
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 159</b>	<b>208 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>214 207</b>	<b>226 158</b>

## Balanse 2022



## 1341 Sameiet Lundehagen Vest

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		147 415	149 763
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>147 415</b>	<b>149 763</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 269	57 716
Annen kortsiktig gjeld		3 523	18 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 792</b>	<b>76 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 792</b>	<b>76 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>214 207</b>	<b>226 158</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vegard Hjelmseth  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Christer Johnsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ruben Torsvik  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 1341 Sameiet Lundehagen Vest

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 1341 Sameiet Lundehagen Vest

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	162 470	263 918
6610 Kontingent velforeningen	21 734	-574
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	550
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	8 091	6 219
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 641	1 389
<b>Sum</b>	<b>193 936</b>	<b>271 501</b>

Kto. 6600 , herav maling bygningsmasse kr. 216.000.-.

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b><u>DISPONIBLE MIDLER</u></b>		
Resultat	-2 349	-111 843
Andre finansielle innbet.	-3 466	-574
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-5 815</b>	<b>-112 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>193 159</b>	<b>208 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>66 792</b>	<b>76 395</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>126 367</b>	<b>132 181</b>

### Note 5 - Anleggsmidler

Andel av Lundehagen Velforening er bokført som eiendel med verdi kr. 17 582.

## Noter 1341 Sameiet Lundehagen Vest



Noter 1341 Sameiet Lundehagen Vest

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	147 415	-2 348	149 763
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>147 415</b>	<b>-2 348</b>	<b>149 763</b>

Noter 1341 Sameiet Lundehagen Vest



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lundehagen Vest.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Lundehagen Vest**

Styreleder	Vegard Hjelmseth (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Ruben Torsvik (sign.)	17.02.2023
Styremedlem	Christer Johnsen (sign.)	20.02.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Lundehagen Vest

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lundehagen Vest som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: 027YH6-7XGM1-58VMS-POSMA-6DHU6-QH4N8



Uavhengig revisors beretning – Sameiet Lundehagen Vest

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 22. februar 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 02746-7XGM1-58VMS-POSMA-6DHU6-QH4N8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-22 18:34:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0ZVH6-7XGM1-58VMS-POSMA-6DHU6-QH4N8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>